

Datum, plats och tid 2026-02-11, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15.20

Beslutande Christer Sundqvist (M), ordförande, Fredrik Malmström (S), 1:e vice ordförande (ej § 21 p.g.a. jäv), Bertil Carlsson (C), 2:e vice ordförande, Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Christer Johansson (M), Emil Åhl (KD), Anita Roots (SD), Dorothee Hildebrandt (MP)

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S), Zeljko Klemse (S) (§ 21)

Ersättare Zeljko Klemse (S), Ida Svensson (S), Per-Åke Rosenlund (S), Wahid Moosawi (M), Lars Levin (L), Björn Wahlund (KD), Christer Nystrand (SD)

Övriga deltagande Sekreterare Marie Sandström Koski, Samhällsbyggnadschef Aline Eriksson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planarkitekt Carl Axén, Byggnadsinspektör Sara Lindberg, Miljöinspektör Hampus Haglund, Miljöinspektör Johan Edlund, Miljöinspektör Patrik Johansson, Praktikant Tyra Johannisson

Underskrifter Ordförande: Christer Sundqvist (M)
Utsedd justerare: Bertil Carlsson (C)

Justerings plats och tid 2026-02-16 Digitalt

Paragrafer 1 - 28

Datum för anslags uppsättande 2026-02-17

Datum för anslags nedtagande 2026-03-12

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §1

INFO.2026.1

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden beslutar att utse Bertil Carlsson (C) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §2

INFO.2026.2

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §3

INFO.2026.3

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Uppföljning detaljplaner 2025
- Rapport från länsstyrelsens tillsyn över kommunens alkohol- och tobakstillsyn

Yttrande

Under informationspunkten yttrar sig Christer Sundqvist (M) samt avdelningschef Erik Bjelmrot och avdelningschef Eva Frykman.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §4

INFO.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2025-11-26 - 2026-01-27 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut
Delegationsrapport 251126–260127

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), avdelningschef Erik Bjelmrot och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §5

PLAN.2026.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2026-02-11.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1–4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 11 februari 2026.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C), Crister Nystrand (SD), avdelningschef Erik Bjelmrot och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §6

PLAN.2025.4

Granskning 2 - Detaljplan för utökning av Djulö camping, del av Djulö 2:41 och 1:174

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat granskningsutlåtande daterad 2026-01-26.
2. Vidare beslutar nämnden att ställa ut detaljplan för utökning av Djulö camping för granskning.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att de under tidigare granskning inkomna synpunkterna och att grunderna för Länsstyrelsens beslut att upphäva del av detaljplan har beaktats i det nya förslaget och att planförslaget kan ställas ut för en andra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på granskning under tidsperioden 2024-12-19 till 2025-01-17. Totalt inkom 11 yttranden varav 5 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd, finns sammanfattade i granskningsutlåtandet, daterad 2026-01-26. Efter tidigare granskning delades detaljplanen för att möjliggöra vidare utredning av området som utreds för utökad camping. Länsstyrelsen beslutade vid antagande att upphäva del av detaljplanen med hänvisning till att strandskyddet upphävdes i strid med gällande regelverk. Sammanfattat motsatte de sig att planen möjliggjorde nya campingstugor inom strandskyddad del av befintligt campingområde. Denna granskning omfattar både delen som bröts ur "*Detaljplan för Djulö camping*" och delen som upphävdes av Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förstärka Djulö som besöksmål genom att göra det möjligt att utveckla campingområdet. Vidare ämnar planen kartlägga och reglera områdets naturvärden.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Plankarta (A4)

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), samt planarkitekt Carl Axén.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:
Katrineholms kommun
Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §7

BYGG.2025.429

Ansökan om bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod, inom fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av mobiltorn med tillhörande teknikbod.
2. Vidare beslutar nämnden att godkänna XXXXX XXXXX som är certifierad kontrollansvarig.
3. Slutligen beslutar nämnden att debitera en avgift på 25 476 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) för handläggning av ärendet. Faktura skickas separat.

Motivering

Den aktuella platsen är planlagd som *natur*. Området är inte särskilt utpekad som grönområde i kommunens översiktsplan *Framtidsplan 2050*. Enligt kommunens övergripande naturvärdesinventering från 2015 är området utpekad med lågt naturvärde.

Etableringen av tornet med tillhörande teknikbod bedöms inte påverka de närboendes möjligheter att nyttja grönområdet, eftersom anläggningen placeras i utkanten och det finns gott om yta kvar för lek och rekreation.

Med hänsyn till att mobiltornet och teknikboden endast upptar en begränsad del av naturområdet anses de inte inskränka på markanvändningen. Åtgärden har ett allmännyttigt ändamål eftersom den utgör en del av det nationella nätet för elektronisk kommunikation och är av betydelse för samhällets funktion. Åtgärden bedöms därmed vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer vidare att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL. Förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 b § PBL och bygglov kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-11-06, gäller för ett 30 meter högt telekmtorn med tillhörande teknikbod med en byggnadsarea om cirka 5 m². Teknikboden utförs i en grå plåtfasad (NCS 2502-B) och med ett svart plåttak. Området omfattas av detaljplan 0483-P89-6, XXXXX MM. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen då platsen är avsedd för natur.

Inga höga naturvärden eller kända fornlämningar finns på platsen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Remisser har skickats till samhällsbyggnadsförvaltningens plan-, strategi-, mark- och exploateringsavdelning, samtliga yttranden finns kopplade i detta förslag till beslut.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter, hörande har även gjorts i lokaltidningen. Synpunkter har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen från XXXXX och XXXXX, dessa finns kopplade i detta förslag till beslut.

Svar på synpunkter

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av inkomna synpunkter.

Sökanden har besvarat synpunkterna gällande placering. "Vad gäller val av placering så kollar man på flera faktorer när man ska välja plats. Platsen måste fungera radiotekniskt, dvs det måste fylla sitt behov i det redan existerande nätet. I detta fall måste man bygga närmare bebyggelse än tidigare för att se till att det finns tillräcklig med kapacitet (surf) i nätet för att alla i området ska kunna nyttja den surf de behöver. För att nå denna effekt måste man stå central i det område som har ett behov av ökad kapacitet. En central placering i kombination med de redan existerade basstationerna gör att man ofta blir låst till ett ganska litet sökområde för ett torn eller mast. Självklart kollar man även på faktorer som hur lätt det kommer bli att bygga och hur det påverkar djur, natur och ev grannar. I detta fall har projektering av sökområdet och dialog med kommunen lett till att detta är den plats vi ser som mest fördelaktig för byggnation."

Etableringen inhägnas av säkerhetsskäl för att förhindra klättring och sabotage, och föreslås uppta en yta om cirka 50 m². Med hänsyn till att etableringen upptar en begränsad del av området anses den inte inskränka på markanvändningen.

Bygglovsprövningen omfattar endast placeringen samt åtgärdens förenlighet med detaljplan och plan- och bygglagens bestämmelser.

Frågor om strålning, säkerhet och beredskap faller utanför bygglovsprövningen och hanteras inom ramen för annan lagstiftning och av andra ansvariga myndigheter. Det är operatörens ansvar att följa de gränsvärden för elektromagnetiska fält som tillämpas i Sverige enligt Strålsäkerhetsmyndighetens allmänna råd.

Upplysningar

Alléträden längs gatan får inte påverkas och borttagande av större träd inom området bör undvikas.

En flyghindersanalys skall skickas in till Luftfartsverket innan uppförande.

Etableringen ska inhägnas av säkerhetsskäl för att förhindra klättring.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. *Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.*

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i Post- och inrikes tidningar (kopia på kungörelse skickas separat) under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Det här beslutet går att överklaga, se bifogad besvärshänvisning.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Situationsplan 1:2000
Situationsplan 1:400
Plan-, fasad- och sektionsritning
Ritning mobiltorn
Yttrande MEX
Yttrande från planavdelningen
Yttrande från XXXXX
Yttrande från XXXXX
Yttrande från miljöstrateg-kommunekolog
Besvärshänvisning till LST

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:
Katrineholms kommun
Vinnergi AB
Net4Mobility HB
XXXXX
XXXXX
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §8

BYGG.2026.5

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt uterum och förråd, fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum och förråd) samt rivningslov för rivning av befintligt uterum och förråd.
2. Godkänna XXXXX XXXXX som är certifierad kontrollansvarig.
3. Bevilja startbesked för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren är ansvarig.
4. Fastställa kontrollplan och rivningsplan som är datumstämplade 2026-01-26 och 2026-01-13. Som underlag för slutbesked ska ifyllt och undertecknad kontrollplan, rivningsplan, godkänt besiktningsprotokoll från sotare samt utsättning och lägeskontroll inlämnas till samhällsbyggnadsförvaltningen.
5. För denna handläggning debitera en avgift på 10 353 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt att det bidrar till en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen (PBL). Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, att det har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 60, 75 och 10 kap. 23 §§ PBL och bygglov, rivningslov och startbesked kan därmed ges.

