

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Solparken, Fastigheterna Gersnäs 3:17 - 3:22 och 3:24 samt del av Gersnäs 3:8, Katrineholms kommun

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2026-05-06

Samrådets upplägg

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 10 juli - 28 augusti 2025. Handlingarna fanns då även tillgängliga på Kontaktcenter och på kommunens hemsida.

Plansamrådet annonserades i Katrineholms Kuriren den 10 juli 2025.

Inkomna yttranden

Inkomna yttranden har sammanställts och kommenteras av Samhällsbyggnadsförvaltningen här nedan. Skrivelserna finns tillgängliga i sin helhet på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden utan synpunkter

1	Skanova/Telia Company AB	2025-07-10
2	Polismyndigheten	2025-08-12
3	Region Sörmland	2025-08-22
4	Villaägarna Västra Sörmland	2025-08-28
5	Service- och tekniknämnden	2025-09-08
6	Försvarmakten	2025-09-08

Yttranden med synpunkter

7. Länsstyrelsen (endast prövningsgrunder redovisas) 2025-09-11

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-07-09. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Översiktsplanen ska läsas tillsammans med länsstyrelsens yttrande över planen. Länsstyrelsen har i granskningsyttrandet daterat 2024-09-30 (dnr 5093-2024) till översiktsplanen under rubriken Riksintressen 4 kapitlet miljöbalken angett följande beträffande sjön Näsnaren och Natura 2000-området:

Näsnaren

Länsstyrelsen kan inte utesluta risk för påtaglig skada på Natura 2000-området vid sjön Näsnaren, nordväst om Katrineholm, i samband med ett genomförande av översiktsplanen och senare detaljplan. Länsstyrelsens ställningstagande får därför anstå till efterföljande prövning.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör riksintressen 4 kap. MB, riksintressen 3 kap. MB, hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämning eller erosion, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 4 kap. MB

Näsnaren ingår i nätverket Natura 2000 och utgör ett riksintresse enligt 4 kap 8 § MB. Länsstyrelsen bedömer att det av plankartan inte tillräckligt tydligt framgår vilka åtgärder som planeras för att undvika negativ påverkan på Natura 2000-område Näsnaren. Kommunens har inom ramen för planarbetet tagit fram en dagvattenutredning med bl.a. åtgärdsförslag. I plankartan finns dock inga planbestämmelser som anger hur dagvattenhanteringen ska regleras. Det går därför inte att utesluta risk för negativ påverkan från förorenat dagvatten samt ökade dagvattenflöden från planområdet.

Riksintressen 3 kap. MB

Planen berör väg 56 som är av riksintresse och primär väg för farligt gods, se nedan om risker för farligt gods. Anläggningar som är av riksintresse enligt 3 kap 8 § skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av sådana anläggningar. Planförslaget är beläget inom MSA-ytan för riksintresset Skavsta. Planförslaget medger exploatering med höga byggnadshöjder. Länsstyrelsen påminner om att för byggnadshöjder högre än 20 meter skall Luftfartsverket alltid tillfrågas som sakägare för infrastrukturutrustning. Verket utför även flyghinderanalys där man kontrollerar att det planerade byggnadsverket inte påverkar ICAO Annex 14-ytorna (tidigare BCL-yltor), MSA-yltor och in- och utflygningsprocedurerna, med mera. Även Försvarsmakten och Skavsta flygplats ska höras angående flyghinder.

Miljö kvalitetsnormer

De förslag som kommunen har redovisat i sin dagvattenutredning behöver i lämpliga delar redovisas på plankartan för att säkerställa att MKN vatten inte påverkas negativt.

För MKN vatten är det en fördel om dagvattenåtgärder i området bidrar till en minskning av näringsämnen och andra föroreningar som kan påverka MKN för Näsnaren. I planbeskrivningen omnämns målet att varken dagvattenvolymer eller föroreningar i dagvattnet ska öka med utbyggnaden av området.

Strandskydd

Ett litet område i planområdets sydvästra del behöver redovisas på plankartan och ange att strandskyddet i den delen av planområdet är upphävt (jfr sidan 10, Figur 5 i planbeskrivningen).

Hälsa och säkerhet, risk för olycka, erosion

Detaljplanen medger en flexibel markanvändning i de olika bebyggelsekvarteren.

Kommunen bör redovisa en illustrationsplan som tydliggör vilken exploatering, bebyggelseplacering och utformning som bestämmelserna medger, med syfte att underlätta riskbedömningen i det fortsatta planarbetet.

Kommunens planbeskrivning och riskutredning utgår t.ex. från att planstöd ges för ett hotell i direkt anslutning till det befintliga batterilagret där markförhållanden enligt kommunens geotekniska utredning inte är gynnsamma. Det befintliga batterilagret kan vid brand medföra utsläpp som är farliga.

Länsstyrelsen anser att kommunen i det fortsatta arbetet behöver visa att placering av t.ex. hotellverksamhet inom området inte utgör en fara för människors hälsa och säkerhet. Lokaliseringsprövningen behöver föregås av en fördjupad riskutredning som beaktar att markanvändningen kan vara personintensiv.

