

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- J Industri.
- J₁ Lager.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- I₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 10 meter
- h_3 Högsta nockhöjd är 15 meter
- h_4 Högsta nockhöjd är 27 meter
- h_5 Högsta nockhöjd är 40 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Marken är avsedd för dike
- n_2 Marken ska vara tillgänglig för fördrojning av dagvatten på minst 10% av fastighetsytan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p_1 Nya byggnader ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns

Utförande

- b_1 Ventilations ska i nya byggnader utföras så att luftintag finns på tak eller vända från väg 52
- b_2 Nya byggnader ska kunna utrymmas i en utrymningsväg som leder bort från väg 52.
- b_3 Fasader ska i nya byggnader utföras i icke-brännbart material enligt kraven för Br 1 i 29:e BBR 5:551

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet

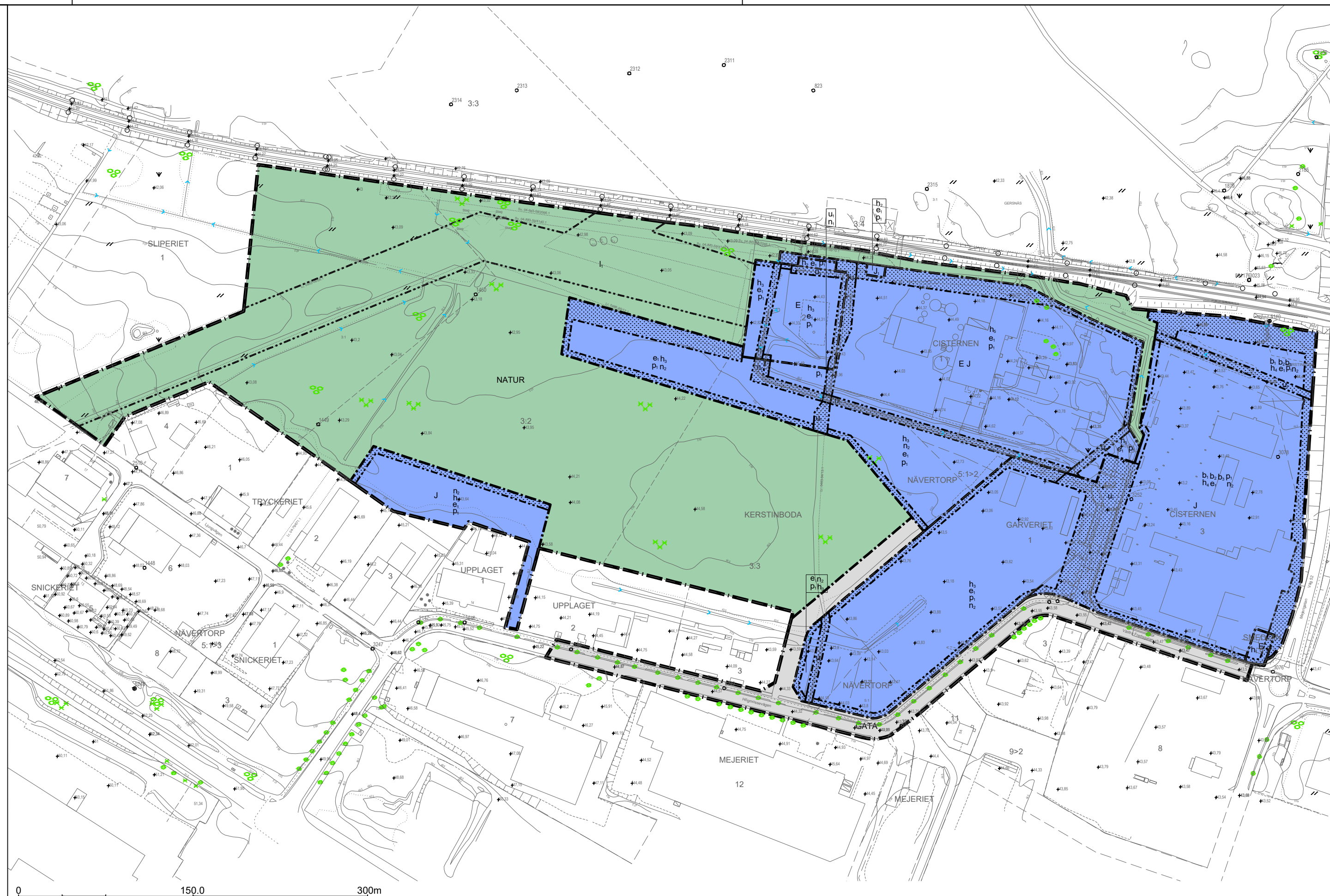
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Nya byggnader skall uppföras i radonsäkert utförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft



Teckenförklaring för grundkarta

- Traktgräns
 - Kvarterstraktgräns
 - Fasthetsgräns
 - Stödmur
 - Barrskog
 - Lövskog
 - Strömpil, liten
 - Åker
 - Äng
 - Höjdkurva
- UPPLAGET 2 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, husliv
 - Byggnader, takkontur
- +43.62 Markhöjd

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:3000 @ A2
 Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta.
 Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 16 30. Höjdsystem RH 2000.
 Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna.
 Fastighetsredovisningen hänförs till 2018-09-25

Ida Johansson

- Till planen hör:
- Samrådsredogörelse
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Detaljplan för Kerstinboda 3:3 m.fl. Katrineholm

Katrineholms Kommun	Södermalands Län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad 2023-05-24		Antagande	
		Laga kraft	
William Rytterström Planarkitekt		Erik Bjelmrot Avdelningschef	