Avvikelsen, som utgörs av att tillbyggnaderna överskrider byggrätten med 26 % bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte, enligt 9 kap. 60 § PBL. Tidigare och liknande avvikelser har gjorts inom planen, varav den största avvikelsen gällde XXXXX. Då beviljades en avvikelse med 27 % överyta och ett avstånd till tomtgräns närmare än 4,5 meter.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som kommer in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-01-13, gäller för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och förråd, inklusive rivning av befintligt uterum och förråd samt installation av eldstad och skorsten. Prövningen avser inte de åtgärder som är bygglovsbefriade.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Det befintliga uterummet och förrådet som planeras att rivas har en byggnadsarea om cirka 23 m² respektive 14 m². Det föreslagna uterummet får en byggnadsarea om 25 m² och förrådet cirka 14 m². Fasaderna uppförs med liggande träpanel som målas i en grön kulör (NCS 5010-G70Y). Taket beläggs med svart takpapp.

För fastigheten gäller stadsplan 04-KAS-684, XXXXX mm, som anger att huvudbyggnad får ha en högsta byggnadsarea om 110 m². Föreslagen åtgärd avviker från stadsplanen då den högsta tillåtna byggrätten överskrids med 29 m². Stadsplanen saknar bestämmelser gällande byggnaders placering eller avstånd till tomtgräns, vilket innebär att § 39 byggnadsstadgan ska tillämpas. Enligt denna bestämmelse får byggnader inte placeras på närmare avstånd från tomtgränsen än 4,5 meter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att tillbyggnaderna placeras på ett lämplig sätt med hänsyn till fastighetens och byggnadens utformning och kan uppföras utan att orsaka olägenhet för grannar eller risk för hälsa, brandsäkerhet, trafiksäkerhet eller försvåra ett lämpligt byggande av området. Den föreslagna placeringen bedöms därmed uppfylla förutsättningarna för undantag enligt byggnadsstadgans bestämmelser.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter utan att samhällsbyggnadsförvaltningen fått in någon erinran mot förslaget.

Remisser är skickat till Västra Sörmlands räddningstjänst och samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning, dessa finns kopplade i detta förslag till beslut.

Upplysningar

För att uppföra de bygglovsbefriade åtgärderna ska medgivande från berörd granne inhämtas.

Byggnaden samt takutskottet ska uppföras helt inom den egna fastigheten.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum på kommunens anslagstavla under förutsättning att beslutet inte överklagas. Åtgärden får påbörjas när detta beslut har meddelats. Om åtgärden påbörjas innan beslutet vinner laga kraft sker detta på byggherrens egen risk.

Det här beslutet går att överklaga, se bifogad besvärshänvisning.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Rivningsplan
Ansökan
Yttrande från miljöavdelningen
Yttrande från VSR
Besvärshänvisning till LST
K-ritning snitt förrådsbyggnad
K-ritning snitt uterum
Förslag till kontrollplan
Foton rivning
Planritning
PrestandadeklARATION kamin
PrestandadeklARATION skorsten
Fasadritningar

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §9

TILLS.2025.168

Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan startbesked på fastigheten Nejlikan 16

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Fastighetsägaren Victoriahem Katrineholm AB påförs en sanktionsavgift på totalt 42 262 kr. (fyrtiotvå tusentvåhundrasextiotvå kronor).
2. Vidare beslutar nämnden att sanktionsavgiften ska betalas till Katrineholms Kommun inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Motivering

Enligt plan och bygglagen (PBL) 10 kap 3 §: "En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov".

Arbetet för ändrad användning från kontor till lägenhet av en yta på 110 kvm som innefattar bärande konstruktion och brandskydd är påbörjad innan startbesked har beviljats. Därmed påförs en byggsanktionsavgift med stöd av 11 kap. 51§ PBL.

Eftersom lovet var beviljat innan åtgärden påbörjades är det skäl till att halvera sanktionsavgiften i enlighet med plan och byggförordningen (PBF) 9 kap. 3a §. (Se bilaga 1 för uträkning).

Byggsanktionsavgiften riktar sig till fastighetsägaren då samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är den som begått överträdelsen och fått fördel av överträdelsen enligt 11 kap. 57§ PBL.

Sammanfattning av ärendet

2025-01-29 inkom ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till bostadslägenhet, BYGG 2025.30.

Lovet beviljades 2025-05-15 och därefter kontakta byggnadsinspektör sökande angående komplettering och tekniskt samråd inför startbesked (*Bilaga 2*).

2025-10-27 Nytt mejl där byggnadsinspektör efterfrågade status i ärendet. (*Bilaga 3*)

2025-11-24 inkom en fråga till bygglovsmejlen angående lägenhetsnummer för snart färdigställd lägenhet. (*Bilaga 4*).

Sökande uppgav vid telefonkontakt att startbesked hade missats och byggnadsinspektör informerade om att tillsynsärende kommer startas upp.

Därefter har kompletta handlingar inkommit, tekniskt samråd hållits och startbesked samt slutbesked finns för åtgärden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se besvärshänvisningen (*Bilaga 6*).

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Bilaga 1. Beräkning av sanktionsavgift

Bilaga 2. Mejl till sökande

Bilaga 3. Mejl till sökande

Bilaga 4. Mail från Victoriahem

Bilaga 5. Situationsplan Drottninggatan 13

Bilaga 6. Besvärshänvisning till LST

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Victoriahem Katrineholm AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §10

MEA.2025.1751

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2025-11-19 av en slamavskiljare i form av en enkammarbrunn och en tvåkammarbrunn i betong.

Tecken på efterföljande rening saknas helt. Riktningen på utloppet antyder att ledningen går under grusvägen mellan avloppsanordningen och sjön.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en risk för belastning av fosfor. Det är oklart var ledningen från slamavskiljaren går, men riktning och marklutning tyder på att den skulle gå under vägen ner mot sjön. Där är idag en hage. Mellan avloppsanordningen och sjön ligger en grävd vattentäkt som förser tre hushåll med dricksvatten.

Avståndet från grusvägen till sjön Övre Malmen är ca 120 meter. Det sluttar ner mot sjön. Mellan fastigheten och sjön visar GIS-stödet på en låg retentionspotential. Sjön är inte klassad i Vatteninformationssystem Sverige, men den är sammankopplad via vattendrag med Mellan-Malmen och Nedre Malmen, där vattendraget Lerboån-Värnaån rinner.

Ån har måttlig ekologisk status och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Även om avståndet till själva ån är långt så bedömer nämnden det som troligt att vattnet

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

från Övre Malmen tar sig nedströms, med de näringsämnen som finns däri. Mindre belastning av fosfor bör därför eftersträvas.

Den exakta placeringen av utsläppspunkten är idag oklar, men av vad som anges ovan är det troligt att placeringen innebär att påverkan på sjön inte kan uteslutas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

Med avseende på hälsoskydd gäller samma svårigheter, då förvaltningen inte kan bedöma placeringen i relation till vattentäkter. Det finns dock en vattentäkt mellan fastigheten och sjön, som alltså ligger nedströms avloppsanordningen. Innan det är utrett var utsläpp sker eller att det inte finns någon risk för vattentäkten bedöms hög skyddsnivå gälla.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och fastigheten är inte ansluten till det kommunala VA-nätet. De har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet. Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen av förslag på beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit, men fastighetsägarna har inkommit med en ansökan om att inrätta ett nytt enskilt avlopp.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse till föregående fastighetsägare daterad 2019-02-04 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Föregående fastighetsägarna deltog på ett möte som hölls 2019-02-28, där de meddelar att de kommer inkomma med en ansökan, och att det finns en trekammarbrunn med infiltration från 1977.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

En ansökan om påkoppling på det kommunala nätet skickas sedan in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-27. 2019-09-23 skickas även en begäran om uppskov med att åtgärda avloppsanordningen in, och det framgår av handlingarna att det i dagsläget inte finns kapacitet att koppla på fastigheten på det kommunala nätet, men att det troligtvis kommer finnas efter planerad uppgradering i samband med vägbyggnationen som planeras.