Brandrisk

Länsstyrelsen anser att kommunen bör precisera och förtydliga vilken typ av hotell eller övernattningsverksamhet som detaljplanen medger. Länsstyrelsen finner i riskutredningen för batterilagret att utsläpp av vätefluorid kan spridas över större delar av planområdet. Kommunen behöver redogöra för vilka åtgärder som krävs för att skydda boende på t.ex. ett hotell från exempelvis brand i solceller och batterilager. Länsstyrelsen anser att markbärigheten för räddningsfordon behöver säkerställas inom området. Vidare anser länsstyrelsen att räddningstjänsten bör konsulteras om tillgång till brandvatten är möjlig med vattensamlingar eller tankbil, då vattenbegjutning kan behöva ske under lång tid vid brand i batterier eller solceller. Alternativt bör brandposter ordnas.

Buller

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande (TRV 2025/81237) beträffande bullerutredning.

Farligt gods

Väg 52 och väg 56 är rekommenderade primära vägar för farligt gods. Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande (TRV 2025/81237) och anser i likhet med Trafikverket att kommunen behöver inarbeta de säkerhetsavstånd som framgår av "Länsstyrelsen i Södermanlands vägledning, Farligt gods".

Risikanalysen behöver uppdateras utifrån den information som anges i vägledningen.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen ställer sig bakom Trafikverkets yttrande avseende underlag om trafikalstring.

Översvämning

Delar av planområdet riskerar att översvämmas vid kraftiga regn, lämpliga åtgärder som föreslås i kommunens dagvattenutredning behöver ges bindande bestämmelser på plankartan, så att risken för översvämning reduceras eller upphör helt.

Dagvatten

Länsstyrelsen förutsätter att de dagvattenåtgärder som beskrivs i dagvattenutredningen följs så att detaljplanen blir lämplig för ändamålet.

Det finns flera lågpunkter inom detaljplaneområdet. Det är därmed viktigt att planområdet höjdsätts på lämpligt sätt så att inte byggnader etc. skadas vid kraftiga skyfall. Höjdsättningen behöver regleras i en planbestämmelse på plankartan. Exploateringen får inte medföra att föroreningar sprids till mark, yt- och grundvatten, så att MKN vatten försämras. Nedströms- och närliggande områden får inte heller översvämmas när vattnet leds om inom detaljplaneområdet.

Geotekniska säkerhetsfrågor

Av det samlade materialet till planen kan utläsas att markförhållanden i delar av planområdet inte är gynnsamma. Planförslaget ger trots markförhållanden stöd för höga byggnader.

Länsstyrelsen anser att kommunen ska skicka planen till SGI för utlåtande.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Katrineholms kommun delar inte länsstyrelsens mening att detaljplanen inte överensstämmer med gällande översiktsplan. Detaljplanen skapar alla förutsättningar som krävs för att Natura-2000 området Näsnaren inte ska påverkas negativt av genomförandet. Anläggningen har ett stort fokus på hållbar utveckling och att minska dess klimat- och miljöpåverkan. Kommentarer rörande Länsstyrelsens prövningsgrunder redovisas nedan, övriga synpunkter noteras och hanteras i möjligaste mån.

Riksintressen 4 kap. MB

Det är inte möjligt att i plankartan reglera samtliga planerade dagvattenåtgärder. På kvartersmark är det endast möjligt att sätta de övergripande förutsättningarna som gör det möjligt att genomföra de föreslagna åtgärderna.

Exploatören får däremot inte öka flödena ut från fastigheterna till exempelvis kommunens dike. Det innebär att fördröjning måste genomföras för att hantera de ökade mängderna dagvatten planens genomförande medför, förslagsvis genom de åtgärder som presenteras i planbeskrivningen och den tillhörande dagvattenutredningen. En dagvattenanläggning måste anmälas till tillsynsmyndigheten vilken då kan krävställa en viss nivå av rening för att inte påverka miljö kvalitetsnormer eller Natura2000-området. Detaljplanen kan inte garantera detta på egen hand utan ska istället möjliggöra för nödvändig rening och fördröjning. Plankartan har dock reviderats med en bestämmelse som säkerställer tillräcklig yta för den planerade våtmarken/fördröjningsmagasinet i det norra delområdet.

Riksintressen 3 kap. MB

Katrineholms kommun har fört en dialog med Luftfartsverket, Försvarmakten och Skavsta flygplats.

Miljökvalitetsnormer

Detaljplanen ska endast skapa förutsättningar för att miljökvalitetsnormer ska kunna följas. Det kan exempelvis göras genom placering av byggrätter, reglering av markanvändning eller reserverande av mark för dagvattenfunktioner. En detaljplan kan inte ensam styra så att MKN följs. Det behöver finnas ett samspel med de prövningar, tillstånd och tillsyn som görs utifrån bland annat miljöbalken. Detaljplanering handlar då om att bedöma om området är lämpligt för föreslagen bebyggelse och skapa förutsättningar för de åtgärder som krävs för att följa MKN. Inom detaljplanen finns det inget som hindrar att föreslagna åtgärder genomförs, diken och våtmarker får anordnas på berörd kvartersmark. Genomförandet av dessa eller likvärdiga åtgärder säkerställs vid anmälan om dagvattenanläggning till tillsynsmyndigheten. Se PBL kunskapsbankens avsnitt om miljökvalitetsnormer vid detaljplanering <https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/detaljplan/lamplighetsbedomning/mkn/>. För att öka tydligheten vid framtida prövningar enligt plan har en bestämmelse om den planerade våtmarken/dagvattenmagasinet lagts till.

Sammantaget bedöms inga ytterligare regleringar i plankartan vara nödvändigt med hänsyn till miljökvalitetsnormer då befintliga bestämmelser och lagstiftning skapar alla förutsättningar som krävs för att uppfylla MKN. Exploatören har vidare ett allmänt stort fokus på hållbar utveckling och miljösmarta lösningar.

Strandskydd

Under rubriken "Egenskapsbestämmelser för all kvartersmark" finns bestämmelsen "Strandskyddet är upphävt". Upphävandet av strandskyddet för den berörda delen är således redan reglerat i plankartan. Ingen ytterligare reglering bedöms som nödvändig.

Hälsa och säkerhet, risk för olycka, erosion

Kommunen har upprättat en översiktlig illustrationsplan över planområdet där maximal utbyggnad redovisas. Hotell gavs i samrådshandlingar inte planstöd i direkt anslutning till befintligt batterilager.

Exploatören utreder med syfte att skapa en flexiblare plan möjligheten att flytta batterianläggningen. Då det kommer ta längre tid att både utreda och genomföra än planprocessen har villkor om lov för tillfällig vistelse lagts in inom områdena närmast befintligt batterilager. Vidare säkras ett skyddsavstånd i plan med en m-bestämmelse som anger att marken inom 40 meter inte får försees med byggnader eller användas till publik verksamhet. Regleringen innebär att det inte är nödvändigt att ytterligare utreda risksituationen med avseende på befintligt batterilager i området. Regleringen är likvärdig ett tidigare kommunicerat förslag till Länsstyrelsen med prickmark och att användningen verksamheter togs bort inom 40 meter från batterilager.

Brandrisk

Exploatören utreder med syfte att skapa en flexiblare plan möjligheten att flytta batterianläggningen. Då det kommer ta längre tid att både utreda och genomföra än planprocessen har villkor om lov för tillfällig vistelse lagts in inom områdena närmast befintligt batterilager. Vidare säkras ett skyddsavstånd i plan med en m-bestämmelse som anger att marken inom 40 meter inte får försees med byggnader eller användas till publik verksamhet. Regleringen innebär att det inte är nödvändigt att ytterligare utreda risksituationen med avseende på befintligt batterilager i området. Regleringen är likvärdig ett tidigare kommunicerat förslag till Länsstyrelsen med prickmark och att användningen verksamheter togs bort inom 40 meter från batterilager.

Risk från brand i solceller bedöms inte utgöra en riskkälla som behöver utredas mer inom detaljplan.

Den geotekniska undersökningen har kompletterats. I det arbetet har markbärigheten undersökts och visar sammanfattningsvis att hållfastheten inom området är tillräcklig för räddningsfordon. Räddningstjänsten har getts möjlighet att yttra sig i ärendet, både under samråd och via separat mejlkontakt, de har inget att invända mot detaljplanen.

Buller

Det saknas riktlinjer för buller vid verksamheter. För att öka tydligheten har tidigare redovisad bullerutredning tagits bort då den ej har bedömts som relevant. Trafikverket instämmer i den bedömningen.

Farligt gods

Det är specifikt på grund av just närheten till den primära vägen för farligt gods som riskutredningen har genomförts. Att avståndet är kortare än vad som rekommenderas i "Länsstyrelsen i Södermanlands län vägledning, Farligt gods" beskrivs inledningsvis i utredningen. Utställningslokalen har till granskningen flyttats in i området för att inte påverka en befintlig underjordisk vattenledning. Det innebär att prickmarken närmast väg 52 har kunnat utökas. Skyddsbestämmelserna har därför kunnat flyttas upp för att ytterligare öka säkerheten.

Trafiksäkerhet

Exploatören har uppskattat vilken trafikökning som utbyggnaden kan medföra. Dessa siffror redovisas nedan. Vilken riktning trafiken kommer ifrån/åker emot är svår att avgöra men kan variera relativt mycket. Ett rimligt antagande är cirka 40 - 60% i vardera riktningen av väg 52. Trafikverket får återkomma med behov av eventuella åtgärder för utfarten till väg 52.

Storlek på event	Antal besökare
Dagar utan event	100 st
Dagar med event, cirka 30 per år	200 st
Dagar med stora event, ett fåtal per år	500 - 800 st besökare

De flesta besökare anländer med bil. Vid stora event bedöms cirka hälften anlända gående från Katrineholms centralstation. För att minska bilbesöken har exploatören en förhoppning om att kunna anordna en självgående minibuss. Det projektet kräver dock flera nya tillstånd, från bland annat från Trafikverket.

Översvämning

För att säkra planområdet från skador på tillkommande byggnader har en bestämmelse om avrinning bort från byggnader införts. Det medför ett gediget och tydligt skydd för tillkommande bebyggelse. Den minst översvämningskänsliga bebyggelsen är och ska förbli på kullen i det sydöstra delområdet. Där riskerar marken inte att översvämmas.

Dagvatten

Eftersom detaljplanen medger en större exploatering än idag kommer avrinningen öka, detta kräver att dagvattenåtgärder genomförs för att dagvatten inte ska skada ny bebyggelse eller öka flödet ut från planområdet till kommunens dike.

Dagvattenutredningen visar att det är möjligt att ta hand om den ökade vattenmängden

på platsen, men det innebär inte att den lösningen som redovisas i utredningen måste väljas, utan alternativa likvärdiga lösningar får genomföras.

Vidare visar dagvattenutredningar att markens befintliga höjdsättning kan bevaras. Dock kommer dagvattenanläggningen inte kunna infiltrera allt vatten vid kraftiga skyfall. Därför måste nya byggnader placeras med marklutning bort från byggnaderna och mot diken. Plankartan har därför kompletterats med bestämmelsen "*Vid nybyggnation ska marken/golvnivån höjdsättas så att avrinning vid skyfall är möjlig bort från byggnad*".

Geotekniska säkerhetsfrågor

Detaljplanen har skickats till SGI för utlåtande och den geotekniska undersökningen har därefter kompletteras i vissa avsnitt. Detaljplanen skickas även till SGI i samband med granskningen. Sammanfattningsvis visar kompletteringen att planförslaget kan genomföras, ingen ny bebyggelse tillåts närmast väg 52 där de geotekniska förutsättningarna är svårast.

8. Vattenfall Eldistribution AB

2025-08-06

Vattenfall upplyser om säkerhetsavstånd som ska hållas mellan luftledning och nya funktioner inom planområdet.

- Minst 20 meters avstånd gäller mellan luftledning och nya samlingsplatser där många personer kan uppehålla sig.
- Ny byggnad intill en luftledning med en spänningsnivå över 55 kV, där människor inte antas vistas stadigvarande, ska placeras minst 20 meter från närmaste anläggningsdel.
- Vägområde för ny parallell väg samt gc-väg ska placeras på minst 10 meter horisontellt avstånd från luftledningens närmaste anläggningsdel (fas, stolpe och stag). Det horisontella avståndet från vägrenskant ska vara minst lika stort som stolparnas höjd över marken om luftledningen inte är i A-klassat utförande. Avståndet från vägområdet ska dock vara minst 10 meter.
- Vägområde för ny korsande väg eller gc-väg under luftledning ska placeras på minst 10 meters horisontellt avstånd från närmaste anläggningsdel (fas, stolpe och stag). Avstånd i höjd mellan vägbana och luftledningens fasar ska vara minst det avstånd som gäller vid alla belastningsfall enligt gällande elsäkerhetsföreskrifter. Luftledningen ska vara i A-klassat utförande.
- Ny parkeringsplats ska placeras på minst 10 meters avstånd från luftlednings närmaste anläggningsdel (stolpe, stag och fas) om luftledningen är i A-klassat utförande. Om luftledningen inte är i A-klassat utförande ska det horisontella avståndet vara minst lika stort som stolparnas höjd över marken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

I granskningshandlingarna har prickmarken utökats runt den befintliga luftledningen till 20 meter, med undantag för befintliga byggnader som redan har prövats i bygglov. Resterade punkter bedöms inte kunna regleras i plan men skickas vidare till exploatören för beaktade vid framtida projektering.

9. PostNord Sverige AB

2025-07-10

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon. Kontakta PostNord i god tid för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Katrineholms kommun noterar yttrandet, inga bostäder finns eller planeras inom detaljplaneområdet.

10. Sörmlands museum

2025-08-15

Sörmlands museum delar kommunens bedömning att ett genomförande av detaljplanen inte påverkar några kulturmiljövärden i området, då siktlinjerna mot den kulturhistoriskt intressanta gårdsmiljön och kulturlandskapet vid Gersnäs gård blockeras av skogspartier. Utbyggnaden av Solparkens verksamhet medför dock att en ny högsta totalhöjd etableras i området, vilket kommer att uppfattas som tydligast i söder mot riksväg 52 där en ny utställningslokal med en nockhöjd på 25 meter avses att placeras i direkt anslutning till genomfartsleden. Då denna byggnad utgör en front in mot staden kommer dess gestaltning att få stor påverkan på stads- och landskapsbilden i området som riskerar att ge ett alltför dominant intryck om planen saknar en gestaltningsmässig inriktning. Plankartan bör förses med lämpliga utformningsbestämmelser i syfte att reglera exempelvis fasadutformning samt kulör- och materialval. Även utformning av fasadbelysning och skyltar kan med fördel regleras i planen. Inga övriga kulturvärden berörs av planförslaget.

På sidan 7 i planbeskrivningen finns en felaktig benämning där man använt sig av det tidigare etablerade namnet kulturminneslagen. Sedan 2014 är det korrekta namnet kulturmiljölagen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Planbeskrivningen har rättats. Utställningslokalen har flyttats in i området vilket minimera dess omgivningspåverkan och ytterligare reglering bedöms inte vara nödvändig.

11. Lantmäteriet

2025-08-21

ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

I planen finns ett utlagt u-område. För delar av detta finns en ledningsrätt för vatten och avlopp (0483-13/16.1). Lantmäteriet vill upplysa om att det kan vara lämpligt att i samband med fastighetsbildningen även se till att rätten gällande VA-ledningen blir tryggad även för detta område. Ansökan om att bilda ledningsrätt görs hos Lantmäteriet. Det är också av stor vikt att vara tydlig med vem som i så fall initierar och bekostar en sådan förrättning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSE SOM "BEGRÄNSAS AV ANVÄNDNINGSGRÄNS"

Lantmäteriet ställer sig frågande till om samtliga bestämmelser som avgränsas med användningsgräns är korrekt angivna. T.ex. egenskapsbestämmelsen e110 och e140. Stämmer det att dessa begränsas av användningsgräns? Enligt kartan verkar de vara avgränsade även med egenskapsgränser?

FASTIGHETSBILDNING

Under rubriken fastighetsreglering anges det att det inte krävs någon fastighetsbildning för att genomföra planen. Men det står även att mark ska säljas från kommunens fastighet Gersnäs 3:8. För att marken ska kunna övergå till annan ägare krävs fastighetsbildning. Antingen sker det genom en fastighetsreglering, där mark överförs från en fastighet till en annan, eller så görs det genom en avstyckning där nya fastigheter bildas.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH SERVITUT

Under rubriken fastighetsbildning står det att servitut kan upprättas för exploatörens fastigheter för att använda befintlig utfart mot Väg 52. För denna väg verkar det finnas en gemensamhetsanläggning, Gersnäs ga:2. Normalt sett är det olämpligt att bilda ett servitut för samma sträcka som det finns en gemensamhetsanläggning, eftersom det blir otydligt hur ansvaret för underhåll och så vidare ska fungera. Lämpligt är i stället att fastigheterna inträder i den befintliga gemensamhetsanläggningen, med ett skäligt andelstal som motsvarar fastigheternas användning av vägen. Eftersom Solparken består av olika fastigheter, kan det finnas behov att bilda servitut mellan exploatörernas egna fastigheter för att säkerställa tillgången till vägar mellan dessa och fram till vägen som omfattas av gemensamhetsanläggning. Inträde till gemensamhetsanläggningen kan ske antingen genom omprövningsförrättning av anläggningsbeslutet eller genom att berörda fastigheter tecknar överenskommelse enligt 43a § AL med föreningens styrelse. Överenskommelsen skickas sedan till Lantmäteriet som prövar att den är förenlig med anläggningslagens regler och beslutar om den kan godkännas.

IANSPRÅKTAGANDE AV JORDBRUKSMARK

Under rubriken "ianspråktagande av jordbruksmark" står det att genomförandet av planen kommer leda till att totalt ca 70 hektar jordbruksmark ianspråktagas. Stämmer detta? Området i sig är cirka 16,7 hektar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Katrineholms kommun tackar för inkommit yttrande. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommenterar återfinns under respektive underrubrik, tillsammans med eventuella förändringar i planhandlingarna inför granskning

ENDAST u-OMRÅDE SÄKERSTÄLLER INTE LEDNINGARNA

Planbeskrivningen har kompletterats med en skrivelse om att ledningsrätt ska bildas i samband med övrig fastighetsreglering inom planområdet. Ledningsrätt bekostas av exploatör eller SVAAB

EGENSKAPSBESTÄMMELSE SOM "BEGRÄNSAS AV ANVÄNDNINGSGRÄNS"

Plankartan har reviderats så att inga bestämmelser avgränsas av användningsgräns. Bedömning gjordes till samrådet att det ökade tydligheten. Efter närmare handläggning har det inte längre bedömts lämpligt.

FASTIGHETSBILDNING

Planbeskrivningen har reviderats så att det framgår att fastighetsbildning krävs för att genomföra planen enligt dess intentioner. Rent tekniskt är det dock möjligt att genomföra planen utan fastighetsbildning, exempelvis genom att kommunen arrenderar ut marken till exploatören. Planen är dock att den ska säljas.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING OCH SERVITUT

Samhällsbyggnadsförvaltningen godtar Lantmäteriets resonemang om att det kan vara olämpligt med ett servitut över en gemensamhetsanläggning. Planbeskrivningen har därför reviderats så att det framgår att exploatörens fastigheter ska anslutas till befintlig gemensamhetsanläggning.

IANSPRÅKTAGANDE AV JORDBRUKSMARK

Planbeskrivningen har rättats till att det endast är cirka 7 hektar jordbruksmark som ianspråktagas genom genomförandet av detaljplanen.

Riksintresse

Väg 56 är utpekad som väg av riksintresse. Planområdet ligger inom MSA-ytan för riksintresseflygplatsen Skavsta.

Buller

Planbeskrivningen hänvisar till en översiktlig bullerutredning som gjordes 2014. Trafikuppgifterna i bullerutredningen behöver uppdateras för att ge en aktuell bild över trafikbullrets utbredningen längsmed vägen, dels till dagens trafik och dels till trafik prognosår 2045.

Risker - farligt gods

Både väg 52 och väg 56 utgör primära transportvägar för farligt gods. Riskutredningen som tillhör detaljplanen anger att individrisken från olyckor med farligt gods ligger inom risknivån för acceptabel risk på avstånd som överstiger 35 meter från väg 52. Trafikverket vill uppmärksamma Länsstyrelsen i Södermanlands läns vägledning Farligt gods, som anger att markanvändningen Besöksanläggningar (utan omfattande åskådarplats) är lämpligt på minst 70 meters avstånd från farligt gods-led om inga åtgärder vidtas. Länsstyrelsens vägledning ska beaktas och att riskanalysen ska uppdateras utifrån denna. Planförslaget ska även tydliggöra markanvändningens lämplighet med tanke på att avståndet endast är 12 meter till väg.

Trafikering

Trafikverket önskar ta del av underlag som visar vilken trafikallstring som ett genomförande av detaljplanen medför. Underlaget behöver redovisa beräknat antal fordon till och från området, samt vilket håll de kommer ifrån liksom åt vilket håll de åker när de lämnar området. Trafikverket behöver ta del av dessa uppgifter för att avgöra om befintliga anslutningar till området är lämpliga att nyttja i nuvarande utföranden.

Dagvatten

Av dagvattenutredningen framgår att dagvattnet i området rinner mot sjön Näsnaren, vilket innebär att väg 52 och väg 56 ligger uppströms flödesriktningarna. Kommunen ska säkerställa att de dagvattenåtgärder som vidtas i området inte påverkar den statliga infrastrukturen. Ett genomförande av planförslaget får inte medföra mer vatten i Trafikverkets anläggningar än idag.

Geoteknik

Med hänsyn till markförhållandena i området ska säkerställas att tillkommande bebyggelse inte medför sättningar, stabilitetsförändringar eller liknande som kan påverka närliggande vägar negativt. Detta ska tydliggöras i planbeskrivningen till granskningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Katrineholms kommun tackar för inkommit yttrandet. Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentarer återfinns under respektive underrubrik, tillsammans med eventuella förändringar i planhandlingarna inför granskning

Riksintresse

Samrådsförslaget har skickats på remiss till flygplatsoperatör och VSR. Eventuella synpunkter har beaktats.

Buller

Då det saknas riktvärden för buller vid besöksanläggningar har bulleravsnittet reviderats. Kartan har tagits bort och texten förtydligats. Ingen ny bullerutredning bedöms vara nödvändig.

Risker - farligt gods

Det är specifikt på grund av just närheten till den primära vägen för farligt gods som riskutredningen har genomförts. Att avståndet är kortare än vad som rekommenderas i "Länsstyrelsen i Södermanlands län vägledning, Farligt gods" beskrivs inledningsvis i utredningen. Utställningslokalen har till granskningen flyttats in i området för att inte påverka en befintlig underjordisk vattenledning. Det innebär att prickmarken närmast väg 52 har kunnat utökas. Skyddsbestämmelserna har därför kunnat flyttas upp för att ytterligare öka säkerheten.

Trafikering

Exploatören har uppskattat vilken trafikökning som utbyggnaden kan medföra. Dessa siffror redovisas nedan. Vilket riktning trafiken kommer ifrån/åker emot är svår att avgöra men kan variera relativt mycket. Men ett rimligt antagande är cirka 40 - 60% i vardera riktning av väg 52. Trafikverket får återkomma med behov av eventuella åtgärder för utfarten till väg 52.

Storlek på event	Antal besökare
Dagar utan event	100 st
Dagar med event, cirka 30 per år	200 st
Dagar med stora event, ett fåtal per år	500 - 800 st besökare

De flesta besökare anländer med bil. Vid stora event bedöms cirka hälften anlända gående från Katrineholms centralstation. För att minska bilbesöken har exploatören en förhoppning om att kunna anordna en självgående minibuss. Det projektet kräver dock flera nya tillstånd, från bland annat från Trafikverket.

Dagvatten

Planbeskrivningen har förtydligats gällande påverkan på den statliga infrastrukturen för dagvattenhantering. Ingen påverkan får ske. Vid oklarheter ska dialog föras med Trafikverket.

Geoteknik

Detaljplanen har skickats till SGI för utlåtande och den geotekniska undersökningen har därefter kompletteras i vissa avsnitt. Detaljplanen skickas även till SGI i samband med granskningen. Sammanfattningsvis visar kompletteringen att planförslaget kan genomföras, ingen ny bebyggelse tillåts närmast väg 52 där de geotekniska förutsättningarna är svårast.

13. Sörmland Vatten och Avfall AB

2025-08-27

Vatten och spillvatten

Som anges i planbeskrivningen i förslaget till detaljplanen ligger detta område utanför verksamhetsområde för allmänt VA. För att avgöra om området ska omfattas av allmänt VA behöver en behovsutredning genomföras. Behovsutredningen ska fokusera på om det med hänsyn till skyddet för miljön eller människors hälsa behöver ordnas allmänt VA i ett större sammanhang samt om behovet kan tillgodoses med enskilda lösningar. Behovsbedömningen ska också utreda vilka vattentjänster som området i sådana fall har ett behov av.

Markreservat

I planbeskrivningen under Teknisk försörjning, Vatten och Avlopp framgår att ett markreservat finns i planen för underjordiska ledningar och syftet med markreservatet är att trygga framtida tillgång till ledningarna. Det framgår också att ledningen får överbyggas om det sker på ett sådant sätt att framtida tillgång inte hindras. För att säkerställa att ovan sker så vill Sörmland Vatten att sista meningen kompletteras med text om att samråd ska ske med ledningsägaren innan ev. överbyggnad sker. Förslag på formulering av sista meningen: Ledningen får överbyggas om det sker i samråd med ledningsägaren och om det sker på ett sådant sätt som inte hindrar framtida tillgång för ledningsägaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Till granskningen har avsnittet om Vatten och spillvatten reviderats.

En behovsbedömning för verksamhetsområde pågår. Utställningslokalen har flyttats till annan plats.

14. P.S.H., privatperson 1

2025-08-27

Det kulturmiljöintressanta jordbruklandskapet som funnits runt Gersnäs gård i århundraden, måste beaktas/bevaras. Vi har inte så många sådana områden runt Katrineholm då lager/industribyggnader framför jordbruksmark prioriterats i kommunen. Detaljplanens påverkan på Natura2000-området måste alltså utredas vidare. Vilken påverkan utgör den ökande bil/lastbilstrafiken på växt- och djurlivet? Vi har råddjur/älg och bävrar och andra smådjur som kommer att leva farligare. Fisk, hägrarna vid diket och rovfåglarna i området kommer också att påverkas av trafikföroreningarna.

Vi har här ett populärt strövområde/cykelvägar, för de som bor på norra sidan av Katrineholm. Vi har redan blivit påverkade av att Solparken har tagit bort skogsområdet i den östra delen där det gick en fin skogsstig som nu är bebyggd med solpaneler.

Tillgängligheten för rullstolsburna/barnvagnar är under all kritik i Solparksområdet. Har ni varit där med rullstol och provat hur bra man kommer fram och vad som är tillgängligt i parken? Kräv mer och bättre tillgänglighet för barnvagnar och funktionshindrade av exploatören, innan ni överlåter marken till lek och rekreation för alla, för det ska den väl vara i så stor del som möjligt?

Den gamla kulturvägen som nu ska bli lastplats för lastbilsgods kommer att förstöra känslan av strövområde. Varför upplåter ni den till exploatören? Det kommer att förfula området. Låt skogsgläntan vid den blivande lastplatsen i så fall bli en barriär mot jordbruksmarken och kräv att det blir en säker gång/cykelväg för både barn och vuxna. Varför inte ha infart/väg till lastplatsen och parken där elbilarna tankas idag? Då blir det lilla skogsområdet, bredvid grusvägen en naturlig barriär mot kulturlandskapet och där kan man även anlägga/utöka parkeringen till Solparken. Den miljön är ju ändå påverkad av väg 52. De fina fåren kan beta vid växthusen där de kan beundras av alla besökare, små som stora och de med funktionsvariation. Grusvägen vid väg 52 från spanska svängen och norrut, går inte till Catrineholms gård, som det stod i planförslaget, utan till Gersnäs gård och Näset.

Grusvägen från väg 52 till Solparken, Gersnäs gård och Näsets gård är smal och det är redan idag svårt att mötas på vägen. Med ökande trafik (hotellgäster, besökare till café/växthus/koloniområde/lek/beöksanläggningar och godstrafik till lastplats) så

kommer detta att bli verkligt besvärligt. Vi som bor här har den som enda väg till våra hus. Ett bekymmer är också utrymningsvägar från oss vid en brand på t.ex batterilagret. Gångvägen mot Gersnäs villaområde spärras av, av stora betongklossar, omöjliga att forcera. Den gamla kulturvägen och vägen genom Solparken är också svår att använda vid en allvarligare incident. Sjön Näsnaren är en naturlig spärr åt väster och norr.

Jag hoppas att ni överväger det som jag har skrivit om, då jag bott här i över 30 år och sett området förvandlas från skog/jordbruksmark till ett stort villaområde/skola och industrimark. Att bevara det som finns kvar av jordbruksbygden och Natura 2000 anser jag vara nödvändigt för framtida generationer.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Jordbrukslandskapet runt Gersnäs gård bedöms inte påverkas av föreslagen exploatering i Solparken, då befintligt skogsparti i planområdets sydöstra del kommer att bevaras och få användningen Natur. Skogen utgör en avskärmning som förhindrar insyn.

Västra Sörmlands Räddningstjänst har tillfrågats angående utrymningsväg i händelse av brand och hade inga synpunkter på utrymningsmöjligheter i händelse av brand. Sedan samrådet har detaljplanen justerats så att bygglov för ny bebyggelse får ges först när befintligt batterilager har avlägsnats.

Gällande placering av infart till Solparken är det mest rationella alternativet att behålla den befintliga infarten som är placerad centralt i planområdet, i jämförelse med att flytta infarten till planområdets sydvästra hörn intill väg 52.

Tillgängligheten för rörelsehindrade behandlas i bygglovsskedet.

Detaljplanens påverkan på Natura2000-området Näsnaren har utretts i en dagvattenutredning. Dess slutsats är att den planerade exploateringen med reningsåtgärder inte kommer att påverka recipienten och dess miljökvalitetsnormer negativt, utan att reningsgraden möjligen kommer att öka jämfört med idag, under förutsättning att föreslagna dagvattenåtgärder inom planområdet vidtas.

15. P.H., privatperson 2

2025-08-27

En anslutningsväg in till Solparken etablerades för ett antal år sedan från "huvudvägen" till gårdarna Gersnäs och Näset. Det är redan idag ganska mycket trafik till Solparken och den kan befaras öka. Det är inte enbart yrkestrafik utan en stor andel privatpersoner som vill besöka parken och dess attraktioner. Eftersom vägarnas utformning kan vara förvirrande bör korsningen/anslutningen regleras avseende väjningsplikt. Redan idag, med lägre trafik, händer incidenter regelbundet. Kommunen bör bevaka så att en väjningsskylt sätts upp på anslutande Solparksväg av följande, huvudsakligen, trafiksäkerhetsskäl:

- Man uppfattar den ursprungliga vägen som huvudväg p.g.a. skyltningen på förbileden med gårdsskyltar.
- Vägarnas reella utformning vid korsningen indikerar att Solparksvägen är en anslutande "sidoväg".
- Då vägen till gårdarna är anlagd av Trafikverket med bl. a. doserad kurva vid anslutningsvägen inbjuder den för den oförsiktige till relativt sett hög hastighet. Där anslutningen till Solparken hinner sig är sikten skymd för båda parter. De som

kommer från förbileden uppfattar inte med lätthet att det finns en avtagsväg/sidoväg.

- Ingen "sänkt hastighet" finns för dem som kommer från förbileden vilket tas som intäkt för att det är lämpligt att brassa på i största allmänhet. Dessutom verkar det uppenbarligen "festligt" med hög hastighet på en grusväg. Det senare gäller generellt även för de som kommer via solparksvägen.

Båda vägarna har reativt tung trafik med lastbilsleveranser och jordbruksmaskiner. Denna trafik kan befaras öka. Samma faktum gäller sannolikt personbilstrafiken vilket också indikerar behovet av en väjningsreglering där Solparksvägen ansluter.

Förslag till förändring: Kommunen bör besluta om en reglering med avseende på att väjningsplikt införs där Solparksvägen ansluter till gårdsvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Skyltning avseende hastighetsgräns och väjningsplikt är inte en planfråga. Vägen mellan Gersnäs gård och väg 52 är en enskild väg, och önskemål gällande trafikreglering bör riktas till aktuell samfällighet.

16. Västra Sörmlands Räddningstjänst (VSR)

2025-09-08

VSR har inget att invända mot föreslagen detaljplan.

VSR skulle vilja att kommunen utreder om det går att iordningställa en plats vid våtmarken för att kunna hämta vatten till brandbilarna om det skulle behövas vid en större brand på fastigheterna i föreslagen detaljplan för Solparken.

Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar

Katrineholms kommun noterar att VSR inte har något att invända mot föreslaget planförslag. Att iordningställa en plats för hämtning av vatten från någon av dammarna i planområdet är fullt möjligt. Önskan skickas vidare till exploatören för vidare utredning.

Ändringar i förslaget

Planförslaget har i stora delar reviderats, den planerade utställningslokalen har flyttats in i området samtidigt som avståndet mellan befintligt batterilager och hotell har utökats till minst 220 meter. Den geotekniska utredningen har reviderats med utförligare beräkningar som sammanfattningsvis visar att detaljplanen kan genomföras.

Planbeskrivning

- Avsnittet om genomförande har förtydligats
- Avsnittet planförslag har reviderats efter ändringar i plankarta.
- Dagvattenavsnittet har reviderats
- Avsnittet om geoteknik har förtydligats efter revidering av PM.

Plankarta

- Bestämmelsen "*Vid nybyggnation ska marken/golvnivån höjsättas så att avrinning vid skyfall är möjlig bort från byggnad*" har lagts till.
- Bestämmelsen "*Marken ska vara tillgänglig för en våtmark/dagvattenmagasin med en kapacitet på 600m³*" har lagts till.
- Bestämmelsen "*Bygglov får inte ges för användningen besöksanläggningar förrän markens lämplighet har säkerställts genom att befintligt batterilager har tagits bort*" har lagts till.
- Fler ledningar har försetts med bestämmelsen "*Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar*".
- Bestämmelsen "*Marken får inte förses med byggnad*" har utökats till 30 meter från väg 52 inom LE₁R området.
- Bestämelseområden med "*Markreservat för allmännyttig luftledning*" och "*Marken får inte förses med byggnad*" har utökats till 20 meter runt befintlig luftledning.
- Byggrätten har anpassat för att möjliga föreslagen verksamhet lokal på det norra delområdet.

I övrigt görs redaktionella ändringar och förtydliganden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 6 maj 2026

Yeneba King Liljencrantz & Carl Axén
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef