

**Bygg- och miljönämnden**

---

Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611, kl. 14.00-14.50
Beslutande	Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Ulf Rosén (KD), Jan Lilja (SD)
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S), Carin Garbåge Kylestorp (S)
Ersättare	Jerry Emanuelsson (S), Kerstin Engman (S), Oscar Dieden (M), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Elisabet Bohm (V), Sanna Cronhielm (M), Britt Gustafsson (SD)
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt David Labba, Planarkitekt Sara Eresund, Bygglovhandläggare John Hagberg, Miljöinspektör Patrik Johansson

Utses att justera	Tommy Eriksson
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 1 juli 2019
Underskrifter	
Sekreterare	 .....
Ordförande	 .....
Justerande	 .....

Paragrafer  
67 - 73**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

---

Organ	Bygg- och miljönämnden	Paragrafer	67 - 73
Sammanträdes datum	2019-06-26		
Datum för anslags uppsättande	2019-07-02	Datum för anslags nedtagande	2019-07-30
Förvaringsplats av protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1		
Utdragsbestyrkande	.....		

BMN §67

INFO.2019.1

## Information

Avdelningschef Erik Bjelmrot informerar om ärendeströmning på bygglovenheten samt handläggningstid för bygglov.

Miljöinspektör Patrik Johansson informerar om kemikalieprojekt och provtagning av varor i butik.

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



BMN 568

INFO.2019.2

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Ulf Rosén (KD) och Tommy Eriksson (S).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2019-05-08 - 2019-06-11 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut  
Delegationsbeslut 2019-05-08 - 2019-06-11

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2019-06-26.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestalningsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet



Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för pågående planer  
Pågående planer 2019-06-26.pdf

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur 	Justerandes signatur 
--	--

BMN §70

PLAN.2019.4

## Planuppdrag - Detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 med flera, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för Katrineholms Solpark, fastigheten Gersnäs 3:17 med flera, Katrineholms kommun, i syfte att utöka verksamheten.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Elisabet Bohm (V), Bertil Carlsson (C) och Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

ETC Solpark har inkommit med önskemål om att utveckla sin verksamhet genom att utöka området för solenergi samt att kunna utveckla området framöver för till exempel tillfälligt boende. Det skulle innebära större krav på infrastrukturen i området samt att påverkan på miljön behöver utredas, främst med tanke på natura 2000-området Näsnaren. Detta föranleder att en detaljplan behöver tas fram. Området är inte detaljplanlagt sen tidigare.

Planområdet är i Översiktsplan 2030 Katrineholms kommun – del staden, antagen november 2014, utpekade som område för mindre störande verksamhet.

Detaljplanen uppfyller kriterierna för att placeras i prioritetsgrupp 2. Finansieringen av planen sker genom att exploatören bekostar planändringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att planen bör tas fram med standardförfarande enligt nedanstående tidplan:

Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft
Juni 2019	2020 1	2020 2	2020 3	2020 4

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - uppdrag  
Elkullen framtidsvision.pdf

**Beslutsmottagare**

Elproduktion i Stockholm AB  
Akten

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse  
Planbeskrivning Antagande  
Plankarta Antagande  
Granskningsutlåtande\_Bäverstigen.pdf

**Beslutsmottagare**

Sörmlands museum  
[REDACTED]  
Länsstyrelsen  
Lantmäteriet  
Bygg- och miljönämnden

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



BMN 572

BYGG.2019.22

## Ansökan om bygglov för stall för uppfödning av kyckling inom fastigheten Granhed 3:33

### • Beslut :

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för uppförande av fyra stycken stall med tillhörande silor och parkering
2. Godkänna [REDACTED] som kontrollansvarig
3. Debitera en avgift på 234 612 kronor

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Bertil Carlsson (C), Sanna Cronhielm (MP) och Christer Johansson (M).

### • Beslutsgång

#### Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut:

1. Bevilja bygglov för uppförande av fyra stycken stall med tillhörande silor och parkering
2. Godkänna [REDACTED] som kontrollansvarig
3. Debitera en avgift på 234 612 kronor

#### Miljöpartiet yrkar att:

Avslå ansökan

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

### • Reservation

Nicklas Adamsson, för Miljöpartiet, reserverar sig skriftligen. Se bilaga för reservation.

### • Motivering

Fastigheten ligger utanför ett område med detaljplan och omfattas inte av områdesbestämmelser. Kommunens översiktsplan 2030 gäller för fastigheten. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen PBL.

### • Sammanfattning av ärendet

Sökanden har inkommit med ansökan om bygglov för nybyggnation av stall för uppfödning av slaktkyckling med tillhörande parkering och silor. Stallen kommer att ha en sammanlagd byggnadsarea om ca 12000 m<sup>2</sup>. Initialt innehöll bygglovsansökan åtgärder även på fastigheten Granhed 3:12, men har reviderats med en ny situationsplan för enbart Granhed 3:33.