2020-10-16 skickas en skrivelse till föregående fastighetsägarna där det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen lägger ärendet vilande med anledning av de inskickade handlingarna och önskemålet om kommunal anslutning. Men det framgår även att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att samma tidsgräns även bör gälla i detta fall. Det innebär att anslutning till kommunalt VA ska vara slutförd senast 2024-08-27. Det framgår även att om inte kommunal anslutning skulle bli aktuell ska en avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad senast till samma datum.

Då ingen kommunal anslutning skett, och ingen ansökan om ny avloppsanordning skickats in, genomfördes 2025-11-18 en inventering av befintlig avloppsanordning. Inventeringen resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-19. I inspektionsrapporten framgår att förvaltningen inte hittat något tillstånd till avloppsanordningen. Det framgår även vad som noterades på plats:

- Slamavskiljaren bestod av två brunnar i betong. En enkammarbrunn, där in- och utlopp var svåra att se pga mycket slam, och en tvåkammarbrunn med monterat t-rör på utloppet. Skickat på tvåkammarbrunnen tycks vara bra. Brunnarna var djupt belägna i terrängen, och utloppet mynnade mot grusvägen.
- Inget efterföljande reningssteg hittades, och inga luftningsrör noterades. I väldigt nära anslutning till slamavskiljarens utlopp går en grusväg. På andra sidan vägen, ner mot sjön, ligger en hage. Troligtvis går det en ledning under vägen, alternativt österut. Går det österut är platsen dock upptagen av en jordkällare och skogsmark.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §11

MEA.2025.1752

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2025-11-20 endast av en slamavskiljare i form av en tvåkammarbrunn i betong.

Slamavskiljaren är inte anpassad för spillvatten från vattentoalett då det endast är en tvåkammarbrunn. Den saknar dessutom t-rör på utloppet. Efterföljande reningssteg saknas helt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en risk för belastning av fosfor. Enligt fastighetsägarna ligger utsläppspunkten ca 50–60 meter från sjön Övre Malmen. Sjön är inte klassad i Vatteninformationssystem Sverige, men den är sammankopplad via vattendrag med Mellan-Malmen och Nedre Malmen, där vattendraget Lerboån-Värnaån rinner. Ån har måttlig ekologisk status och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan. Även om avståndet till själva ån är långt så bedömer nämnden det som troligt att vattnet från Övre Malmen tar sig nedströms, med de näringsämnen som finns däri. Mindre belastning av fosfor bör därför eftersträvas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. Med avseende på hälsoskydd bedöm normal skyddsnivå gälla, då avstånd till vattentäkt är långt.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägarna till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och fastigheten är inte ansluten till det kommunala VA-nätet. De har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen av förslaget till beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet, men fastighetsägarna har inkommit med en ansökan om att inrätta ny enskild avloppsanordning.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse till fastighetsägare daterad 2019-02-04 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Fastighetsägarna deltog på ett möte som hölls 2019-02-28, där de meddelar att de ska försöka få till en kommunal anslutning.

En ansökan om påkoppling på det kommunala nätet skickas sedan in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-27. 2019-09-23 skickas även en begäran om uppskov med att åtgärda avloppsanordningen in, och det framgår av handlingarna att det i dagsläget inte finns kapacitet att koppla på fastigheten på det kommunala nätet, men att det troligtvis kommer finnas efter planerad uppgradering i samband med vägbyggnationen som planeras.

2020-10-16 skickas en skrivelse till fastighetsägarna där det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen lägger ärendet vilande med anledning av de inskickade handlingarna och önskemålet om kommunal anslutning.

Men det framgår även att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att samma tidsgräns även bör gälla i detta fall. Det innebär att anslutning till kommunalt VA ska vara slutförd senast 2024-08-27. Det framgår även att om inte kommunal anslutning skulle bli aktuell ska en avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad senast till samma datum.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Då ingen kommunal anslutning skett, och ingen ansökan om ny avloppsanordning skickats in, genomfördes 2025-11-18 en inventering av befintlig avloppsanordning. Inventeringen resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-20. I inspektionsrapporten framgår att förvaltningen inte hittat något tillstånd till avloppsanordningen. Det framgår även vad som noterades på plats:

- En slamavskiljare av modell tvåkammarbrunn i betong. Vid utloppet saknades T-rör.

Enligt information från boende leds avloppsvattnet från slamavskiljaren vidare i tät ledning ner mot sjön och mynnar där gärdet övergår mot mer trädbevuxen mark.

Huset på andra sidan vägen används som gästhus. Där finns ett kök som är anslutet till stenkista.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-26

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §12

MEA.2025.1567

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 2027-01-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) ska enligt tillstånd daterat 1990 bestå av en slamavskiljare om minst 2000 liter samt efterföljande infiltration. Av kartmaterialet som låg till grund för tillståndet framgår att det ska vara två spridningsledningar á 12 meter.

Endast ett eventuellt luftningsrör till infiltrationen finns på plats, och så har det varit sedan åtminstone 2013. Med endast ett luftningsrör så är det endast halva ytan i infiltrationen som har möjlighet att fungera som avsett. Det betyder att infiltrationen har varit underdimensionerad sedan åtminstone 2013.

På platsen för infiltrationen är det idag en infart/uppställningsplats för bilar, och troligtvis är det även där som slamtömningsfordon står vid slamtömning. Tunga fordon riskerar att trycka ihop infiltrationsbädden och orsaka sättningar eller liknande som kan påverka reningskapaciteten.

Sedan tillstånd till infiltrationen meddelades 1990 har det även tillkommit en borrhäls vattentäkt på fastigheten. Av uppgifter från den senaste ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning på fastigheten framgår att den ligger ca 25 meter från den befintliga bristfälliga infiltrationen.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls- och industriavfall. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Avloppsanordningen anses inte heller ha möjlighet att fungera som avsett då den är placerad under en väg/parkering.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp finns det för området en liten risk för belastning av fosfor. Fastigheten ligger inte nära ytvatten. Avståndet till den egna dricksvattentäkten är inte provat i tillståndet då dricksvattentäkten tillkom efter avloppsanordningen. Avståndet är inte tillräckligt stort för att utesluta påverkan, och enligt höjdmätning i karta tycks höjdskillnaden vara endast ca 40 cm. Alltså finns ej heller en tydlig lutning bort från vattentäkten. Dock finns själva huset mellan vattentäkt och infiltration, och grunden borde agera som en barriär.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte inrättat en ny avloppsanordning enligt det tillstånd som meddelades 2019-06-13, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter i samband med kommunikering av förslag till beslut. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2013-01-02 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Besök på fastigheten skedde 2013-09-10 men man hittade då inte någon avloppsanordning, och skickade därför ut en enkät till fastighetsägaren där uppgifter om avloppsanordningen efterfrågades.

Enkät inkom 2013-09-26, där fastighetsägare fyllt i att avloppsanordningen utfördes 1996, och att WC samt BDT leds till slutna tank, men att det troligen även finns en trekammarbrunn och en stenkista.

2013-11-20 genomfördes ett nytt tillsynsbesök, som resulterade i en skrivelse om begäran om uppgifter, daterad 2013-11-21. I skrivelsen efterfrågas kopia på gällande

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

tillstånd, alternativt att en ny ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning skickas in.

Inga uppgifter inkom i ärendet, och 2015-01-23 skickades ytterligare en skrivelse där bedömningen är att avloppsanordningen inte uppfyller funktionskraven för rening av avloppsvatten, och att en ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning ska vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 2015-04-23.

2015-04-23 inkommer fastighetsägaren med ett mejl där mer tid efterfrågas. Förvaltningen svarar att det är ok, och en ansökan inkommer den 2015-10-12.

Handläggningen kantas av flertalet kompletteringar och byten av entreprenör. Tillstånd meddelas 2019-06-13. 2021-05-10 efterfrågas uppgifter på om arbetet med inrättandet är påbörjat eller ej. Entreprenör svarar att ärendet trillat mellan stolarna hos dom, men även att de upptäckt problem med den avloppslösning som tillståndet beskriver. De kommer därför ansöka om en ny lösning.

Ny ändringsanmälan inkommer 2021-06-01, och nytt tillstånd med samma slutdatum som det ursprungliga meddelas 2021-09-02.

2024-05-06 efterfrågas i en skrivelse om avloppsanordningen är inrättad eller ej. Det framgår även att om inga uppgifter inkommer kan förvaltningen gå vidare med en tillsyn av befintlig avloppsanordning, och vid behov gå vidare med ett beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten.

