

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B ₁	Bostäder våning 2-4
C	Centrum våning 1-4

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Endast franska balkonger får uppföras mot Köpmangatan och Vasavägen, 4 kap 16 § 1

15 Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1

Varsamhet

k₁ Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas, se planbeskrivningen, 4 kap 16 § 2

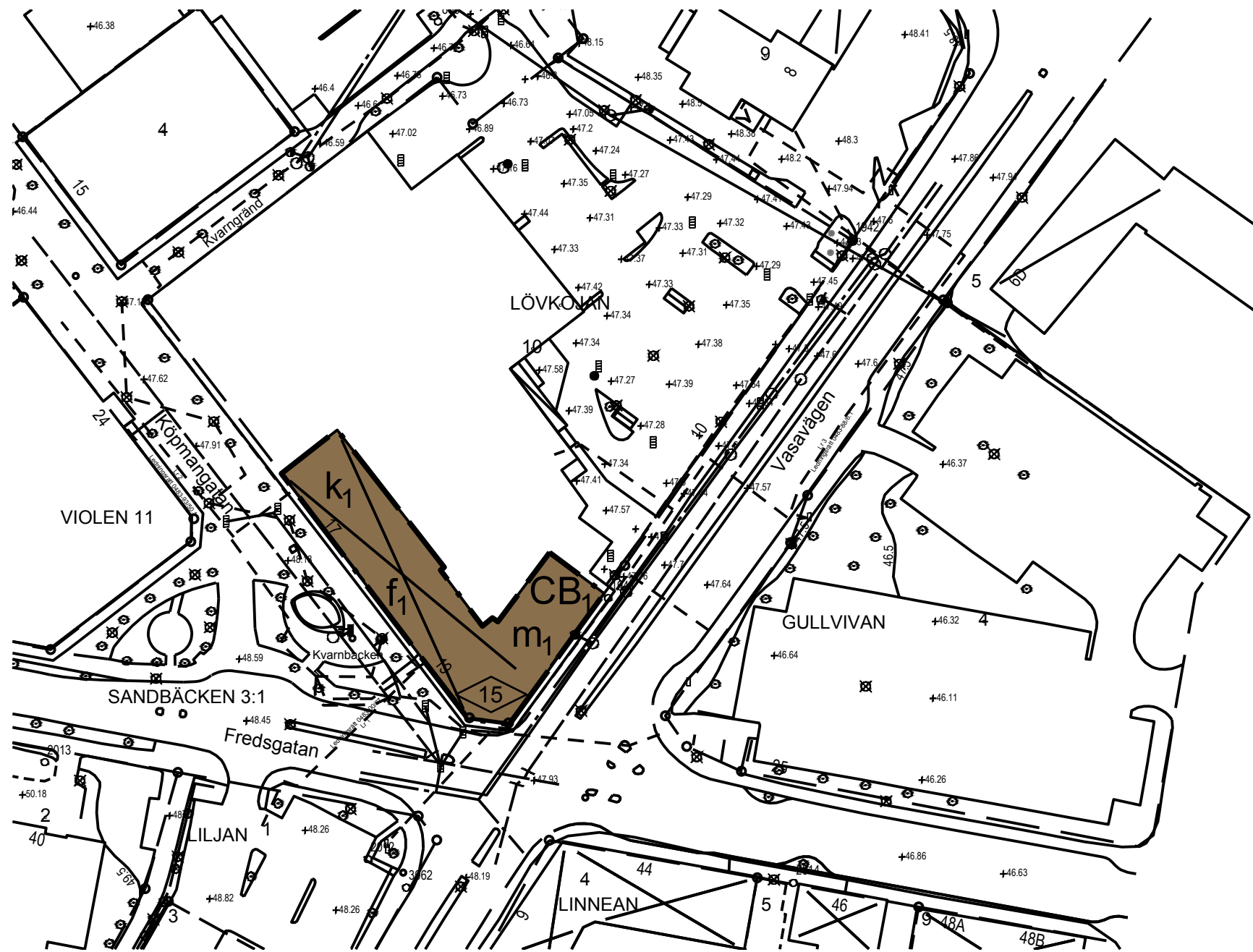
Skydd mot störningar

m₁ Endast bostäder om högs 35 kvm får orienteras mot Vasavägen samt utpekad fasad belägen hörnet Vasavägen/Fredsgatan, se planbeskrivningen, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap 21 §



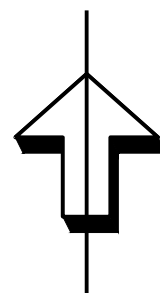
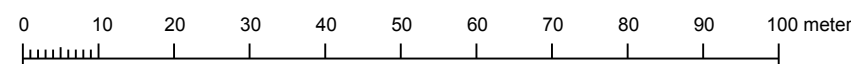
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

— —	Fastighetsgräns
— — —	Kvarterstraktgräns
- - - -	Servitutgräns
VÄRMBOL	Traktnamn
1:61	Registernummer för fastighet med traktnamn
SKÅLSVAMPEN	Kvartersnamn
3	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
☒	Byggnader, karterade efter huslivet
☒	Byggnader, karterade efter takkontur
☒	Transformator, skärmtak
↑	Staket
— — —	Häck
— — —	Stödmur
— — —	Slänt
— · — · —	Kantsten, körbanekant
— · — · —	Ägostagsgräns
○ ○ ○	Lövskog
✕	Sankmark
~	Nivåkurvor
39.6	Avvägd höjd
+	Rutnätspunkt
● 3092	Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2017-03-07

Skala 1:1000 i A3 - format



Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Granskningshandling



Detaljplan för Lövkojan 10, Kvarnen etapp 1

Del av fastigheten Lövkojan 10

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 4 kap.	Dnr: PLAN.2018.11	Godkännande	
Plankartan ritad av Petter Jonegård, J. Urban Form		Antagande	
Upprättad 2019-05-09		Laga kraft	
Sara Eresund Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		