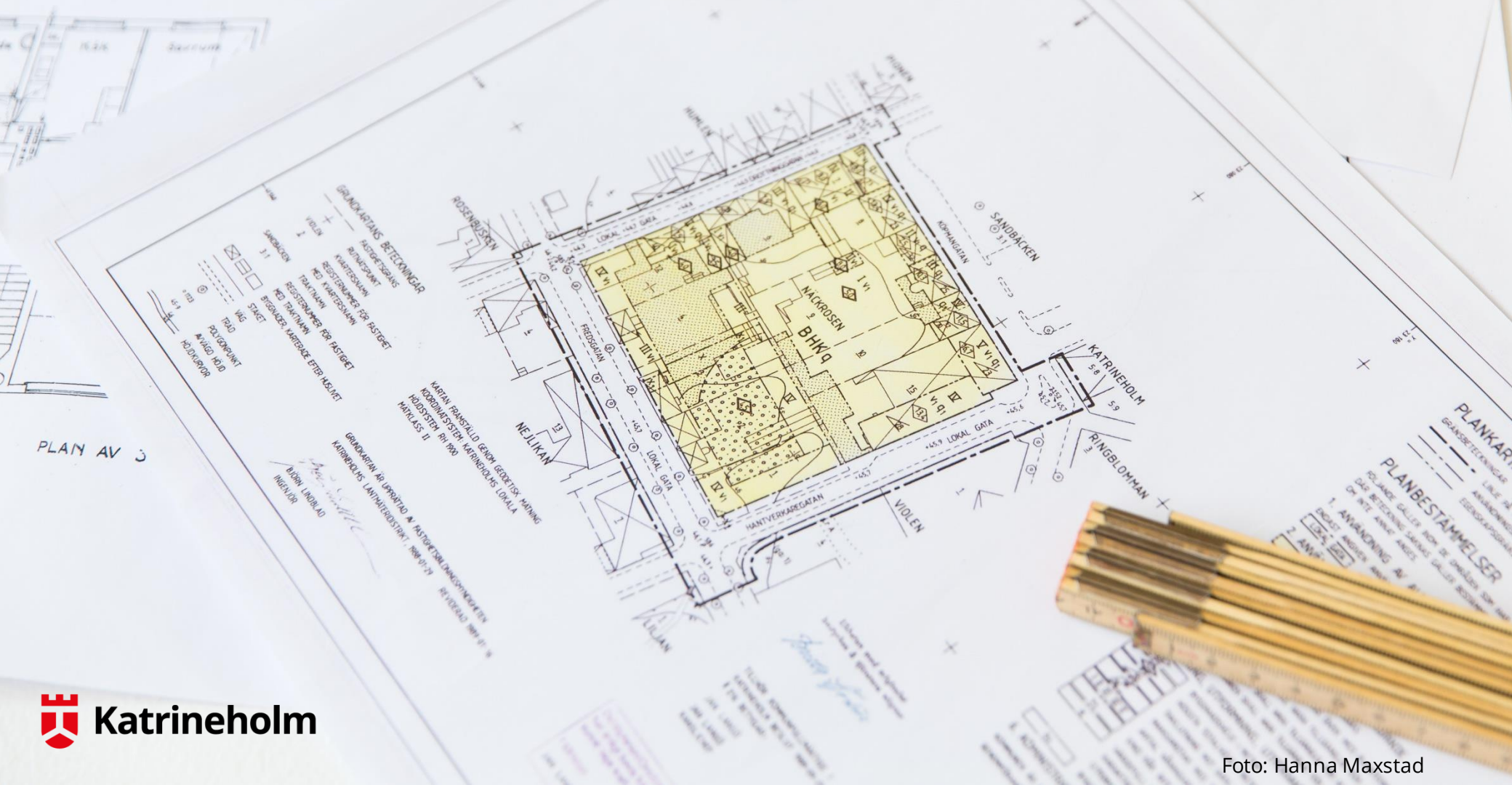


Pågående planer

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 2021-09-22



Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Lista på pågående detaljplaner, uppdelade enligt prio-grupp, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på pågående översiktsplaner, program och gestaltungsprogram
- Kriterier för prioriteringsordning för detaljplaner
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Målsättning 2021

Målsättningen är satt utifrån angivna tidplaner i början på året för detaljplanerna. Målen ska följas upp, utvärderas och rapporteras till nämnden i slutet på året.