Inga uppgifter inkom i ärendet, och besök på plats gjordes 2025-10-10 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-17. I inspektionsrapporten framgår att ett tillstånd till befintlig avloppsanordning nu återfunnits i kommunens arkiv. Avloppsanordningen ska enligt tillstånd bestå av en slamavskiljare om minst 2000 liter samt efterföljande infiltration med två spridningsledningar á 12 meter.

Det framgår även att placeringen av infiltrationen är olämplig då det är en infart där, och att endast ett luftningsrör finns på plats. Det har även tillkommit en dricksvattentäkt.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-23

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §13

MEA.2025.1782

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2027-01-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Den gemensamma avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) och grannfastigheten XXXXX består enligt inspektionsrapport daterad 2024-12-18 endast av en tvåkammarbrunn i betong, utan t-rör.

Efterföljande rening saknas, och tvåkammarbrunnen är inte anpassad för påkopplad WC eller dimensionerad för två hushåll.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp är det för området en liten risk (2 på en femgradig skala med start på 0) för ytterligare belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger inte i direkt närhet till ytvatten. Närmsta ytvatten är ett oklassat vattendrag ca 280 meter från fastighetsgränsen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen av förslag till beslut inkommit med synpunkter på beslutet, vilka bifogas i sin helhet. Av synpunkterna framgår att de önskar att beslutet hävs då de kommer att ha en ny avloppsanordning på plats innan förbudet träder i kraft.

Bygg- och miljönämnden bemöter synpunkterna enligt följande:

Det befintliga avloppet är bristfälligt, och det är det avloppet som detta beslut handlar om. Om det finns en ny avloppsanordning på plats innan det träder i kraft så kommer detta ärende avslutas. Men för den händelse att det inte blir av så kommer detta beslut ligga kvar för att förhindra att fortsatt utsläpp från den bristfälliga avloppsanordningen sker. De inskickade synpunkterna ändrar inte nämndens bedömning i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

2020-04-06 inkommer ett mail från fastighetsägarna där det framgår att de avser inkomma med en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning då deras befintliga avlopp inte uppfyller gällande krav.

2020-06-11 inkommer även en felanmälan angående avloppsanordningen på fastigheten. Anmälan kommer från Sörmland Vatten, det kommunala renhållningsbolaget. I anmälan anges följande:

Vid tömning så fylls brunnen på utifrån, den går ej att få tom pga detta.

2020-09-14 inkommer en ansökan om gemensam avloppsanordning på fastigheten, där grannfastigheten även ska vara ansluten. Tillstånd till ny avloppsanordning meddelas 2021-09-20.

2023-06-07 skickas en förfrågan till fastighetsägarna om inrättandet är påbörjat eller ej. Inget svar på detta inkom, och därför gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsbesök 2024-11-20, vilket resulterade i en inspektionsrapport daterad 2024-12-18. I inspektionsrapporten framgår att det på plats är tydligt att inrättandet inte är påbörjat,

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

och att tillståndet då inte är giltigt. Det framgår även att förvaltningen inte hittat något tillstånd till befintlig avloppsanordning som tillsynades i samband med besöket. Det framgår även vad som noterades om avloppsanordningen, vilken endast består av en tvåkammарbrunn i betong utan t-rör.

Enligt uppgift från ägare till grannfastigheten är avloppet gemensamt för de båda fastigheterna.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ny ansökan har inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Mejl från XXXXX

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §14

MEA.2025.1744

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, Bråten 1:11, Bråten Snickargården

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter den 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd daterat 1988 av en slamavskiljare med efterföljande gemensam infiltration som delas med grannfastigheten.

Slamavskiljaren saknar t-rör på utloppet, och armeringen i skiljeväggarna är synlig vilket tyder på att den börjat vittra sönder.

Luftningsrör saknades helt på den efterföljande infiltrationen, och den troliga fördelningsbrunnen var full med spillvatten så att varken in- eller utlopp var synligt. Detta innebär att infiltrationen inte hinner med att infiltrera mängden vatten som kommer, och reningen fungerar inte som avsett då syre inte tar sig ner i bädden som avsett.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en risk för belastning av fosfor. Enligt fastighetsägarna ligger infiltrationen ca 15–20 meter från sjön Övre Malmen. Sjön är inte klassad i Vatteninformationssystem Sverige, men den är sammankopplad via vattendrag med Mellan-Malmen och Nedre Malmen, där vattendraget Lerboån-Värnaån rinner.

Ån har måttlig ekologisk status, och även om avståndet till själva ån är långt så bedömer nämnden det som troligt att vattnet från Övre Malmen tar sig nedströms, med de näringsämnen som finns däri. Mindre belastning av fosfor bör därför eftersträvas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda, då avståndet till egen grävd vattentäkt är över 50 meter, och avrinning sker ner mot sjön och inte i riktning mot vattentäkt.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen av förslaget på beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2019-02-04 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Fastighetsägarna deltog på ett möte som hölls 2019-02-28, där de meddelar att det finns en gemensam infiltrationsbädd med grannfastigheten, men att de har egna slamavskiljare. Infiltrationen ligger ca 15–20 meter från sjön, och fungerar inte optimalt. De meddelar att de kommer inkomma med en ansökan om nytt avlopp.

Efter detta möte meddelas 2019-06-27 att man önskar ansluta fastigheten till det kommunala VA-nätet i samband med ombyggnationen av vägen mellan Katrineholm och Bie. En ansökan om påkoppling på det kommunala nätet skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-27.

2019-09-23 skickas även en begäran om uppskov med att åtgärda avloppsanordningen in, och det framgår av handlingarna att det i dagsläget inte finns kapacitet att koppla på fastigheten på det kommunala nätet, men att det troligtvis kommer finnas efter planerad uppgradering i samband med vägbyggnationen.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

2020-10-16 skickas en skrivelse till fastighetsägarna där det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen lägger ärendet vilande med anledning av de inskickade handlingarna och önskemålet om kommunal anslutning. Men det framgår även att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att samma tidsgräns även bör gälla i detta fall. Det innebär att anslutning till kommunalt VA ska vara slutförd senast 2024-08-27. Det framgår även att om inte kommunal anslutning skulle bli aktuell ska en avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad senast till samma datum.

2025-11-17 kom fastighetsägarna in till samhällsbyggnadsförvaltningen för att diskutera den avloppsansökan som de nu avser skicka in då kommunal anslutning ej längre är ett alternativ. På mötet meddelas att denna ansökan redan nu är försenad, och att förvaltningen kommer inventera befintlig avloppsanordning och eventuellt skriva ett förbud mot utsläpp om det är motiverat.

Då ingen kommunal anslutning skett, och ingen ansökan om ny avloppsanordning skickats in, genomfördes 2025-11-18 en inventering av befintlig avloppsanordning. Inventeringen resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-19. I inspektionsrapporten framgår att tillstånd till den befintliga avloppsanordningen meddelades 1988, och ska enligt tillståndet bestå av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Det framgår även vad som noterades på plats:

- Slamavskiljaren bestod av två brunnar i betong. T-rör saknas på utloppet i sista brunnen. Skiljeväggen ger ett slitet intryck då den börjat vittra, och armering är synlig.
- I den troliga fördelningsbrunnen noterades vad som såg ut som spillvatten. Nivån var hög, och eventuella in- och utlopp var helt dolda av vattnet. Det såg inte ut som dränering då vattnet var brunaktigt.
- Några luftningsrör kunde inte hittas vid det eventuellt efterföljande reningssteget.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-23

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §15

MEA.2025.1750

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att Förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd daterat 1988 av en slamavskiljare med efterföljande gemensam infiltration som delas med grannfastigheten.

Slamavskiljarens t-rör på utloppet är trasigt. Luftningsrör saknades helt på den efterföljande infiltrationen, och den troliga fördelningsbrunnen var full med spillvatten så att varken in- eller utlopp var synligt. Detta innebär att infiltrationen inte hinner med att infiltrera mängden vatten som kommer, och reningen fungerar inte som avsett då syre inte tar sig ner i bädden som avsett.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en risk för belastning av fosfor. Enligt fastighetsägarna ligger infiltrationen ca 15–20 meter från sjön Övre Malmen. Sjön är inte klassad i Vatteninformationssystem Sverige, men den är sammankopplad via vattendrag med Mellan-Malmen och Nedre Malmen, där vattendraget Lerboån-Värnaån rinner. Ån har måttlig ekologisk status, och även om avståndet till själva ån är långt så bedömer nämnden det som troligt att vattnet från Övre Malmen tar sig nedströms, med de näringsämnen som finns däri. Mindre belastning av fosfor bör därför eftersträvas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda, då avståndet till egen grävd vattentäkt är över 50 meter, och avrinning sker ner mot sjön och inte i riktning mot vattentäkt.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållsspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägarna har i samband med kommunikeringen av förslag till beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse till föregående fastighetsägare daterad 2019-02-04 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Föregående fastighetsägarna deltog på ett möte som hölls den 2019-02-28, där de meddelar att de kommer försöka få till en kommunal anslutning avseende avlopp med närmsta grannarna.

En ansökan om påkoppling på det kommunala nätet skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-27. 2019-09-23 skickas även en begäran om uppskov med att åtgärda avloppsanordningen in, och det framgår av handlingarna att det i dagsläget inte finns kapacitet att koppla på fastigheten på det kommunala nätet, men att det troligtvis kommer finnas efter planerad uppgradering i samband med vägbyggnationen som planeras.

2020-10-16 skickas en skrivelse till föregående fastighetsägarna där det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen lägger ärendet vilande med anledning av de inskickade handlingarna och önskemålet om kommunal anslutning.

Men det framgår även att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att samma tidsgräns även bör gälla i detta fall. Det innebär

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

att anslutning till kommunalt VA ska vara slutförd senast 2024-08-27. Det framgår även att om inte kommunal anslutning skulle bli aktuell ska en avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad senast till samma datum.

Då ingen kommunal anslutning skett, och ingen ansökan om ny avloppsanordning skickats in, genomfördes 2025-11-18 en inventering av befintlig avloppsanordning. Inventeringen resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-19. I inspektionsrapporten framgår att tillstånd till den befintliga avloppsanordningen meddelades 1988, och ska enligt tillståndet bestå av en slamavskiljare med efterföljande gemensam infiltration. Det framgår även vad som noterades på plats:

- Slamavskiljaren bestod av en trekammarbrunn i betong. T-röret på utloppet är trasigt, men verkar fylla sin funktion ännu. Skicket på slamavskiljaren bortsett från t-röret verkar vara bra.
- I den troliga fördelningsbrunnen noterades vad som såg ut som spillvatten. Nivån var hög, och eventuella in- och utlopp var helt dolda av vattnet. Det såg inte ut som dränering då vattnet var brunaktigt.
- Några luftningsrör kunde inte hittas vid det eventuellt efterföljande reningssteget.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Uppllysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-23

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §16

MEA.2018.1930

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 50 000 kr för XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX, som saknar efterföljande rening och inte uppfyller miljöbalkens krav på rening av spillvatten.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet 2019-02-06 (BMN § 14). Delgivning har skett med fastighetsägaren, och beslutet trädde i kraft den 2019-06-01.

Det finns i dagsläget (2026-01-26) en person skriven på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) den 2026-01-23 visar att det sker pågående sophämtning vid bostadshuset, och att invägd vikt registrerades senast 2026-01-19.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Följer man resonemanget i MÖD M 1450-23 talar dessa omständigheter starkt för att spillvatten måste ha släppt ut till avloppsanordningen.

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att fastighetsägaren har brutit mot nämndens förbud 2019-02-06 BMN § 14. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kronor ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06, § 14 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2019-06-01. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 2019-03-18. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inkommit.

På fastigheten finns en person skriven. Sörmland vatten och avfall AB har bekräftat att pågående sophämtning sker på rubricerad fastighet, och att invägd vikt registrerades senast 2026-01-19.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2019-02-06, § 14 om förbud för fastighetsägaren att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid rubricerad fastighet, som saknar efterföljande rening och ej uppnår dagens krav på rening av spillvatten.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren till fastigheten samt träder i kraft 2019-06-01. 2019-02-28 inkommer ett undertecknat delgivningskvitto som visar att fastighetsägaren mottagit beslutet 2019-02-25. 2019-03-18 vinner beslutet laga kraft utan överklagande.

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtaganden bl.a. Vad avser slamtömning och sophämtning, Sörmland vatten och avfall AB, uppger 2026-01-23 att det sker pågående sophämtning vid rubricerad fastighet, och att invägt vikt registrerades senast 2026-01-19.

2026-01-26 gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen en koll i kreditupplysningsföretaget Synas databas, där det framkom att en person är skriven på rubricerad fastighet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2019-02-06 - BMN § 14

Delgivningskvitto

Delegationsordning

Bekräftelse på sophämtning

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2019-02-06 - BMN §14

Delgivningskvitto

Bekräftelse på sophämtning.pdf

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 20251210.pdf

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §17

MEA.2021.419

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 50 000 kr för XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet 2021-05-05 (BMN § 68). Delgivning har skett med fastighetsägaren, och beslutet trädde i kraft 2021-10-31.

Det finns i dagsläget (2026-01-26) fyra personer skrivna på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) 2026-01-26 visar att de har en kund på rubricerad fastighet med sophämtning som sker året runt. Kontakten visar även att ingen avloppsanordning finns i deras register och har därför aldrig slamtömts i kommunal regi.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Följer man resonemanget i MÖD M 1450-23 talar dessa omständigheter starkt för att spillvatten måste ha släppt ut till avloppsanordningen.

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att fastighetsägaren har brutit mot nämndens förbud 2021-05-05, § 68. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kronor ska utdömas. Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-05-05, § 68 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2021-10-31. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft 2021-07-30. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inkommit. På fastigheten finns fyra personer skrivna. Sörmland vatten och avfall AB har bekräftat att pågående sophämtning sker på rubricerad fastighet, och att slamtömning aldrig skett i kommunal regi.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-05-05, § 68 om förbud för fastighetsägaren att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid rubricerad fastighet, som saknar efterföljande rening och ej uppnår dagens krav på rening av spillvatten.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kr för ägaren till fastigheten samt träder i kraft 2021-10-31. 2021-07-14 inkommer ett undertecknat delgivningskvitto som visar att fastighetsägaren mottagit beslutet 2021-07-09. 2021-07-30 vinner beslutet laga kraft utan överklagande.

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtaganden bl.a. vad avser slamtömning och sophämtning, Sörmland vatten och avfall AB, uppger 2026-01-26 att det sker pågående sophämtning vid rubricerad fastighet.

2026-01-26 gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen en koll i kreditupplysningsföretaget Synas databas, där det framkom att fyra personer är skrivna på rubricerad fastighet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-05-05 BMN § 68

Delgivningskvitto

Delegationsordning

Bekräftelse på sophämtning

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2021-05-05 - BMN §68

Delgivningskvitto

Bekräftelse på sophämtning.pdf

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 20251210.pdf

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §18

MEA.2021.1676

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 25 000 kr vardera för XXXXX och XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet den 2021-08-11 BMN § 83. Delgivning har skett med fastighetsägarna, och beslutet trädde i kraft den 2022-04-30.

Det finns i dagsläget ingen person skriven på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) den 2026-01-23 visar att slamtömningsintervallet är vartannat år, och att sophämtning sker på fastigheten.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Följer man resonemanget i MÖD M 1450-23 talar dessa omständigheter starkt för att spillvatten måste ha släppts ut till avloppsanordningen.

Bygg- och miljönämnden gör bedömningen att fastighetsägarna har brutit mot nämndens förbud 2021-08-11, §83. Nämnden anser därför att vitet på 25 000 kr vardera för fastighetsägarna ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2021-08-11 BMN § 83 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2022-04-30. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 2021-09-21. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inkommit. Sörmland vatten och avfall AB har bekräftat att pågående sophämtning sker på rubricerad fastighet, och att slamtömning sker vartannat år.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-08-11, § 83 om förbud för fastighetsägarna att släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid rubricerad fastighet, som inte når upp till dagens reningskrav på spillvatten.

Förbudet är förenat med vite om 25 000 kr vardera för ägarna till fastigheten samt träder i kraft 2022-04-30. 2021-09-02 inkommer ett undertecknat delgivningskvitto som visar att fastighetsägaren mottagit beslutet 2021-08-30. 2021-09-21 vinner beslutet laga kraft utan överklagande.

Det kommunala bolag som ansvarar för kommunens åtaganden bl.a. vad avser slamtömning och sophämtning, Sörmland vatten och avfall AB, uppger 2026-01-23 att det sker pågående sophämtning vid rubricerad fastighet, och att slamtömning sker vartannat år.

2026-01-26 gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen en koll i kreditupplysningsföretaget Synas databas, där det framkom att ingen person är skriven på rubricerad fastighet.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-08-11 BMN § 83

Delgivningskvitton

Delegationsordning

Bekräftelse på sophämtning

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2021-08-11 - BMN §83

Delgivningskvitto

Delgivningskvitto

Bekräftelse på sophämtning.pdf

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 20251210.pdf

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §19

MEA.2025.1755

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för ägare till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt tillstånd daterat 1989 av en slamavskiljare av trekammartyp, med efterföljande infiltration.

Vid tillsyn noteras rotinträngning i fördelningsbrunnen, vilket innebär att den inte längre är helt tät och kan innebära att ovidkommande vatten från mark kan ta sig in brunnen.

Luftningsrören till infiltrationen tycks vara borta, och platsen för infiltrationen verkar nu vara en uppfart/grusad plan. Detta syns tydligt på satellitfoto, där en bil och ytterligare stora föremål är uppställda på eller i närheten av platsen för infiltrationen. Utan luftningsrör antas inte infiltrationen fungera som avsett. Att marken ovan infiltrationen numera är grusplan kan innebära att sättningar/kompaktering sker i marken som påverkar infiltrationen negativt.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls- och industriavfall. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en risk för belastning av fosfor. Avståndet från infiltrationen till sjön Övre Malmen är ca 90 meter, med en höjdskillnad på ca 6 meter. Mellan infiltrationen och sjön visar GIS-stödet på en relativt låg retentionspotential.

Sjön är inte klassad i Vatteninformationssystem Sverige, men den är sammankopplad via vattendrag med Mellan-Malmen och Nedre Malmen, där vattendraget Lerboån-Värnaån rinner. Ån har måttlig ekologisk status och enskilda avlopp bedöms ha en betydande

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

påverkan. Även om avståndet till själva ån är långt så bedömer nämnden det som troligt att vattnet från Övre Malmen tar sig nedströms, med de näringsämnen som finns däri. Mindre belastning av fosfor bör därför eftersträvas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

År 2021 skickades en anmälan om installation av bergvärme på fastigheten in till bygg- och miljönämnden. Av det kartmaterial som bifogades till anmälan framgår att det finns en enskild vattentäkt vid det lilla huset på fastigheten. Om det stämmer innebär det att vattentäkten ligger ca 12 meter från infiltrationen, vilket är mycket nära. Spillvattnet riskerar att påverka dricksvattentäkten och därmed innebära en olägenhet för människors hälsa. Med avseende på hälsoskydd bedöms därför hög skyddsnivå gälla.

Fastighetsägare till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och fastigheten är inte ansluten till det kommunala VA-nätet. De har därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig gemensam avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen av förslaget på beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

En ansökan om påkoppling på det kommunala nätet skickas in till samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-08-27.

2020-10-14 skickas en skrivelse till fastighetsägaren där det framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen lägger ärendet vilande med anledning av de inskickade handlingarna och önskemålet om kommunal anslutning.

Men det framgår även att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att samma tidsgräns även bör gälla i detta fall. Det innebär att anslutning till kommunalt VA ska vara slutförd senast 2024-08-27. Det framgår även

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

att om inte kommunal anslutning skulle bli aktuell ska en avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad senast till samma datum.

Fastighetsägaren informerades även i skrivelsen att om kommunal anslutning alternativt en godkänd avloppsanordning inte utförs till angett datum kan bygg- och miljönämnden gå vidare med en tillsyn av befintlig avloppsanordning.

Då ingen kommunal anslutning skett, och ingen ansökan om ny avloppsanordning skickats in, genomfördes 2025-11-18 en inventering av befintlig avloppsanordning. Inventeringen resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2025-11-20.

I inspektionsrapporten framgår att den befintliga avloppsanordningen har ett tillstånd från 1989, och ska enligt detta bestå av en slamavskiljare med efterföljande infiltration. Det framgår även vad som noterades på plats:

- Två slamavskiljare i betong; en enkammarbrunn i betong. Den andra brunnen var fastfrost så någon granskning i brunnen kunde inte utföras.
- En fördelningsbrunn i betong med ett inlopp och två utlopp från brunnen. Nivån i brunnen var normal och fördelningen till utloppen var relativt jämn. Ytterst lite flytslam fanns i brunnen. Rotinträngning syntes i den övre delen av brunnen
- Några luftningsrör från infiltrationens spridningsledningar kunde inte observeras.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ansökan har ännu inkommit i ärendet.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-29

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §20

MEA.2025.1793

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2027-01-31 släppa ut spillvatten till befintlig gemensam avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägare till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Den gemensamma avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX och XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2024-12-18 endast av en tvåkamarbrunn i betong, utan t-rör.

Efterföljande rening saknas, och tvåkamarbrunnen är inte anpassad för påkopplad WC eller dimensionerad för två hushåll.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp är det för området en liten risk (2 på en femgradig skala med start på 0) för ytterligare belastning av fosfor. Avloppsanordningen ligger inte i direkt närhet till ytvatten. Närmsta ytvatten är ett oklassat vattendrag ca 280 meter från fastighetsgränsen.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ny ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen vid fastigheten saknar tillstånd och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Anordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad. Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen av förslaget på beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter på beslutet. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2020-03-12 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

2020-06-11 inkommer en felanmälan angående avloppsanordningen på grannfastigheten. Anmälan kommer från Sörmland Vatten, det kommunala renhållningsbolaget. I anmälan anges följande:

Vid tömning så fylls brunnen på utifrån, den går ej att få tom pga detta.

2020-09-09 gör ett besök på fastigheten, där fastighetsägaren meddelar att det är ett gemensamt avlopp med grannfastigheten.

2020-09-14 inkommer en ansökan om gemensam avloppsanordning på grannfastigheten, där denna fastighet även ska vara ansluten. Tillstånd till ny avloppsanordning meddelas 2021-09-20.

2023-06-07 skickas en förfrågan till fastighetsägarna om inrättandet är påbörjat eller ej. Inget svar på detta inkom, och därför gjorde samhällsbyggnadsförvaltningen ett tillsynsbesök 2024-11-20, vilket resulterade i en inspektionsrapport daterad 2024-12-18. I inspektionsrapporten framgår att det på plats är tydligt att inrättandet inte är påbörjat, och att tillståndet då inte är giltigt. Det framgår även att förvaltningen inte hittat något tillstånd till befintlig avloppsanordning som tillsynades i samband med besöket. Det framgår även vad som noterades om avloppsanordningen, vilken endast består av en tvåkammарbrunn i betong utan t-rör.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden. Ingen ny ansökan har inkommit i ärendet.

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse 2026-01-29

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §21

MIL.2020.350

Ansökan om utdömande av vite, Kronfågel AB, Sköldinge-Valla 16:1

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 5 000 kronor, för Kronfågel AB, organisationsnummer 556145-4223, fastigheten Sköldinge-Valla 16:1. Överträdelsen består i att Kronfågel AB inte följt beslut om föreläggande med vite (MIL.2020.350, 2020-05-13). Överträdelsen konstaterades den 14 december 2025 när verksamheten redovisade sista analysresultatet för november 2025. Perioden för utdömande av vite gäller november 2025.

Jäv

Fredrik Malmström (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Motivering

2025-12-14 registrerades sista analysresultatet för provtagning under november 2025 avseende utgående processavloppsvatten. Vid granskning konstaterades det att verksamheten har brutit mot föreläggande MIL.2020.350, datum 2020-05-13, om att följa villkor gällande månadsmedelvärdet av totalkväve. Under november 2025 har verksamheten haft överträdelser avseende totala mängden totalkväve i processavloppsvatten. En sammanställning av analysresultaten från november 2025 redovisas i tabell 1.

Tabell 1. Sammanställning av analysresultat på utgående processvatten avseende november 2025. Värden som överskrider begränsningsvärden är rödmarkerade i tabellen.

Datum	Flöde (m ³)	Kväve (kg/dygn)	Fosfor (mg/l)	Fett totalt (mg/l)	BOD7 (mg/l)	PH
2025-11-04	1836	156	0,63	87	290	6,8
2025-11-05	1917	162,9	0,59	10	280	6,8
2025-11-07	1775	177,5	0,57	9,3	260	6,6
2025-11-11	1870	224,4	4,4	91	570	5,9
2025-11-13	1797	156,3	0,64	12	270	6,8
2025-11-18	1914	191,4	0,84	19	370	6,7
2025-11-19	1845	156,8	0,82	14	320	6,7
2025-11-21	1938	147,2	0,53	7,8	220	6,7
2025-11-25	1673	167,3	0,6	6,8	300	6,7
2025-11-27	1911	139,5	0,38	14	220	6,8
Månadsmedelvärde	1847,6	167,93*	1,0	27,1	310,0	6,7

* Flödesproportionellt

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Nämndens föreläggande med löpande vite, MIL.2020.350, ställer krav på att bolaget ska:

- utföra 10 provtagningar i månaden för ett representativt värde för de prover där månadsmedelvärde räknas ut.
- Om mängden processvatten överstiger 2200 kubik per dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr för varje dygn som överträdelse har gjorts.
- Om månadsmedelvärdet för totalkväve går över 165 kg/dygn ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.
- Om månadsmedelvärdet för totalfosfor går över 2 mg/liter ska bolaget betala ett vite på 5.000kr.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden i Katrineholms kommun fattade 2020-05-13 beslut om föreläggande med löpande vite för Kronfågel AB för varje gång bolaget överträder sitt tillstånd gällande mängden avloppsvatten per dygn samt månadsmedelvärdet för totalkväve och totalfosfor. Bolaget delgavs vitesföreläggandet den 2020-06-08.

Bolaget har överklagat nämndens beslut upp till Mark- och miljööverdomstolen som den 2021-11-23 beslutade att inte ge Kronfågel AB prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens beslut att avslå överklagandet står därför fast. Beslutet har därmed vunnit laga kraft 2021-11-23.

I samband med att bolaget skickade in analysresultat för november 2025 konstaterades överträdelser avseende totalkväve i utgående processavloppsvatten. Bolaget har därmed inte följt föreläggandet.

Bolaget hade den 2025-11-11 haveri på en pump som doserar järnklorid, vilket orsakade förhöjda halter av samtliga parametrar. Pumpen har sedan dess åtgärdats.

Ärendebeskrivning

Ärendet initierades efter att bolaget gjort ett flertal överträdelser av sitt egna tillstånd gällande utsläpp av mängden processvatten per dygn samt för höga månadsmedelvärden gällande totalkväve och totalfosfor.

Bilaga

1. Vitesföreläggande (MIL.2020.350, daterat den 13 maj 2020)
2. Delgivningskvitto av vitesföreläggande (MIL.2020.350)
3. Analysresultat november 2025 (MIL.2025.122)

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Protokoll 2020-05-13 - BMN §37
Delgivningskvitto
Analysresultat november 2025 (MIL.2025.122)

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Beslutet skickas till:
Mark- och miljödomstolen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §22

MIL.2025.1806

Beslut om miljösanktionsavgift gällande rapportering till avfallsregistret - SKF Mekan AB, fastigheten Resedan 2

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 10 10 11*) den 2025-02-12.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 20 01 35*) den 2023-12-13.
3. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 18*) den 2023-03-09.
4. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 20 01 21*) den 2023-04-04.
5. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 20 01 33*) den 2023-04-04.
6. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 18*) den 2023-04-20.
7. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 18*) den 2023-11-14.
8. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljösanktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 18*) den 2023-11-14.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

§ avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 14*) den 2023-11-08.

9. Bygg- och miljönämnden beslutar att SKF Mekan AB organisationsnummer 556210-0155 ska betala 5 000 kr i miljöskaktionsavgift till staten för att inte ha uppfyllt föreskrivna krav på rapportering till Naturvårdsverkets avfallsregister enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid borttransport av farligt avfall (avfallskod 12 01 18*) den 2024-02-14.

Motivering

Beslutet är fattat med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken (1998:808), och 11 kap. 8 b § förordningen (2012:259) om Miljöskaktionsavgifter.

I 30 kap 3 § står att tillsynsmyndigheten beslutar om miljöskaktionsavgift samt att innan tillsynsmyndigheten beslutar om avgift skall den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Enligt 11 kap 8b § förordningen (2012:259) om miljöskaktionsavgifter ska en miljöskaktionsavgift betalas med 5 000 kronor för en överträdelse av 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) genom att vara försenad med att till Naturvårdsverkets avfallsregister lämna de uppgifter som ska antecknas enligt 6 kap. 1–5 §§ avfallsförordningen (2020:614).

Det kan konstateras att SKF Mekan AB i sin roll som avfallsproducent på fastigheten Resedan 2 har brutit mot ovan nämnda krav på att inkomma med uppgifter till avfallsregistret inom två arbetsdagar vid sammanlagt nio tillfällen mellan 2023–2025. Följaktligen är bygg- och miljönämnden skyldig att besluta om miljöskaktionsavgift på 5000 kr för varje enskild överträdelse enligt 11 kap 8b § i förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter. Beslut om miljöskaktionsavgift behöver dock ej beslutas om avgiften vore oskäligen, enligt miljöbalkens 30 kap 2 §. I detta ärende har det inte framkommit någon sådan omständighet.

Sammanfattning av ärendet

I samband med tillsyn 2025-11-25 granskade nämnden ett utdrag från Naturvårdsverkets avfallsregister, för rapporteringar utförda under perioden 2024-09-27 till och med 2025-11-21. Vid granskningen framkom det att verksamheten under den tidsperioden vid tjugonio tillfällen transporterat farligt avfall utan att rapportera uppgifterna till avfallsregistret inom två arbetsdagar. 2025-12-08 hölls ett möte mellan tillsynsmyndighet, verksamhetsutövare och transportör. Vid mötet konstaterades att flera rapporteringar hade skett inom två arbetsdagar, men att transportörens system hade registrerat ett preliminärt transportdatum i avfallsregistret.

Uppgifterna har styrkts genom transportdokument och kopior på kvitton från rapporteringarna, som inkom 2025-12-10. Problemet i systemet är nu åtgärdat.

Genom utdrag från Naturvårdsverkets avfallsregister och granskning av transportdokument går det att utläsa följande:

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

2025-02-12 skickade iväg farligt avfall med avfallskod 10 10 11* och rapporterade till avfallsregistret först 2025-03-03.

2023-12-13 skickad verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 20 01 35* och rapporterade till avfallsregistret först 2023-12-20.

2023-03-09 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 12 01 18* och rapporterade till avfallsregistret först 2024-11-21.

2023-04-04 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskoder 20 01 21* och 20 01 33* och rapporterade till avfallsregistret först 2023-04-12.

2023-04-20 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 12 01 18** och rapporterade till avfallsregistret först 2024-11-21.

2023-11-14 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 12 01 18* och rapporterade till avfallsregistret först 2023-11-17.

2023-11-08 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 12 01 14* och rapporterade till avfallsregistret först 2024-11-21.

2024-02-14 skickade verksamheten iväg farligt avfall med avfallskod 12 01 18* och rapporterade till avfallsregistret först 2024-11-21.

SKF Mekan AB har i sin roll som avfallsproducent därmed underlåtit att fullgöra sin rapporteringsskyldighet enligt 6 kap. 11 § avfallsförordningen (2020:614) vid nio tillfällen.

Ärendebeskrivning

I samband med tillsyn 2025-11-25 granskade nämnden ett utdrag från Naturvårdsverkets avfallsregister, perioden 2024-09-27 till och med 2025-11-21. Vid granskningen framkom det att verksamheten under den tidsperioden vid tjugonio tillfällen transporterat farligt avfall utan att rapportera uppgifterna till avfallsregistret inom två arbetsdagar. Transportdokument och kvitton på rapportering till Naturvårdsverket inkom 2025-12-10. Vid granskning av transportdokumentation och utdrag från Naturvårdsverkets avfallsregister för 2025 framkom att SKF Mekan AB i sin roll som avfallsproducent underlåtit rapporteringsskyldigheten enligt 6 kap 11§ Avfallsförordning (2020:614) vid nio tillfällen. 2026-01-27 kommunicerades verksamheten både skriftligt och muntligt via telefon. Verksamheten meddelade muntligt att de var medvetna om att det skett förseningar av rapportering till avfallsregistret vid nio tillfällen.

Upplysningar

Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet senast 30 dagar från att ni delgetts detta beslut. Faktura kommer att sändas separat. Avgiften skall betalas även om detta beslut överklagas.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Detta beslut får efter sista betalningsdagen enligt 30 kap 5 § 2 stycket miljöbalken verkställas såsom en dom som har vunnit laga kraft. Detta innebär att Kammarkollegiet direkt kan vända sig till Kronofogdemyndigheten vid utebliven betalning.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

SKF NVV tillsyn november förklaring

Utdrag avfallsregister 2024-09-27 - 2025-11-21

Information om betalning av miljöstraffavgift enligt 30 kap-2021.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

SKF Mekan AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §23

ALLM.2026.7

Årsredovisning 2025 för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna nämndens årsredovisning gällande 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till årsredovisning för nämndens verksamhet 2025. Det ekonomiska resultatet uppgår till 32 tkr.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Årsredovisning

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §24

ALLM.2025.7

Internkontrollrapport 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna 2025 års internkontrollrapport och överlämna den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämndens kontrollmoment rör rättssäkerhet, rättidsprövningar och ekonomisk uppföljning.

Kontrollmomentet "Rättidsprövning" avser att visa om rättidsprövning sker i rätt tid och i enlighet med delegationsordningen. Medeltiden för att rättidsprövning skett är för helåret 2 dagar, medianvärdet är 1 dag. Samtliga överklagade ärenden har kontrollerats.

"Ekonomisk uppföljning" har kontrollerats med stickprov av 60 miljöärenden (varav 30 avloppsärenden) och 30 byggärenden. Av dessa har tre ärenden blivit felaktigt debiterade och i två ärenden har debitering inte skett.

"Rättssäkerhet" syftar till att kontrollera att beslut inte innehåller formaliafel. Här granskas samtliga överklagade ärenden där dom kommit från överinstans under året. Inte något av samtliga 16 under året överprövade ärenden har av överprövande instans bedömts innehålla formfel. Däremot har överprövande instans gjort en annan bedömning än nämnden i 6 av ärendena. Kontrollen avser helår.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Internkontrollrapport 2025

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §25

ALLM.2026.6

Internkontrollplan 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till internkontrollplan 2026.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Förvaltningen har gjort en bedömning utifrån risk och väsentlighet inom nämndens verksamhetsområde kopplat till myndighetsutövningen. Planen omfattar tre kontrollområden som alla anses ha en möjlig risk för brist samt en väsentlighet som bedöms som kännbar eller allvarlig. Kontrollområden är desamma som föregående år.

De tre kontrollområden som utgör planen är rättssäkerhet, rättidsprövning och ekonomisk uppföljning. Dessa områden avrapporteras inte i någon annan form. Områden, processer eller rutiner som följs upp och kontrolleras genom andra upparbetade kontroller eller via förvaltningens systematiska kvalitetsarbete behöver inte tas med i internkontrollplanen.

Kontrollområdet rättssäkerhet kontrollerar att beslut inte innehåller formfel. Kontrollen görs kontinuerligt när beslut från övre instans gällande prövningar av nämndens tidigare beslut inkommer. Samtliga beslut kontrolleras.

Kontrollområdet rättidsprövning kontrollerar att rättidsprövningar sker i rätt tid och med det avses en vecka från det att en överklagan av beslut inkommer till förvaltningen. Rättidsprövningen i sig är inte ett beslut utan ses som verkställighet och i detta fall innebär det att prövningen kan göras av samtliga tjänstemän på förvaltningen. Samtliga rättidsprövningar kontrolleras och kontrollen sker två gånger per år.

Kontrollområdet ekonomisk uppföljning syftar till kontroll av att byggärenden samt miljö- och hälsoskyddsärenden debiteras enligt taxa. Stickproven görs på utvalda ärendetyper genom att jämföra ärendets debitering med aktuell beslutad taxa. Kontrollen görs två gånger per år.

Internkontrollplanen följs upp och redovisas för nämnden i augusti samt februari nästa år.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Internkontrollplan 2026.pdf

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Bygg- och miljönämndens överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §26

ALLM.2026.8

Behovsutredning 2026–28 med tillsynsplan för år 2026 samt kontrollplan för livsmedel 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

3. Bygg- och miljönämnden beslutar att fastställa behovsutredning 2026–2028 med tillsynsplan för nämndens miljö- och hälsoskyddsveksamhet 2026.
4. Vidare beslutar nämnden att anta kontrollplan för livsmedelskontrollen 2026.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljötillsynsförordningen (2011:13) ska den operativa tillsynsmyndigheten utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken.

Behovsutredningen ska omfatta tre år och ses över årligen. Myndigheten ska också upprätta en samlad tillsynsplan för sitt ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på behovsutredningen och sina register över tillsynsobjekt som behöver återkommande tillsyn. Av planen ska det framgå hur myndigheten tagit hänsyn till den nationella tillsynsstrategin. Denna plan omfattar allt tillsynsarbete på miljöavdelningen, det vill säga även tillsynsuppdrag utanför miljöbalken såsom livsmedel och tobak, samt strandskyddshandläggning på plan- och byggavdelningen.

Behovsutredningen visar på ett underskott på ungefär 4,5 heltidstjänster för att fullt ut klara nämndens behov inom miljö- och hälsoskyddsområdena. Underskottet har successivt ökat de senaste åren beroende på neddragningar på personalstyrkan med anledning av de besparingar som ålagts samhällsbyggnadsförvaltningen. Sedan år 2023 har personalstyrkan minskat med två heltidstjänster.

Inom miljöskyddstillsynen är det framförallt arbetet med förorenade områden som inte kan genomföras i önskvärd utsträckning. Det gäller nedlagda deponier som behöver riskbedömas och riskklassas både generellt men också specifikt utifrån risk för läckage av PFAS. Det gäller också arbetet med övriga förorenade områden inom riskklass 1 och 2. Där behöver ansvarsutredningar genomföras och om möjligt ställa krav om utredning och så småningom åtgärd. Arbetet med förorenade områden kan enbart till viss del finansieras genom tillsynsavgifter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett fortsatt stort behov av att avsätta resurser för att jobba strategiskt med att upptäcka och beivra organiserad brottslighet. Det arbetet kan sannolikt avgiftsfinansieras endast i mycket liten omfattning, utan behöver finansieras med skattemedel. Enligt förvaltningens förslag till tillsynsplan kommer arbetet att avgränsas till att endast omfatta lokal operativ samverkan (LOS) i mindre omfattning samt enstaka tillsynsprojekt och utifrån tips.

Inte heller arbetet med riskklassning av små avlopp kommer att kunna göras färdigt under året. För att riskklassningen ska bli klar under år 2027 krävs ytterligare resurser, i

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

annat fall kommer arbetet att fortgå ytterligare år. Parallellt med riskklassningen påbörjas tillsynen av de anläggningar som hunnit riskklassas och som erhållit en hög riskklass. Riskklassningen sker med skattemedel medan tillsynen avgiftsfinansieras.

Övriga nedprioriteringar som föreslås avser i huvudsak arbetet med lantbrukstillsyn och egeninitierad strandskyddstillsyn.

Alla kontrollmyndigheter ska också ta fram en plan för sin livsmedelskontroll varje år, och som gäller för en period av minst tre år. Av planen ska framgå hur myndigheten arbetar för att uppfylla kraven om offentlig kontroll i förordning (EU) 2017:125. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till kontrollplan.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Behovsutredning 2026–2028 och tillsynsplan 2028

Kontrollplan livsmedel 2026

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Eva Frykman

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §27

ALLM.2026.4

Vägledning om utökad lovplikt för kulturmiljö

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden föreslår Kommunfullmäktige att anta framtagna vägledning om utökad lovplikt för kulturmiljö, i väntan på att ett tematiskt tillägg till översiktsplanen har antagits.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 december 2025 trädde ett nytt regelverk för bygglov i kraft. Förändringarna i Plan- och bygglagen (PBL) innebär i huvudsak att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov har utökats. Samtidigt gäller en utökad lovplikt för bland annat nybyggnad, tillbyggnad och fasadändringar i särskilt värdefulla kulturmiljöer – även för åtgärder som annars är lovbeFriade.

Lagändringen innebär att kommunerna nu har ett ansvar att i översiktsplanen redovisa de byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla för kulturmiljön. Utpekandet ska användas som ett planeringsunderlag och utgöra en vägledning för bedömning av utökad lovplikt.

Fortsatt gäller utökad lovplikt för alla byggnader och områden med särskilda kulturvärden enligt PBL, inte enbart för att dem är utpekade i översiktsplanen. Utpekandet i översiktsplanen ska ses som en vägledning.

För att hantera frågan har förvaltningen tagit fram en vägledning kring om utökad lovplikt för kulturmiljö i avvaktan på att ett tematiskt tillägg till översiktsplanen kan antas,

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Vägledning om utökad lovplikt för kulturmiljö 28 januari 2026.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §28

INFO.2026.5

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse meddelande
Meddelanden

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur