

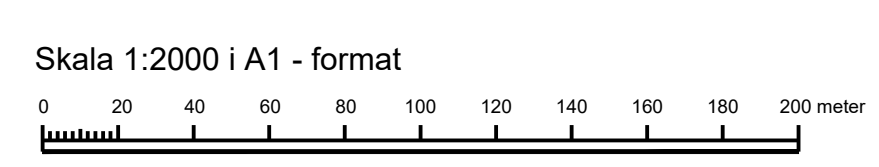
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgräns
- - - - - Kvarterstraktsgräns
- - - - - Servitutsgräns
- VIKOR/BOL Traktsnamn
- 141 Registreringsnummer för fastighet med traktsnamn
- SKÅLSVAREN Kvarteretsnamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvarteretsnamn
- Byggnader, karterade efter tuallvet
- Byggnader, karterade efter takkonstr
- Transformator, skämskak
- Säket
- Häck
- Stödmur
- Staket
- Kärsten, körbankant
- Aggvalagsgräns
- Lövskog
- Sänkmark
- Nivåkurvor
- 316 Anvägts höjd
- + Rutenpunkt
- 3092 Polygonpunkt

Koordinatsystem: SWREF99 16.30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2020-08-07  
 Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2021-06-22.  
 Ledningar från Ledningskollen ej redovisade.



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- - - - - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartermark 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Huvudentréer ska placeras mot gata. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast en skyltpylon per fastighet får uppföras, med en höjd av högst 16 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b<sub>2</sub> Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Markens anordnande och vegetation**

- n<sub>1</sub> Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras. 4 kap. 10 §
  - n<sub>2</sub> Marken är avsedd för tät damm med magasinvolym på 4020 kubikmeter. 4 kap. 10 §
  - n<sub>3</sub> Marken ska höjdsättas så att vattendelaren inte sänks under högsta grundvattennivå. 4 kap. 10 §
  - n<sub>4</sub> Marken är avsedd för dike. 4 kap. 10 §
  - n<sub>5</sub> Parkering ska anordnas med minst 1 träd per 10 bilplatser. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Marken har ett fördröjningsbehov på totalt 1007 kubikmeter inom kvartermark. 4 kap. 10 §

**Skydd mot störningar**

- m<sub>1</sub> Maximala ljudnivåer (LF max < 55dBA) som når utanför planområdet bör inte förekomma nattetid kl 22-06 annat än vid enstaka tillfällen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Villkor för startbesked

- a<sub>1</sub> Startbesked får inte ges förrän höjdsättning av mark som säkerställer att den naturliga höjdyggen med funktion som yt- och grundvattendelare behåller sin funktion har kommit till stånd. 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

**Markreservat**

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

**Information**

Planavgift tas ej ut i samband med bygglov

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

**Detailplan för Lovåsen, del av Lovåsen 3:1**

Katrineholms kommun	Södermanlands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling	PLAN.2021.3	Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2021-06-03	Reviderad	Laga kraft	
Yeneba King Liljencrantz Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		