Ordförandens signatur



Justerandes signatur





Då fastigheten ligger utanför område med detaljplan har berörda sakägare beretts tillfälle att lämna synpunkter i enlighet med 9 kap. 25 § PBL. Erinringar har inlämnats från tre angränsande fastighetsägare. Ägaren till [REDACTED] anser att bygglovets bör invänta pågående lantmäteriförrättning avseende den väg som leder till fastigheten. Ägaren till [REDACTED] anser att byggnationer och anläggningar och deras placeringar är underordnade de problem som relateras till vattenförsörjningen för den planerade anläggningen. Dock poängteras att byggnaderna ligger mycket nära fastighetsgränsen. Ägaren till [REDACTED] anser att anslutning till vatten, avlopp och dagvatten samt uppvärmning av anläggningen är frågor som måste specificeras i ansökan innan bygglov ges. Dessa tre yttranden ligger som bilagor till beslutsunderlaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser inte att de yttranden som inkommit från fastighetsägarna kan ligga till grund för ett avslag.

### Upplysningar

Om en ny utfart måste anläggas till länsvägen måste en ansökan om strandskyddsdispens lämnas in till kommunen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. Ytterligare handlingar kommer att behövas inför tekniskt samråd. Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.

En brandskyddsbeskrivning bör inkomma senast en vecka innan tekniskt samråd. Västra Sörmlands Räddningstjänst önskar närvara vid tekniskt samråd.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Planritning M-3140182198-01-4-R1

Ansökan om bygglov

Planritning M-3140182198-01-1a Grundplan

Planritning M-3140182198-01-1A-R1 Grundplan A

Planritning M-3140182198-01-1B-R1 Grundplan B

Planritning M-3140182198-01-1C-R1 Grundplan C

Planritning 3140182198-01-1D-R1 Grundplan D

Sektioner M-3140182198-01-2A-R1 Sektion A-A

Sektioner ;3140182198-01-2B-R1 Sektion B-B

Sektioner M-3140182198-01-2C Sektion C-C

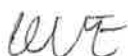
Fasader M-3140182198-01-3-R1 Fasad och gavel

Yttrande från sakägare

Yttrande från sakägare för [REDACTED] - med synpunkter

Yttrande från sakägare

Ordförandens signatur



Justerandes signatur



Yttrande från sakägare [REDACTED] med synpunkter

Epost yttrande [REDACTED]

Kommunicering in

Kommunicering in/ut

Situationsplan

Förtydligande roller

**Beslutsmottagare**

Elanus 3 AB

[REDACTED]

Elanus 3 AB

[REDACTED]

Akten

Ordförandens signatur



Justerandes signatur





2019-06-28

## Reservation

Vid Bygg- och miljönämndens sammanträde 2019-06-26 yrkade Miljöpartiet de Gröna avslag på ärende 6, **Ansökan om bygglov för stall för uppfödning av kyckling inom fastigheten Granhed 3:33. (BYGG.2019.22)**

Vi är medvetna om att detta ärende gäller bygglov för verksamheten, och således inte bedömer dess miljöaspekter. Men då bygglovet är en förutsättning för att etablera verksamheten yrkar vi avslag och reserverar oss mot beslutet med följande motivering:

För miljöpartiet är det viktigt att tillämpa försiktighetsprincipen när en tänkt åtgärd eller ett tänkt beslut riskerar att medföra negativa följdverkningar för miljö, människor, djur och natur. Eftersom vi uppfattar att det finns risk för detta som en följd av den tilltänkta etableringen av verksamhet för uppfödning av kycklingar inom fastigheten Granhed 3:33 (och Granhed 3:12) yrkar vi avslag och reserverar oss mot beslutet.

I förslaget till beslut bemöter inte sökande den befogade oro som kringboende ger uttryck för. Det gäller bland annat hur vattenförsörjningen av den tänkta anläggningen kommer att påverka grundvattennivåerna i området och därmed brunnarna på kringliggande fastigheter. Kommer vattnet räcka för att förse anläggningen med erforderlig mängd? Och ännu viktigare, hur påverkar anläggningens vattenuttag kringliggande fastigheter och omgivande naturmiljö? Frågan om vattentillgång är särskilt viktigt att beakta med tanke på den klimatkris vi befinner oss i och hur den i framtiden kommer att påverka tillgången på vatten/grundvatten.

(Se aktuell information rörande grundvattennivåerna i små och stora magasin, hämtat från SGU: <https://www.sgu.se/om-sgu/nyheter/2019/juni/grundvattennivaer-juni/>)

I Miljöprövningsdelegationens beslut om ändringstillstånd 2019-05-21 (**Ändringstillstånd enligt 9 kap miljöbalken för produktion av slaktkyckling på fastigheterna Granhed 3:33 och 3:12, Katrineholms kommun**) framgår att ”denna verksamhets vattenuttag inte är att anse som vattentäkt för en jordbruksfastighets husbehovsförbrukning.” (detta dokument är inte utskickat till nämnden, men går att leta reda på via de nämndhandlingar som är utskickade.) Vi tolkar denna skrivning som att den tilltänkta verksamhetens vattenförbrukning är större än husbehovsförbrukningen för en jordbruksfastighet. Med tanke på detta och med utgångspunkt från de underlag från närboende som bifogas i handlingarna till ärendet (gällande bl a avlopp, dagvattenhantering, uppvärmning, gödselhantering mm) känner vi oro för den påverkan som anläggningen kommer att ha på närmiljön.

**För Miljöpartiet de Gröna i Katrineholms kommun**

Datum enligt ovan

Nicklas Adamsson

BMN §73

INFO.2019.3

## Rubrik Meddelanden

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse för meddelanden  
Meddelanden 2019-06-26

### Beslutsmottagare

Akten

Ordförandens signatur



Justerandes signatur

