



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
 Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

GATA	Lokalgrata
GC-VÄG	Gång- och cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 ut 3 p.

B ₁	Bostäder, friliggande villor eller parhus
B ₂	Bostäder, radhus eller parhus
B ₃	Bostäder, Parhus, radhus eller friliggande villor
B ₄	Bostäder, radhus
D	Äldreboende
E	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP
 Utformning av allmän plats

gc-väg Gång- och cykelväg. 4 kap. 5 § 1 ut 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Bebyggandets omfattning

Största tillåtna byggnadsarea per tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 130 kvadrater för huvudbyggnad och 40 kvadrater för komplementbyggnad. Största tillåtna byggnadsarea per tomt/fastighet avsedd för radhus och parhus är 100 kvadrater för huvudbyggnad och 30 kvadrater för komplementbyggnad per bostad. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₁ Största storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 1250 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₂ Minsta storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 850 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₃ Största storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 1000 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₄ Minsta storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 700 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₅ Största storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 850 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

e₆ Minsta storlek för tomt/fastighet för friliggande enbostadshus är 600 kvadrater. 4 kap. 11 § 1 ut 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras i linje med förgårdsmarken. Minsta avstånd för huvudbyggnad till grannfastighet/grannstomt är 4 meter, undantag där huvudbyggnad är sammanbyggt i densamma. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från tomt-fastighetsgräns, undantag för garage/carport sammanbyggt i densamma. Del av huvudbyggnad som utgörs av garage/carport kan placeras 1 meter från tomt-fastighetsgräns. För sammanbyggda huvudbyggnader i en grupp om minst tre tilläts garage/carport att placeras mot gavel och i anslutning till tomt-fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

p₃ Garage/carport ska placeras minst 6 meter från allmän gata. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Endast komplementbyggnad med undantag garage får placeras. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utformning

f₁ Höga tillåtna nockhöjd är 9 meter för huvudbyggnad och 4,5 meter för komplementbyggnad. Ny betygelse ska utformas med sadeltak och tillåten takvinkel är 14-28 grader. Fasad ska förses med träpanel i dov röd kulör. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

f₂ Bostadsentréer ska placeras mot allmän gata. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Utförande

Dagvatten från kvartermark ska omhändertas lokalt. 4 kap. 16 § 1 ut 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken får inte användas för parkering. 4 kap. 13 § 1 ut 3 p.

n₂ In- och utfart. 4 kap. 10 §

Parkering Marken är avsedd för parkering. 4 kap. 13 § 1 ut 1 p.

Stängsel och utfart

o₁ Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Huvudmannaskap
 Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år efter att detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt
 Bygglöv krävs även för anmälningspliktiga åtgärder enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 4a-c§§ på tomt/fastighet avsedd för radhus eller parhus. 4 kap. 15 § 1 ut 1 p.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Fastighetsgräns		Nivåkurvor
	Kvarterstraktsgräns		Avvägd höjd
	Servitutsgräns		Rutnätspunkt
	VÄRMBOL		Polygonpunkt
	141		
	Registreringsnummer för fastighet med traktnamn		
	SKALSVAMPEN		
	Kvarternamn		
	3		
	Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn		
	Byggnader, karterade efter huslivet		
	Byggnader, karterade efter takkontur		
	Transformator, skärmtak		
	Staket		
	Häck		
	Stödmur		
	Slänt		
	Kantsten, körbanekant		
	Ägoslagsgräns		
	Lövskog		
	Sankmark		

Koordinatsystem: SWREF99 16.30 Höjdsystem: RH2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2020-12-02

Skala: 1:1000

<input checked="" type="checkbox"/> Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Samrådshandling

Detaljplan för Duvestrand - norra delen

Fastighet Råfsan 3 samt del av Nävertorp 5:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL (2010:900)		Godkännande	
Dnr. PLAN.2020.6		Antagande	
Upprättad 2021-02-03	Reviderad	Laga kraft	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmröt Avdelningschef		