Mål

- 14 detaljplaner ska samrådats under året
- 18 detaljplaner ska antas under året

Pågående detaljplaner

- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2018:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Detaljplaner med **prio 1**

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2015.10	K	JF/SE Konsult	Luvsjön – etapp 4 Ny etapp tomter vid Luvsjön 50 nya tomter	23 sep 2015	2017 4	2018 2 2021 1	2019 4 2021 2	2021 3	Antagen KF 18 nov 2019. Överklagad Upphävd av MMD, inget prövnings-tillstånd i MÖD. Lokaliserings-utredning klar: ny granskning <i>Antagen i KF 2021-06-14 Överklagad</i>
PLAN 2016.13	K	DL	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Möte med exploatör i april 2020. Skiss skulle levereras innan sommaren, exploatören behöver mer tid. <i>Anpassad till exploatörens tidplan. Väntar på ny skiss.</i>
PLAN 2020.6	E	DL	Duvestrand – Norra delen Nya flerbostadshus/tomter 30 nya bostäder	17 juni 2020	2021 1	2021 4	2022 1	2022 1	Exploatör har inkommit med uppdaterad skiss okt 2020. Kompletterad geoteknik. Dagvatten och markhöjder ses över. Grundvatten och miljöteknisk utredning beställd i april. Ta ställning till förprojektering efter färdiga utredningar, exploatören har förskjutit tidplanen.
PLAN 2017.5	E	MJ	Norra stadsdelen Ny stadsdel, 400 nya bostäder	14 juni 2017	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Dagvattenfrågan måste utredas vidare. Markundersökning har tagits fram. Inväntar skiss från exploatör
PLAN 2017.6	E	YKL Konsult	Rådmannen 3 Fler tillåtna användningar inom fastigheten	14 juni 2017	2017 4	2021 4	2022 1	2022 2	Miljötekniska markundersökningar och kostnadskalkyler för ev. sanering har tagits fram. Ny fastighetsägare okt 2019. Bygglov ut 2022. Ytterligare miljötekniska utredningar krävs. <i>Inväntar tidplan från exploatör</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.2	K	MJ	Lövåsen – Uppsala, drivmedelsförsäljning, biluppställning mm	7 feb 2018	2021 2	2021 4	2022 1	2022 1	Omfattande utredningar kommer behövas. MKB behöver tas fram. Markanalyser inkomna oktober 2020. Vi måste ta ställning till PFAS-föreningar i vatten. Provtagning beställd. Arkeologin för borttagande av fornlämning klar oktober 2020. <i>Projektering pågår. Väntar på kompletterande riskutredning och pfas- och dagvattenutredning. Arbete med samrådsredogörelse pågår. Hantering av synpunkter.</i> !
PLAN 2018.4	K	MJ	Strängstorp 30 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2022 1	2022 2	2022 2	Geoteknik har tagits fram och arkeologisk utredning. Dagvattenutredning klar. <i>Riskutredning behöver beställas. Hantering av synpunkter.</i> !
PLAN 2018.7	K	SE	Kerstinboda Utökad industri	22 aug 2018	2019 3	2021 4	2022 1	2022 1	Omfattande synpunkter under samråd hanteras. Ytterligare utredningar gällande geo- och miljöteknik, dagvatten har tagits fram. MKB uppdateras. Fördröjd leverans av geoteknik pga Corona. Arkeologisk utredning etapp 2 har genomförts. <i>Inväntat arkeologi och förprojektering. Inväntar uppdatering dagvatten</i> !
PLAN 2021.3	K	YKL	Lövåsen (Finntorp) Nya byggnadshöjder	3 feb 2021	2021 2	2021 4	2022 1	2022 1	Frågan om tillåten byggnadshöjd har tillkommit, önskemål från intressent att bygga upp till 35 meter på del av byggnad. Flyghinderanalys har tagits fram. <i>Exploateringsavtal ska upprättas</i> !

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
PLAN 2018.9	K	MJ	Backa förskola Utbyggnad förskola	7 nov 2018	2021 1	2021 2	2021 4	2021 4	Inväntar ritningar från KFAB Bullerutredning är under framtagande inför samråd. Hantering av synpunkter. <i>Antas av KF i oktober.</i>
PLAN 2018.12	K	DL	Plogen 4:1 m.fl Nybyggnad förskola	7 nov 2018	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Ej prioriterad i förhållande till dem andra förskoleplanerna. Avvaktar tidplaner för Duvestrand-planerna. <i>Ej prioriterad av exploatören.</i>
PLAN 2019.3	K	DL	Lövåsen Heden Nytt handelsområde	17 april 2019	2020 4	2021 2	2021 4	2021 4	Krävs förprojektering av väg, komplettering av dagvattenutredning behöver tas fram. Inväntar dagvattenutredning, ska levereras v 43. Samrådsstart v45. Förprojektering klar v 21 Anpassat efter nämnddatum. <i>Antas av KF i oktober.</i>
PLAN 2020.4	E	DL konsult	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. <i>Strandskyddsfrågan har dragit ut på tiden. Svartbäcksvägen har högre prio hos byggherren. Fler utredningar behöver tas fram.</i>
PLAN 2020.5	E	DL konsult	Backavallen Ca 150 bostäder	13 maj 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Exploatören vill skjuta fram tidplanen för att ta fram ritningar Inväntat ritningar och planhandlingar exploatör. <i>Diskussioner kring utformningen har tagit tid. Ytterligare utredningar behöver tas fram.</i>

Detaljplaner med **prio 1** fortsättning

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.14	E	WR	Värmbolsvägen Ny bostadsbebyggelse	7 april 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	
PLAN 2020.9	K	YKL	Åsporten Bostäder och förskola	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	<i>Markanvisning klar i februari 2021. Möte med Sjötorp angående tidplanen hölls i april.</i>
PLAN 2020.8	K	YKL	Bergsgatan Fler än 30 bostäder	4 nov 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	<i>Markanvisning klar i februari 2021. Startmöte bokat i slutet på september</i> !
PLAN 2021.5	E	DL konsult	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	
PLAN 2013.8	K	DL	Stortorget Nytt torg och flerbostadshus nya verksamheter & 28 lgh	10 dec 2013	2015 4	2021 4	2022 1	2022 4	<i>Inväntar planritningar från exploatör som underlag till bullerutredning.</i>
PLAN 2021.4	E	YKL	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 4	

Detaljplaner med **prio 2**

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.2	E	WR	Valsta gård Ca 10 nya bostadstomter	4 mars 2020	2021 4	2022 1	2022 2	2022 2	Strandskyddsfrågan behöver utredas pga grävt dike. Naturinventering klar. Inväntat underlag från exploatör. <i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>
PLAN 2020.12	K	WR	Trolldalen – etapp 2 12 nya villatomter	3 feb 2021	2021 4	2022 1	2022 2	2022 3	Arkeologisk utredning beställd maj 2021
PLAN 2020.11	E	MJ	Trädgårdsmästaren Omvandling samt nya bostäder	3 mars 2021	2022 1	2022 2	2022 3	2022 3	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra detaljplaner.</i>

Detaljplaner med **prio 3**

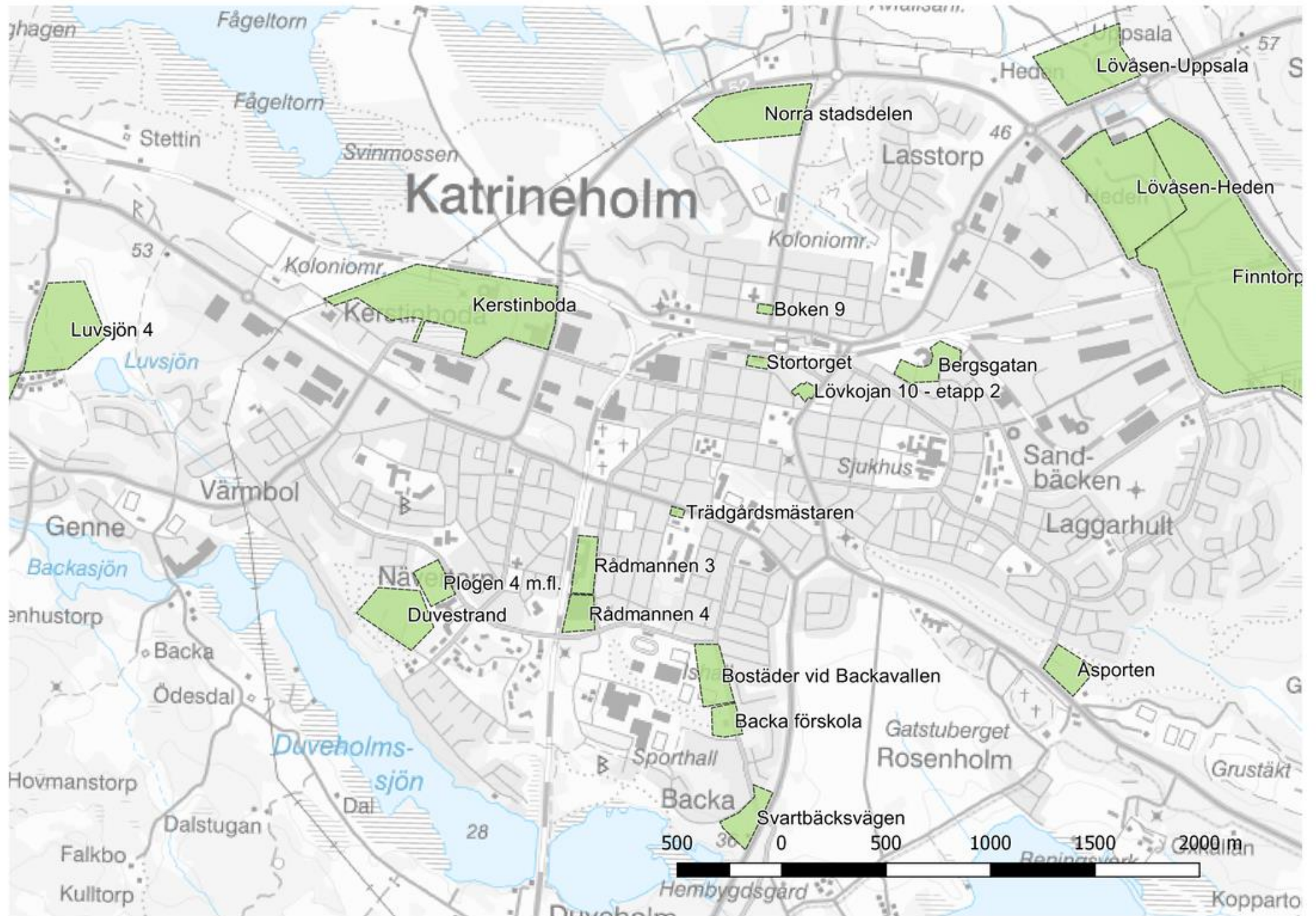
Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2020.3	E	WR	Valla prästgård Ändrad användning	17 juni 2020	2021 2	Ingen gransk.	2021 3	2021 4	<i>Nedprioriterad i förhållande till andra planer</i>

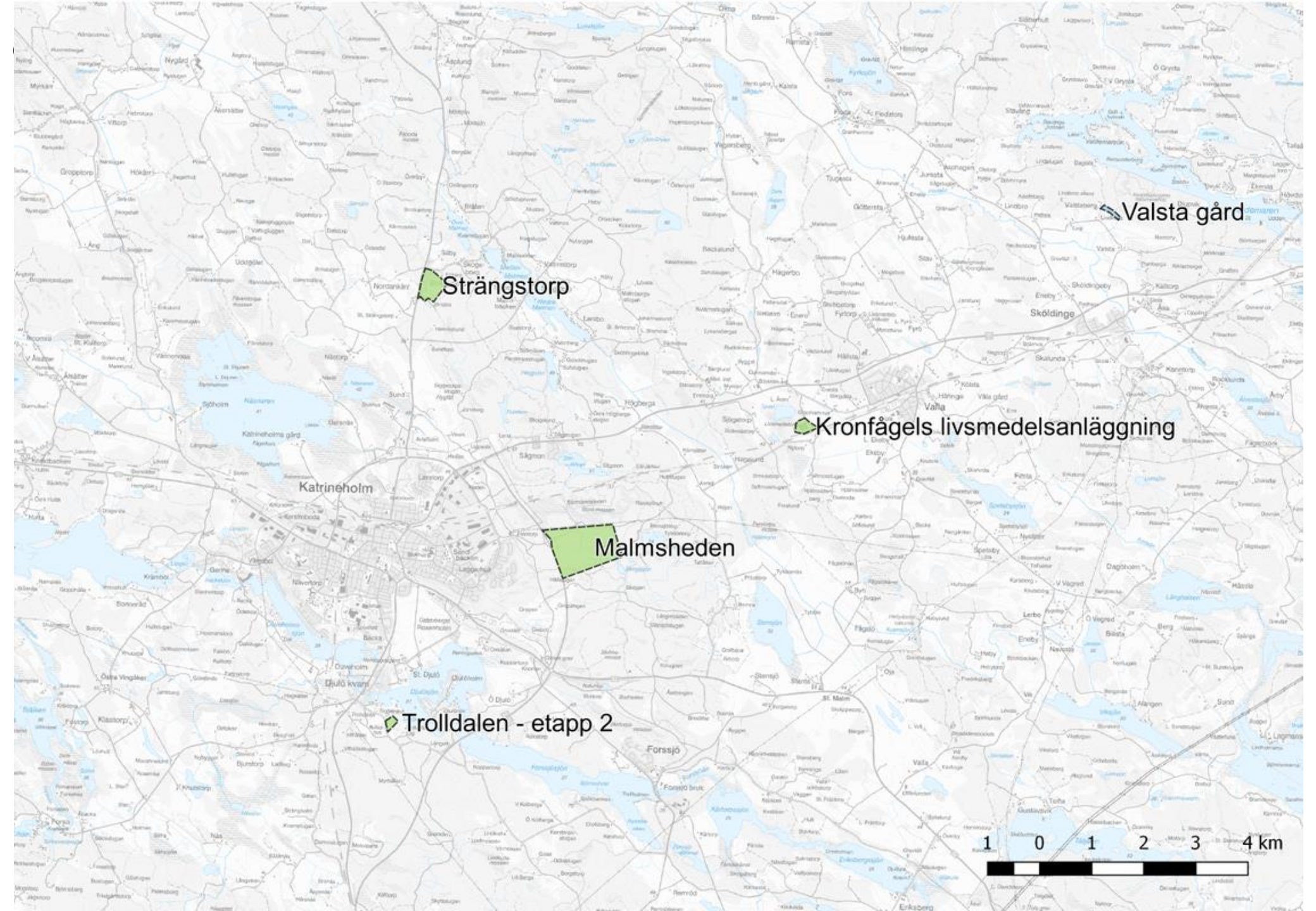
Detaljplaner som är **vilande**

Ärende nr	Kost-nad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information
PLAN 2017.2	E	SE Konsult	Lövkojan 10 Etapp 2 48 bostäder i bef + bygga ut med ytterligare bostäder	1 feb 2017					<i>Plankonsult anlitad av exploatör, väntar på besked från exploatör.</i>
PLAN 2019.2	E	MJ	Boken 9 Möjliggöra för bostäder på fastigheten	6 mars 2019					<i>Oklara besked från exploatör vad vi ska planlägga för.</i>
PLAN 2018.3	E	DL	Kronfågel Utökad verksamhet	7 mars 2018					<i>Inväntat att fastighetsägaren skulle anlitat plankonsult. Utredningar ska tas fram, samråd med Trafikverket. Ny projektledare på Kronfågel, omtag. Ej prioriterad av exploatören.</i>

Översiktsplaner, program, gestaltningsprogram

Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Ärende	Status
PLAN 2016.4	K	EL	Gestaltningssprogram för Duvestrand Framtagande av ett gestaltningssprogram för ett avgränsat område i södra delen av Katrineholm. Inom området ska det planeras för cirka 150 bostäder, varav 20 villatomter, och ett nytt äldreboende i anslutning till det redan befintliga.	Färdig
PLAN 2016.5	E	TL	Gestaltningssprogram för Norra stadsdelen Markanvisningsavtal finns för ett större område med totalt 600 bostäder på norr. Planläggning ska föregås av gestaltningssplan.	Färdig
PLAN 2015.3	K	SE	Grönplan för Katrineholms stad En grönplan ska tas fram för Katrineholm inkl. utvecklingsplaner	Antagen i KF 2018-12-17
PLAN 2018.6	K	SE	Masterplan för norra stadsdelarna En samlad bild över hur norr ska utvecklas framöver	Återrapporterad och därmed avslutad i KS 2018-12-19
PLAN 2017.4	K	SE	Gestaltningssförslag för nya centrumkvarteren (mackarna)	Uppdrag i BMN 2017-06-14 Ej påbörjad
	K	Lars-Herman DL SE	Centrum väst – plan för utveckling – övergripande, inspiration, vad kan det tänkas bli i framtiden	Uppdrag i kommunplan 2019-2022





Strängstorp

Valsta gård

Kronfågels livsmedelsanläggning

Malmsheden

Trolldalen - etapp 2



Kriterier för prioritering av detaljplaner

Planuppdrag med aktivt planarbete är placerade i tre prioritetsgrupper.

Prio 1 Uppdrag som uppfyller något av nedanstående kriterier ges förtur då de är av strategisk vikt för Katrineholms kommun

- Befrämja sysselsättningen (minst 20 nya arbetstillfällen alt 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Skapa attraktivt boende, minst 30 lägenheter
- Uppfylla kommunal service såsom skola, vård och omsorg
- Möjliggöra stora infrastrukturprojekt (riksvägar, huvudleder, järnvägsnät)
- Stor betydelse för kommunens attraktivitet

Prio 2 Uppdrag som hanteras skyndsamt men som ej uppfyller kraven för Prio 1

- Befrämja sysselsättningen (färre än 20 nya arbetstillfällen alt mindre än 2000 m2 tillkommen bruttoyta)
- Bostäder färre än 30 lägenheter
- Mindre infrastrukturprojekt
- Bevarande av kulturmiljöer
- Planer föranledda av andra kommunala beslut (framdragning VA mm.)

Prio 3 Aktivt planarbete bedrivs i förhållande till planer med Prio 1 och 2.

- Anpassning till rådande förhållanden (mindre ändringar)

V Vissa uppdrag inväntar beslut eller utredningar som inte planavdelningen råder över, dessa uppdrag har då placerats i en väntekategori. När beslut har fattats eller utredning inkommit prioriteras uppdraget till antingen 1, 2 eller 3 beroende på uppdragets dignitet.

Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet.

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
JF	Jonatan Faijersson
MJ	Maela Jaanivald
DL	David Labba
WR	William Rytterström