

Datum, plats och tid 2026-08-19, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-14:20

Beslutande Christer Sundqvist (M) ordförande, Fredrik Malmström (S) 1:e vice ordförande, Bertil Carlsson (C) 2:e vice ordförande, Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Bengt Eriksson (S), Christer Johansson (M), Emil Åhl (KD), Anita Roots (SD)

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S)

Ersättare Zeljko Klemse (S), Wahid Moosawi (M), Björn Wahlund (KD)

Övriga deltagande Sekreterare Judith Lundberg, utredare Stina Svenberg, samhällsbyggnadschef Aline Eriksson, avdelningschef Erik Bjelmrot, byggnadsinspektör Hugo Kron

Underskrifter Ordförande: Christer Sundqvist (M)
Utsedd justerare: Anita Roots (SD)

Justerings plats och tid 2026-08-26, Digitalt

Paragrafer 64 - 78

Datum för anslags uppsättande 2026-08-27

Datum för anslags nedtagande 2026-09-15

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

Observera att detta är en webbversion av kallelsen och innehåll med uppgifter som är skyddade av Personuppgiftslagen är här borttagna. Det kan vara både enskilda uppgifter men i vissa fall även hela dokument eller ärenden. För att ta del av den fullständiga kallelsen; kontakta samhällsbyggnadsförvaltningen på telefon 0150-570 00 eller mejl samhallsbyggnadsforvaltningen@katrineholm.se

BMN §64

INFO.2026.1

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar att välja Anita Roots (SD) att jämte ordförande justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §65

INFO.2026.2

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §66

INFO.2026.3

Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar bygg- och miljönämnden om dels antal inkomna bygglovsansökningar, dels om hur handläggningstiden har sett ut under sommaren.

Yttranden

Under verksamhetsinformationen yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §67

INFO.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som har fattats under perioden 2026-05-28 - 2026-08-05 med stöd av gällande delegationsordning.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut

Delegationsrapport 2026-05-28 - 2026-08-05.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och Bertil Carlsson (C).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §68

PLAN.2026.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2026-08-19.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får, ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer

Pågående planer 19 augusti 2026

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §69

TILLS.2026.16

Nybyggnad av industribyggnad utan lov eller startbesked

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Byggherren, Ecodium fastighet AB, Org. 559507-3007, påförs en sanktionsavgift på 242 720 kr (tvåhundrafyrtiotvå tusensjuhundratjugo kronor) *Bilaga 4*.
2. Sanktionsavgiften ska betalas till samhällsbyggnadsförvaltningen inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Motivering

Vid ett platsbesök på arbetsplatsen den 4 maj konstaterades att byggnaden hade uppförts utan att vare sig bygglov eller startbesked hade beviljats. *Bilaga 2*.

Enligt 9 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) krävs bygglov för nybyggnad.

Enligt 10 kap. 3 a § PBL gäller att "*om byggnadsnämnden har gett ett startbesked enligt 3 § för en viss del av en åtgärd, får en annan del av åtgärden inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar den delen.*"

När en bygglovspliktig byggnation påbörjas utan ett startbesked ska byggnadsnämnden vidta tillsynsåtgärder enligt 11 kap. 51 § PBL. "*Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.*"

Undantag för att ta ut byggsanktionsavgift

Att påbörja en byggåtgärd utan startbesked strider därmed mot PBLs bestämmelser och utgör en överträdelse som kan föranleda påföljd i form av byggsanktionsavgift.

Av 11 kap. 54 § PBL framgår att en byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt 11 kap. tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggsanktionen behöver inte tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet.
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Om en överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagstiftningen har gjorts kommer bygg- och miljönämnden att ta ut en byggsanktionsavgift. Avgiften uppgår till det belopp som framgår av bestämmelserna i plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Byggsanktionsavgiften tas inte ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande har tagits upp till överläggning vid bygg- och miljönämndens sammanträde.

I aktuellt ärende infaller inte något av dessa undantag.

Frågan om nedsättning av avgift

Avgiften kan halveras enligt 9 kap. 3a § PBF om ett bygglov hade beviljats innan byggnationen påbörjades.

Nämnden kan göra ytterligare nedsättning av avgiften (se nedan).

Enligt 11 kap. 53 a § PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan i aktuellt ärende inte se några skäl till att sätta ned avgiften. Varken beviljat bygglov eller startbesked fanns när förvaltningen upptäckte byggnationen. Brevet angående att ansökan var komplett kan ej misstolkas till att byggnation får påbörjas.

Sammanfattning av ärendet

En bygglovsansökan inkom den 9 februari 2026 till samhällsbyggnadsförvaltningen för nybyggnad av industribyggnad och blev komplett den 10 april.

Den 4 maj uppdagades det att byggnaden (byggnad G på *bilaga 1*) hade uppförts utan beviljat bygglov eller startbesked.

Ett tillsynsärende startades upp. Samma dag var byggnadsinspektör på plats och fotade byggnaden (*bilaga 2*) och ett mejl skickades till byggherren med information om att ett tillsynsärende var uppstartat. Den 12 maj svarade byggherren på mejlet, se *Bilaga 3*.

Byggherren har tagit del av förslaget till beslut och inkommit med ett yttrande som finns kopplat som beslutshandling, se *Yttrande gällande förslag till byggsanktionsavgift*.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se *Besvärshänvisning till LST*.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Bilaga 1. Nybyggnadskarta Rubinen 6
Bilaga 2. Bilder på påbörjad byggnation
Bilaga 3. Mejl om uppstartat tillsynsärendet med svar från byggherre
Bilaga 4. Byggsanktionsberäkning
Yttrande gällande förslag till byggsanktionsavgift
Besvärshänvisning till LST

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Björn Wahlund (KD), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:
Ecodium Fastighet AB
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §70

MEA.2026.745

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX XXX, att efter den 2027-04-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreنا förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap. 1§, 2 kap. 3§, 9 kap. 7§, 26 kap. 9, 14 och 15§§ miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en tvåkammарbrunn i betong.

T-rör saknas i slamavskiljaren. Det finns tecken på för hög nivå i slamavskiljaren, och tecken på att brunnen inte är helt tät på grund av rotinträngning. Efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp finns en liten risk till risk med ytterligare belastning av fosfor i området. Det är oklart var det faktiska utsläppet sker, men det verkar vara långt ifrån närmsta ytvatten. Fastigheten är omringad av jordbruksmark.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har ännu inte (skrivet 2026-06-23) skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. I samband med kommunikeringen av beslutet har fastighetsägaren erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.
Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXX, XXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §71

MEA.2026.752

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX XXX, att efter den 2026-12-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap. 1§, 2 kap. 3§, 9 kap. 7§, 26 kap. 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en enkammarbrunn i betong.

T-rör saknas i slamavskiljaren. Efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp finns en risk med ytterligare belastning av fosfor i området. Det är oklart var det faktiska utsläppet sker, men topografi tyder på att det borde ske åt norr. Inom 100 meter finns vattenförande dike, och från tomten ner till diket är det ca 16 meter i höjdskillnad. Diket ansluter till sjön Viksjön där Lerboån-Värnaån rinner. Enligt Vatteninformationssystem Sverige har ån måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har ännu inte (skrivet 2026-06-23) skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. I samband med kommunikeringen av förslag till beslut har fastighetsägaren erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXX, XXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §72

MEA.2026.776

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX XXX, att efter den 2026-12-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX och XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Föreana förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap. 1§, 2 kap. 3§, 9 kap. 7§, 26 kap. 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX och XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport endast av en enkammarbrunn.

T-rör saknas på utloppet. Det finns eventuellt ett andra inlopp. Trasigt lock på brunnen. Efterföljande reningssteg saknas helt. I direkt närhet till slamavskiljaren finns en eventuell vattenbrunn.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp finns en risk med ytterligare belastning av fosfor i området. Avloppsanordningen ligger dock långt ifrån närmsta ytvatten.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

Eftersom det är lite oklart vad det är för brunn som ligger i direkt anknytning till slamavskiljaren är det svårt att uttala sig om skyddsnivå med avseende på hälsoskydd. Men då den verkar ha med dricksvatten att göra, och det ser ut att finnas uttagningsmöjlighet där, bedöms hög skyddsnivå med avseende på hälsoskydd gälla.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har ännu inte (skrivet 2026-06-23) skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. I samband med kommunikeringen av förslaget på beslut har fastighetsägaren erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.
Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXX, XXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §73

MEA.2026.746

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX XXX, att efter den 2027-04-30 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap. 1§, 2 kap. 3§, 9 kap. 7§, 26 kap. 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2026-04-14 endast av två enkammarbrunnar i betong.

T-rör saknas på utlopp i båda brunnarna, och efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp finns det för området en risk med ytterligare belastning av fosfor. Utsläpp sker till åkerdränering, som efter ca 500 meter i både öppna och täckta diken kommer till område som i GIS-stödet visar risk för negativ påverkan från avlopp med avseende på fosfor. Avståndet är relativt långt, och det är ännu längre till någon i Vatteninformationssystem Sverige klassad ytvattenförekomst.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har ännu inte (skrivet 2026-06-23) skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållspillvatten. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att lämna synpunkter på beslutet i samband med kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.
Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXX, XXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §74

MEA.2026.837

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, fastigheten XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Förbjuda fastighetsägare, XXX XXX att efter den 2026-12-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap. 1§, 2 kap. 3§, 9 kap. 7§, 26 kap. 9, 14 och 15 §§ miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) ska enligt tillstånd daterat 2021-10-19 bestå av en slamavskiljare om 2 m³, en efterföljande tät markbädd om 10 m² försedd med moduler samt en fosforfälla med 500 kg filtermaterial.

Vid platsbesök konstaterades att avloppsanordningen ännu inte har färdigställts i enlighet med beviljat tillstånd. Den filtersäck som ska reducera fosfor i anordningen var inte installerad vid besöket. Anordningen var helt dämnd och fastighetsägaren meddelade att avloppsvatten har behövt pumpas bort från anordningens fördelningsbrunn ut på gräsmattan på grund av stopp i anordningen. Det har även varit stopp i ledningen från gästhuset till anordningen, vilket beror på att ledningen har frusit. Enligt uppgift från fastighetsägaren belastas avloppsanordningen nu av 8 personer. Tillståndet medger endast belastning av 5 personer (5 pe). Den anslutna gäststugan med installerad toalett ingick inte underlaget inför tillståndet. Enligt uppgift har avloppsanordningen varit i drift sedan hösten 2022.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen från platsbesöket att den ökade belastningen av anordningen tillsammans med eventuella brister i utförandet och skötsel, har lett till slamflykt. Detta har i sin tur medfört att markbädden satts igen av slam. Vattennivån i luftningsröret till spridningsledningen visar på att luftning inte sker alls, vilket leder till att den biologiska reningen i bädden inte fungerar.

Förvaltningen har efterfrågat uppgifter om slamtömning på fastigheten hos Sörmland Vatten och Avfall AB för de senaste tre åren. Slamtömning har utförts enligt ordinarie hämningsintervall, vilket sker i juni. Istället för att kontakta det kommunala renhållningsbolaget för att slamtömma vid tillfället för stopp i avloppsanordningen har man valt att pumpa ut orenat avloppsvatten på gräsmattan. I och med att nivån på slam i

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

slamavskiljaren kontinuerligt är högre än både skiljeväggar och eventuellt t-rör förvärras situationen för var dag. Slamavskiljningen fungerar inte som avsett, vilket leder till att slamflykten bara blir värre och värre till markbädden.

I tillståndet har det bedömts att hög skyddsnivå med avseende på miljöskydd, enligt HVMFS 2016:17, ska gälla. För att uppnå detta krävs att en filtersäck är installerad i fosforfällan. Trots att avloppsanordningen varit i drift sedan 2022 har det inte installerats någon sådan. Det innebär att avloppsanordningen inte haft förutsättning att fungera i enlighet med tillståndet någon gång. Varför någon säck inte installerats har inte framkommit.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp är det inom området en liten risk för belastning av fosfor. Avloppsanordningens utsläpp sker dock ca 70 meter från vattenförande dike. Då det ännu inte inkommit något utförandeintyg i ärendet är det oklart var utsläppspunkten för avloppsanordningen är. Är det samma utlopp som föregående avlopp nyttjade finns det rör lagda i marken ända ner till det större vattenförande diket, vilket i så fall betydligt skyndar på näringsämnenas spridning till diket.

På platsen pumpas orenat spillvatten ut på gräsmattan. Bygg- och miljönämnden tolkar det som att det finns både barn, hundar och även hästar på fastigheten, vilket innebär hög sannolikhet för direkt kontakt med orenat spillvatten och därmed stor risk för olägenhet för människor, djurs hälsa och för miljön.

Om avloppsanordningen hade belastats i enlighet med tillståndet hade bygg- och miljönämnden, i stället för att meddela förbud, kunnat gå vidare med ett föreläggande om att åtgärda anordningen så att den uppfyller villkoren i tillståndet, men då det konstant sker en överbelastning finns inte grundförutsättningarna för att avloppet ska kunna fungera som avsett och uppnå de reningskrav som ställs av tillståndet.

Bygg- och miljönämnden bedömer att avloppsanordningen på fastigheten uppvisar allvarliga brister. Utsläpp av spillvatten sker till en avloppsanordning som inte uppfyller dagens krav på rening av hushållsspillvatten eller de villkor som anges i meddelat tillstånd. Nämnden bedömer att utsläppet måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Sammanfattning av ärendet

Ett tillstånd till att inrätta en ny avloppsanordning beviljades för fastigheten i oktober 2021. I ärendet gjordes en uppföljning för att kunna konstatera att inrättandet var färdigställt. Då svar inte inkom från den tidigare fastighetsägaren utfördes ett platsbesök. Vid besöket konstaterades att den nya anordningen var helt ur funktion. Orenat avloppsvatten behövde pumpas bort från anordningen på grund av att det var stopp i den.

Lagfaren ägare har kommunicerats beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.
Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXX, XXX
Lantmäteriet
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §75

ATL.2026.819

Beslut om varning enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter- Snushandel på fastigheten inom fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utfärda en varning till XXX XXX med organisationsnummer XXXXXX-XXXX.

Motivering

XXX XXX (verksamhetsutövaren) har en anmäld försäljning av tobaksfria nikotinprodukter och ansvarar för att verksamheten bedrivs i enlighet med lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Vid tillsyn på försäljningsstället inom fastigheten XXXXX i Katrineholm har myndigheten konstaterat brister i marknadsföringen av tobaksfria nikotinprodukter. Brister noterades även i marknadsföring vid tillsyn den 21 maj 2025 och kommunicerades då genom kontrollrapport samt efterföljande föreläggande, vilket har vunnit laga kraft.

Vid tillsynen den 28 april 2026 konstaterades följande.

Två pelare i butikslokalen var försedda med varumärkesbeklädnad avseende XQS respektive LOOP. Pelaren med XQS var placerad i ett område där andra varumärken än XQS exponerades till försäljning. Verksamhetsutövaren uppgav att XQS-produkter inte längre säljs på platsen och att beklädnaden skulle tas bort. Vid tillsynstillfället hade detta inte skett. Pelaren med LOOP var placerad i den del av butiken där huvudsakligen snacks, godis, energidrycker och tidningar säljs och där ingen försäljning av LOOP-produkter förekom. Myndigheten bedömer att pelarnas utformning och placering medför en framträdande varumärkesexponering som går utöver neutral produktinformation och därmed utgör uppsökande marknadsföring i strid med lagens krav på särskild måttfullhet.

Vid kassaområdet noterades att dosor av tobaksfria nikotinprodukter låg synligt utspridda på kassabordet. I anslutning till öppna förvaringsställ för bland annat LOOP och ZIXS förekom handskrivna prislappar om 15 kronor i olika färger. Myndigheten bedömer att exponeringen, genom sin placering och utformning, är särskilt uppmärksamhetsväckande och ägnad att främja försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter på ett sätt som inte är förenligt med kravet på särskild måttfullhet.

Centralt i butiken fanns ett fristående exponeringstorn för produkter av varumärket KELLY WHITE. Tornet var försett med flera dekorativa och visuellt framträdande element, bland annat ett rött hjärtformat objekt med guldfärgad rosett samt en affisch med texten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

“NEW DESIGN – SAME ICONIC FLAVORS” och en illustrerad mänsklig figur. Myndigheten bedömer att helhetsutformningen är uppmärksamhetsväckande och säljfrämjande samt ägnad att skapa en positiv inställning till bruk av produkterna. Exponeringen anses därför inte uppfylla lagens krav på särskild måttfullhet.

Vid tillsynen noterades även en golvplacerad affisch med avbildningar av nikotindosor i olika färger och texten “Spritz Summér” samt två affischer avseende varumärket ZYN placerade ovanför varandra i butikens gångyta. Myndigheten bedömer att sådana fristående och framträdande affischer i kundernas gångstråk utgör påträngande och uppsökande marknadsföring som är ägnad att främja försäljningen av tobaksfria nikotinprodukter.

Sammantaget bedömer myndigheten att marknadsföringen i butiken, både genom omfattning och utformning, har varit mer framträdande än vad som är tillåtet enligt lagen om tobaksfria nikotinprodukter. Mot bakgrund av att liknande brister tidigare har konstaterats och att verksamhetsutövaren dessförinnan meddelats föreläggande som vunnit laga kraft, bedöms en varning vara en proportionerlig och motiverad tillsynsåtgärd.

Lagstöd

Enligt 9 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter. Vid marknadsföring av tobaksfria nikotinprodukter till konsumenter ska särskild måttfullhet iakttagas. Reklam eller andra marknadsföringsåtgärder får inte vara påträngande, uppsökande eller uppmana till bruk av tobaksfria nikotinprodukter. Marknadsföringen får inte riktas särskilt till eller skildra barn eller ungdomar som inte har fyllt 25 år.

Enligt 29 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter får en kommunen förbjuda den som bedriver detalhandel med tobaksfria nikotinprodukter att fortsätta försäljning eller, om förbud får anses vara en alltför ingripande åtgärd, meddela varning.

Kommunicering

Ett förslag till beslut meddelades den 13 maj 2026. Verksamhetsutövaren XXX XXX har inkommit med ett yttrande. I yttrandet anges att verksamheten inte har haft för avsikt att ha otillåten marknadsföring samt att rättelser har vidtagits utifrån de iakttagelser som myndigheten gjort vid tillsynen. Verksamhetsutövaren har samtidigt framfört önskemål om att ärendet ska avslutas utan vidare åtgärd med hänvisning till de rättelser som genomförts efter myndighetens iakttagelser.

Nämnden konstaterar att liknande brister har förekommit vid tidigare tillsyn. Vid den tillsynen meddelades ett föreläggande som vann laga kraft, och ärendet kunde avslutas.

Vid den aktuella tillsynen år 2026 har liknande överträdelser av lagen om tobak och liknande produkter konstaterats avseende marknadsföringen av tobaksvaror. Mot bakgrund av den tidigare tillsynen samt utifrån omfattningen på bristerna som konstaterats vid den aktuella tillsynen bedömer nämnden att en varning utgör en lämplig

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

och proportionerlig tillsynsåtgärd. Nämnden finner därför att tillståndshavaren ska meddelas en varning.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 april 2026 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en oanmäld kontroll av försäljningstället XXX anmäld försäljning av elektorniska cigaretter inom fastigheten XXXXX. Lokalen är uppdelad i två delar. I den ena delen förekommer främst försäljning av snacks, godis, energidrycker och spel. I den andra delen sker huvudsakligen försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter och elektroniska cigaretter. De olika delar i butiken har varsin ytterdörr och inne i butikslokalen kan man röra sig mellan delarna genom passagen i mitten samt vid kassalinjen.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Separat besvärshänvisning bifogas med beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse varning enligt lag om tobaksfria nikotinprodukter
Foton från tillsynen 2026-04-28.pdf Tobaksfria nikotinprodukter

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Christer Johansson (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:
XXX XXX

Folkhälsomyndigheten
Polismyndigheten
Länsstyrelsen Södermanland
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §76

ATL.2026.819

Beslut om varning enligt lag om tobak och liknande produkter- Snushandel på fastigheten inom fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utfärda en varning till XXX XXX med organisationsnummer XXXXXX-XXXX. Varningen avser försäljning av tobaksvaror från butiken Snushandeln i Katrineholm inom fastigheten XXXXX.

Motivering

XXX XXX har tillstånd för försäljning av tobaksvaror i butiken XXX i Katrineholms kommun inom fastigheten XXXXX. Tillståndshavaren bedöms ha brustit i sitt ansvar som innehavare av försäljningstillstånd för tobaksvaror. Vid försäljningsstället har det konstaterats överträdelser av lagen om tobak och liknande produkter avseende marknadsföring.

Marknadsföringen på försäljningsstället har bedömts vara påträngande och uppsökande. Brister i marknadsföringen har noterats vid två olika tillsynsbesök, den 21 maj 2025 respektive den 28 april 2026. Bristerna har kommunicerats med tillståndshavaren genom kontrollrapporter efter respektive tillsynstillfälle.

Vid tillsynen den 28 april 2026 noterades bland annat följande. Vid entrén fanns en matta med varumärket "VÅRGÅRDA SNUSFABRIK". I anslutning till entrémattan fanns fem skåp för snusprodukter. Tre av skåpen var belysta och märkta med texten "SNUS" mot bakgrund i svart, vitt respektive gult. Ovanför skåpen fanns fyra tv-skärmar där olika tobaksvarumärken, produkter och prisuppgifter visades mot färgstarka bakgrunder. På en av skärmarna visades Vårgårda-dosor placerade på en bergskant tillsammans med prisuppgift och varumärke. Under samma skärm återgavs varumärket "VÅRGÅRDA" på skåpet och upprepades även på hyllkanterna. Därutöver förekom ytterligare en Vårgårda matta vid kassadisen samt en affisch med Vårgårda på sidan av kassabordet trots att några tobaksprodukter inte förvarades där.

Kommunen bedömer att den samlade exponeringen av varumärket Vårgårda genom entrématta, tv-skärm, skåp, hyllkanter, matta vid kassan och affisch gav ett dominerande och framträdande intryck. Exponeringen bedöms därför vara påträngande. Kommunen bedömer vidare att tv-skärmarnas storlek, färgsättning och utformning innebar att marknadsföringen framhävde enskilda varumärken snarare än att utgöra neutral pris- och produktinformation. Bildbakgrunden där Vårgårda-dosor placerats i en naturmiljö bedöms inte heller vara neutral enligt Konsumentverkets allmänna råd KOVFS 2024:2.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

I butiken fanns även två skåp där varumärket "KNOX" återgavs högst upp på båda skåpen och dessutom upprepades på kantlisterna genom hela skåpet. Kommunen bedömer att den upprepade exponeringen av samma varumärke gav ett dominerande intryck och därmed var påträngande.

Kommunen vill i sammahanget lyfta fram även bedömning om att kommersiella meddelande är påträngande om de visas på bildskärm (jfr Kammarrätten i Göteborgs dom den 14 januari 2020 i mål nr 2210-18).

Vid annan entré till butiken, som leder fram till en del där försäljning huvudsakligen sker av godis, snacks och tidningar, noterades en matta med varumärket "LD" trots att någon tobaksförsäljning inte skedde i direkt anslutning till platsen och inte heller förvarades vid platsen. I samma del av lokalen fanns även en fysisk reklamdos för Vårgårda som växlade färg med jämna intervall. Kommunen bedömer att dosans storlek, färg och ljussättning, ljusväxling och placering gjorde den särskilt iögonfallande och att exponeringen därför var uppsökande och påträngande.

Kommunen bedömer sammantaget att marknadsföringen vid försäljningsstället varit mer omfattande och framhävande än vad som är tillåtet enligt lagen om tobak och liknande produkter. Vid bedömningen har särskild vikt lagts vid den upprepade exponeringen av enskilda varumärken, användningen av belysning och tv skärmar samt att marknadsföring förekommit även utanför de platser där tobaksprodukter tillhandahålls. Mot bakgrund av att liknande brister tidigare konstaterats och att tidigare ingripande inte lett till tillräcklig rättelse bedömer kommunen att en varning är en rimlig och proportionerlig åtgärd.

Lagstöd

Enligt 4 kapitlet 2 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter är det inne på fysiska försäljningsställen är det tillåtet att använda sådana kommersiella meddelanden för tobaksvaror som inte är påträngande, uppsökande eller uppmanar till bruk av tobak. Sådana kommersiella meddelanden ska, i den omfattning det är möjligt, placeras så att de inte är synliga från utsidan av försäljningsstället.

Enligt 7 kapitlet 11 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter får en tillsynsmyndighet i stället för återkallelse enligt 10 § meddela tillståndshavaren en varning, om varning kan anses vara en tillräckligt ingripande åtgärd.

Kommunicering

Ett förslag till beslut meddelades den 13 maj 2026. Tillståndshavaren XXX XXX har inkommit med ett yttrande. I yttrandet anges att verksamheten inte har haft för avsikt att ha otillåten marknadsföring samt att rättelser har vidtagits utifrån de iakttagelser som myndigheten gjort vid tillsynen. Tillståndshavaren har samtidigt framfört önskemål om att ärendet ska avslutas utan vidare åtgärd med hänvisning till de rättelser som genomförts efter myndighetens iakttagelser.

Nämnden konstaterar att liknande brister har förekommit vid tidigare tillsyn. Vid den tillsynen meddelades ett föreläggande som vann laga kraft, och ärendet kunde avslutas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Vid den aktuella tillsynen år 2026 har liknande överträdelser av lagen om tobak och liknande produkter konstaterats avseende marknadsföringen av tobaksvaror.

Mot bakgrund av den tidigare tillsynen samt utifrån omfattningen på bristerna som konstaterats vid den aktuella tillsynen bedömer nämnden att en varning utgör en lämplig och proportionerlig tillsynsåtgärd. Nämnden finner därför att tillståndshavaren ska meddelas en varning.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 april 2026 genomförde samhällsbyggnadsförvaltningen en oanmäld kontroll av försäljningstället XXX med tillstånd för försäljning av tobaksvaror samt anmäld försäljning av elektroniska cigaretter. Lokalen är uppdelad i två delar. I den ena delen förekommer främst försäljning av godis, energidrycker och liknande produkter. I den andra delen sker huvudsakligen försäljning av tobaksvaror, tobaksfria nikotinprodukter och elektroniska cigaretter. De olika delarna i butiken har var sin ytterdörr och inne i butikslokalen kan man röra sig mellan delarna genom passagen i mitten samt vid kassalinjen.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Separat besvärshänvisning bifogas med beslutet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse varning enligt lag om tobak och liknande produkter

Marknadsföring tobaksvaror .pdf

Marknadsföring tobaksvaror 2026-04-28.pdf

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

XXX XXX

Folkhälsomyndigheten

Polismyndigheten

Länsstyrelsen Södermanland

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §77

ALLM.2026.6

Uppföljning av internkontroll, första halvåret 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga rapporteringen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort en uppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan enligt beslut 2026-02-11.

Avseende kontrollområdet "Styrning och beslutshantering" kontrolleras att beslut inte innehåller formella fel. Granskningen visar inte på några sådana brister hos något av de sex ärenden där dom från överinstans kommit under det första halvåret 2026.

Kontrollen av tid fram till rättidsprövning av överklagade ärenden visar på ett medelvärde på två dagar och ett medianvärde på en dag. Målsättningen är att rättidsprövning ska göras inom en vecka.

Kontrollen av att debitering av ärenden sker korrekt visar att av 45 slumpvis utvalda ärenden är 43 korrekt debiterade medan avvikelser noterats i två ärenden.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §78

INFO.2026.5

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse meddelande

Meddelanden

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur