

Planbeskrivning



Detaljplan för Lövåsen-Uppsala, Katrineholms kommun

Del av fastigheten Lövåsen 3:1

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm 2021-03-25

1(18)

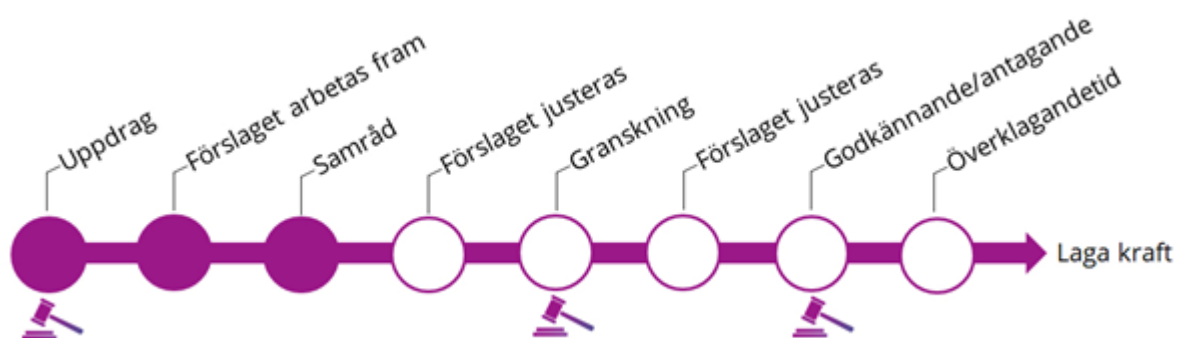
Inledning

Planprocessen – Standardförfarande

Planarbetet påbörjades efter den 2 maj 2011, därmed följer detaljplanen den nya Plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde ikraft 2 januari 2015.

I detaljplanen ges en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras. Under **plansamrådet** ges berörda möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för **granskning**. Om synpunkter lämnas, ska dessa redovisas och berörda **underrättas** innan planen antas. Efter antagandet har "ej tillgodosedda sakägare" möjlighet att överklaga detaljplanen innan den kan vinna **laga kraft**.

Om inga yttranden emot planförslaget inkommer under plansamrådet kan granskningsskedet uteslutas och planen tas istället upp till beslut om **antagande** i bygg- och miljönämnden eller i kommunfullmäktige.



Handlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning (detta dokument)
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning

Underlag till detaljplan

- **Arkeologi**
 - PM arkeologisk utredning, steg 1, Eldrun kulturmiljö (Arkeologisk utredning inför ny detaljplan inom fastigheterna Floda-Sund 2:1, Floda-Sund 3:1, Lövåsen 3:1, Malmsheden 2:1 m.fl., Katrineholms kommun, Södermanlands län)
 - PM steg 2, Eldrun kulturmiljö
 - PM för arkeologisk förundersökning av L2019:1496
 - PM Sammanfattning av resultatet från den arkeologiska förundersökningen av fornlämning 2019:2127 och 2019:2128 inom fastigheten Lövåsen 3:1. Stora Malma socken, Katrineholms kommun, Södermanlands län.
 - Tillstånd till ingrepp inom fornlämningen L2019:1496 och dess fornlämningsområde, Katrineholms kommun. Länsstyrelsen i Södermanland
 - Tillstånd till ingrepp inom fornlämningarna L 2019:2127, L 2019:2128, Lövåsen 3:1, Katrineholms kommun. Länsstyrelsen i Södermanland

- **Dagvatten**
 - Dagvattenutredning, Lövåsen-Uppsala, Katrineholms kommun
 - Bilaga 1 - Ytliga avrinningsområden och avrinningsvägar
 - Bilaga 2 - Föroreningsberäkningar
 - Bilaga 3 - Åtgärdsförslag dagvatten
 - Bilaga 4 - Principlösningar
 - Bilaga 5 - Ytbehov dagvattenåtgärder

- **Hydrologi och geologi**
 - Översiktlig hydrogeologisk och geoteknisk undersökning vid Katrineholm-Uppsala i Katrineholms kommun, Structor, 2018-06-19
 - Bilaga 1a Fältprotokoll Borrning
 - Bilaga 1b Fältprotokoll GV
 - Bilaga 2 Karta över borrhöjningarna
 - Bilaga 3 Jordprofil, foto på skruvprovtagning BP 9
 - Bilaga 4 Inmätning vecka 20
 - Tekniskt PM Geoteknik (TPM/Geo), Katrineholms kommun, Lövåsen - Uppsala, 2020-09-03
 - Bilaga 1 - Planritning med ler- och skiktjäktighet samt djup till berg
 - Markteknisk undersökningsrapport Geoteknik (MUR/Geo), Katrineholms kommun, Lövåsen - Uppsala, 2020-09-03
 - Bilaga 1 - Koordinatlista
 - Bilaga 2 - Provtagningsprotokoll störd provtagning
 - Bilaga 3 - Grundvattenprotokoll
 - Bilaga 4 - Laboratorieprotokoll
 - Bilaga 5 - Resultat radonmätning
 - Bilaga 6 - SGF Beteckningsblad 2016
 - Ritning G1- Plan skala 1:500 (A1)
 - Ritning G2 - Sektion, Skala H: 1:100 L: 1:200 (A1)
 - Ritning G3 - Sektion, Skala H: 1:100 L: 1:200 (A1)
 - Kompletterande grundvattenundersökning vid Uppsala gård, Katrineholm, Structor, 2020-10-19
 - Bilaga 1 - Fältprotokoll grundvattenprovtagning
 - Bilaga 2a - Analysprotokoll 2020
 - Bilaga 2b - Analysprotokoll 2018

- **Miljökonsekvensbeskrivning**, samråd, Detaljplan för del av Lövåsen 3:1, (Lövåsen/Uppsala), Katrineholms kommun, Structor, 2020-09-11

- **Miljöteknisk markundersökning**
 - Miljöteknisk markundersökning på Uppsala gård, Katrineholm, Structor 2018-06-29
 - Bilaga 1a Fältprotokoll Borrning Uppsala
 - Bilaga 1b Fältprotokoll GV Uppsala
 - Bilaga 2 Analysresultat grundvatten
 - Bilaga 2 Analysresultat jord bred omfattning
 - Bilaga 2 Analysresultat jord PFAS

- Bilaga 3 Analysprotokoll grundvatten
- Bilaga 3 Analysprotokoll jord bred omfattning
- Bilaga 3 Analysprotokoll jord PFAS

- **Naturinventering**
 - PM Betesmarker Katrineholm, Ekologigruppen, 2018-09-24

- **Riskbedömning**, Detaljplan för del av fastigheten Lövåsen 3:1 - Katrineholm, Slutgiltig handling, Structor, 2020-08-28

- **Trafik**
 - Trafikrapport, Katrineholms kommun, 2020-06

Syfte

Detaljplanen syftar till att ta fram etableringsbar mark för bilservice, drivmedelsförsäljning samt verksamheter kopplade till dessa, såsom handel med mera. Detaljplanen ska utformas så att en utbyggnad av en förbifart från rondellen söder om planområdet till riksväg 56 är möjlig. Uppsala gårds gamla och nya tomtplats bevaras (utanför detaljplanen). Områden med hävdgynnad flora bevaras (utanför detaljplanen). Vid korsningen mellan Uppsalavägen och RV 52/56/57 lämnas mark utanför detaljplanen för att det ska vara möjligt att bygga en rondell där vid behov.

Bakgrund

Det råder idag brist på etableringsbar mark för bilservice, drivmedelsförsäljning samt verksamheter kopplade till dessa. Läget utmed riksvägarna är en lämplig plats för detta. Planområdet har genomkorsats av en vägkorridor för en framtida förbifart öster om Vika avfallsanläggning. Trafikverket har beslutat att bygga 2- plus 1-väg längs riksväg 56:s nuvarande sträckning istället, varför det inte är aktuellt för Vägverket att bygga ut förbifarten. Kommunen anser fortfarande att utbyggnaden skulle gynna kommunen och påbörjar i och med detaljplanen planeringen för en sådan sträckning.

Plandata

Läge och areal

Planområdet är beläget cirka 2,5 km nordöst om Katrineholms centrum och omfattar cirka 16,5 hektar mark. Läget utmed riksvägarna är en lämplig plats för den tänkta verksamheten.

Markägoförhållanden

Fastigheten Lövåsen 3:1 ägs av Katrineholms kommun.

Tidigare ställningstaganden

Kommunala beslut

Bygg- och miljönämnden beslutade 2018-02-07 att ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Lövåsen-Uppsala, del av fastigheten Lövåsen 3:1, i syfte att ta fram mer etableringsbar mark.

Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med intentionerna i Översiktsplan 2030. I gällande översiktsplan för Katrineholms kommun, Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del staden, antagen 17 november 2014, pekas den sydvästra halvan av planområdet ut för etablering av mindre störande verksamheter. Den nordvästra delen behandlas i gällande översiktsplan för Katrineholms kommun, Översiktsplan 2030, Katrineholms kommun – del landsbygd, antagen i december 2016 och pekas ut som stadsnära landsbygd och ligger i ett utpekad stråk för stadens utbredning.

Grönplan

I grönplanen (s. 32-33) är den del av området som omfattas av grönplanen markerad som exploateringsområde. I öster gränsar planen till ett dike. Diket och skogsmarken öster om diket ingår i ett grönt samband.

Riksintresse

Planområdet gränsar till riksvägarna 52/55/56/57 som är av riksintresse för kommunikation. Planområdet avvattnas till Näsnaren som är Natura 2000 område enligt art- och habitatdirektivet samt fågeldirektivet.

Detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

Miljöbedömning

En behovsbedömning är framtagen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att det kan antas medföra en betydande miljöpåverkan om detaljplanen genomförs. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Detaljplanen bedöms vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden, och miljökvalitetsnormer bedöms inte överskridas inom planområdet.

Inför miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) har en avgränsning gjorts, i samråd mellan Länsstyrelsen i Södermanlands län och kommunen. I MKBn belyses detaljplanens konsekvenser för förorenade områden, vatten, jordbruksmark och olycksrisker. Med föreslagna skadeförebyggande åtgärder för dagvattenhantering bedöms miljökonsekvenserna bli små för vattenrecipienter och nedströms naturmiljöer.

Alternativ har hanterats genom att en lokaliseringstudering genomförts med avseende på att en lämplig plats kan väljas för ändamålet och som samtidigt beaktar hushållning med produktiv jordbruksmark. Exploateringen innebär att jordbruksmark tas i anspråk, och lokaliseringstuderingen har visat på att det inte finns någon annan lämplig plats som kan uppfylla detaljplanens ändamål.

Detaljplanen har utformats så att naturmiljöer, det vill säga betesmarker, biotopskyddade områden och rödlistade arter har undvikits, varför dessa inte behandlas i MKBn. I detaljplanearbetet har fornlämningar undersökts i två steg. De områden som kommer att exploateras har undersökts och fornlämningarna har dokumenterats och länsstyrelsen har gett sitt tillstånd till att ta bort dessa.

Sammantaget bedöms konsekvenserna för detaljplanen bli små, förutsatt att föreslagna åtgärder vidtas. Även föroreningsituationen bedöms kunna hanteras, efter vidare klargöranden. Med nuvarande underlag finns dock outhärliga risker gällande föroreningar, vilket innebär att negativa konsekvenser inte kan uteslutas om dessa risker inte beaktas.

Relaterade projekt/Övrigt

I "Välkommen till Lustgården – Inriktningsförslag: Gestaltungsprogram för Katrineholms nya stråk 2015-09-03" föreslås att rondellen/trafikplats Heden utformas som ett landmärke och igenkänningssymbol för Katrineholm. Ett fjärde ben i rondellen skapas och en ny informationsplats föreslås. Vid informationsplatsen föreslås en hantverksplats. Informationsplatsen och hantverksplatsen blir inte av i och med detaljplanen.

Förutsättningar och förändringar

Natur och kultur

Markerna brukas. Sydväst om planområdet finns det dike som inte omfattas av strandskydd, längs diket har en ca 40 m bred markremsa avsatts för natur. Området innehåller ett område

med brynvegetation. Inne i planområdet har en del ytor med fornlämningar lämnats i naturmark, medan vissa har tagits bort för att ge plats för exploateringen.

Urkarvat ur planområdet ligger Uppsala gård. Gården har funnits på platsen sedan mitten av 1700-talet, innan dess har gården legat öster om vägen.

Mark och vegetation

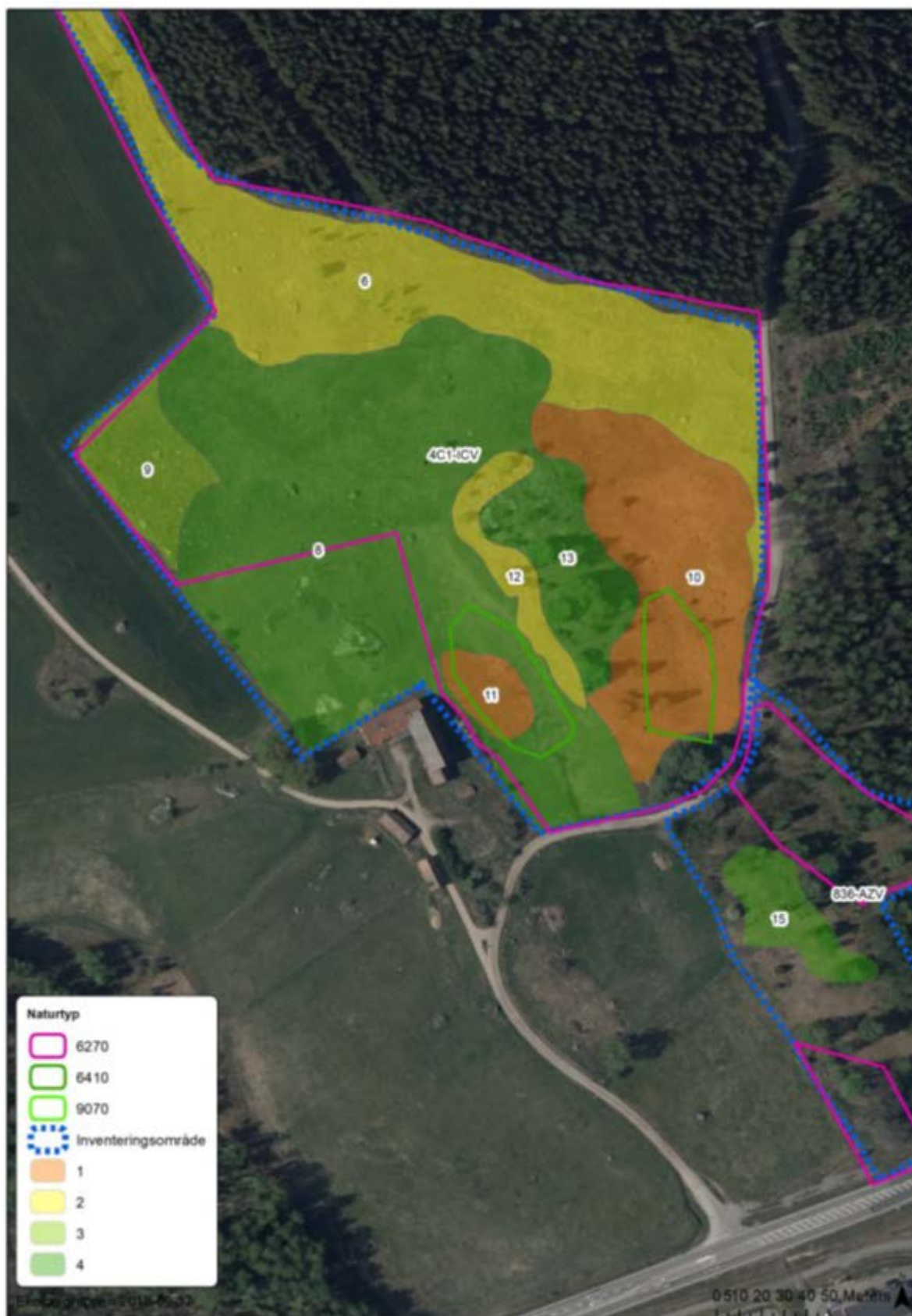
Planområdets sydvästra del består av ängs- och hagmark, medan den nordöstra delen är bevuxen med tall- och granskog.

I en stor ängs- och betesmarksinventering som gjordes 2002 pekades delar av området ut som hävdgynnad flora. Under hösten 2018 gjorde Ekologigruppen en ny inventering i områden som kommunen kan tänkas ta i anspråk för exploatering på kortare och längre sikt. Inventeringen visade att området norr och väster om Uppsala gårds gårdscentrum (4C1-ICV) har behållit en hävdgynnad flora som är värd att bevara. Kommunen ser ingen orsak att planlägga området.

Inom planområdet finns ett mindre område, 836-AZV, som till större delen består av gammal odlingsmark och där hävdgynnad flora kan påvisas i slänter och på öppna ytor. Spritt i området växer ängsvädd, gulmåra och blodrot. Området är under igenväxningsfas med sly av asp, al och björk, som är över tre meter höga. Kommunen gör bedömningen att området har ett lågt värde som biotop med hävdgynnad flora och anser att området kan prövas för exploatering.



Området 836-AZV föreslås exploateras.



Området som betecknas 4C1-ICV har uteslutits ur planområdet.

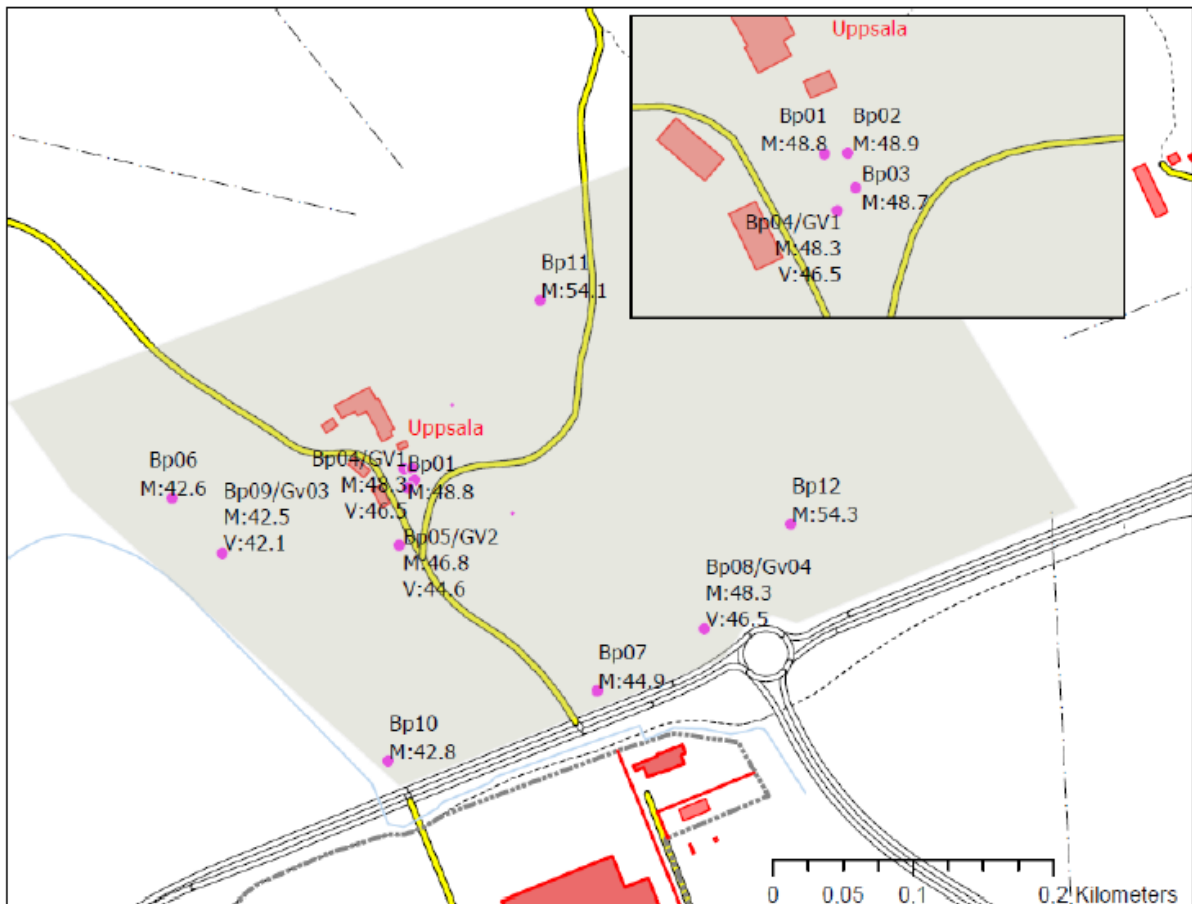
Geotekniska förhållanden, skredrisk och grundläggning

En översiktlig hydrogeologisk och geoteknisk undersökning gjordes 2018. Undersökningen visar att området varierar med bergsryggar och dalar, marknivåerna varierar mellan +42 och +54. I den sydvästra delen av området förekommer mycket finkornigt material. I den östra skogbevuxna delen består marken av cirka två meter morän över fast berg. Topografin inom området lutar åt sydväst och ytavrinningen sker troligen åt samma håll, men diket i sydväst leder ytvattnet i nordvästlig riktning. Då grundvattennivån inom området varierar och kan bestå av separata magasin, bör man iaktta försiktighet vid en exploatering, så att inte åtgärder avvattnar de olika områdena i icke önskvärd riktning, vilket skulle kunna skapa översvämning på annan plats. Försiktighet ska iaktas vid sprängning av berg, då det kan leda till snabbare vattenflöden.

Borrpunkt 01 till 04 lämnas utanför detaljplanen eftersom Uppsala gårds centrum kommer att bli fornlämning den dagen verksamheten upphör. Borrpunkt 11 lämnas utanför detaljplanen eftersom den ligger i ett område med hävdgynnad flora.

Vid en generell bedömning anses västra området längs med bäcken vara mindre lämpligt för byggnation då marken består av 2-3 meter lera och grundvattnet ligger relativt högt. Genom att välja rätt metod vid grundläggning kan området bebyggas (Ramböll 2020-09-03). De övriga delarna av området bedöms som lämpligare för exploatering. I de östra delarna av undersökningsområdet, som är skogbevuxna, har ingen ordentlig undersökning utförts, men en borrpunkt (BP 12) visar på morän ner till cirka 3 meters djup. Markytan är delvis grovt blockig.

Inom området ligger grundvattennivåerna på ett varierande djup, mellan 0 meter under markytan i dalen i den centrala delen och 2,25 meter under markytan där byggnaderna finns. I den västra delen ligger grundvattnet på 0,4 meter och i sydöstra delen på 1,8 meter. Grundvattennivåerna uppmättes till 42-46 m.ö.h. (meter över havet) och bergnivåerna varierar mellan 35-49 m.ö.h. Den västra dalen kan ha en gradient mot söder och den centrala kan vara i sydöstlig, alternativt sydvästlig riktning. Grundvattengradienten inom det höglänta skogspartiet i öster är inte undersökt. *Se illustration på nästa sida.*



Markradon

Radon har mätts i områdets västra del och marken klassas som högriskmark för radon. Nya byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande.

Markföroreningar

Vid en brand 2011 på Uppsala gård, som ligger precis utanför planområdet, användes skum innehållande PFAS. Den markkemiska undersökningen visar på PFAS i marken, även inom planområdet. Marken behöver saneras. Ytterligare provtagning kommer att ske.

Platsens historia

Uppsala gård, liksom de närbelägna gårdarna Siggetorp och Viken finns belagd i skriftliga källor sedan 1400-talet medan Lena gård finns belagt sedan 1300-talet. Gårdscentrum har flyttats något under årens lopp. Gården var bebodd till 2011, då boningshuset brann.

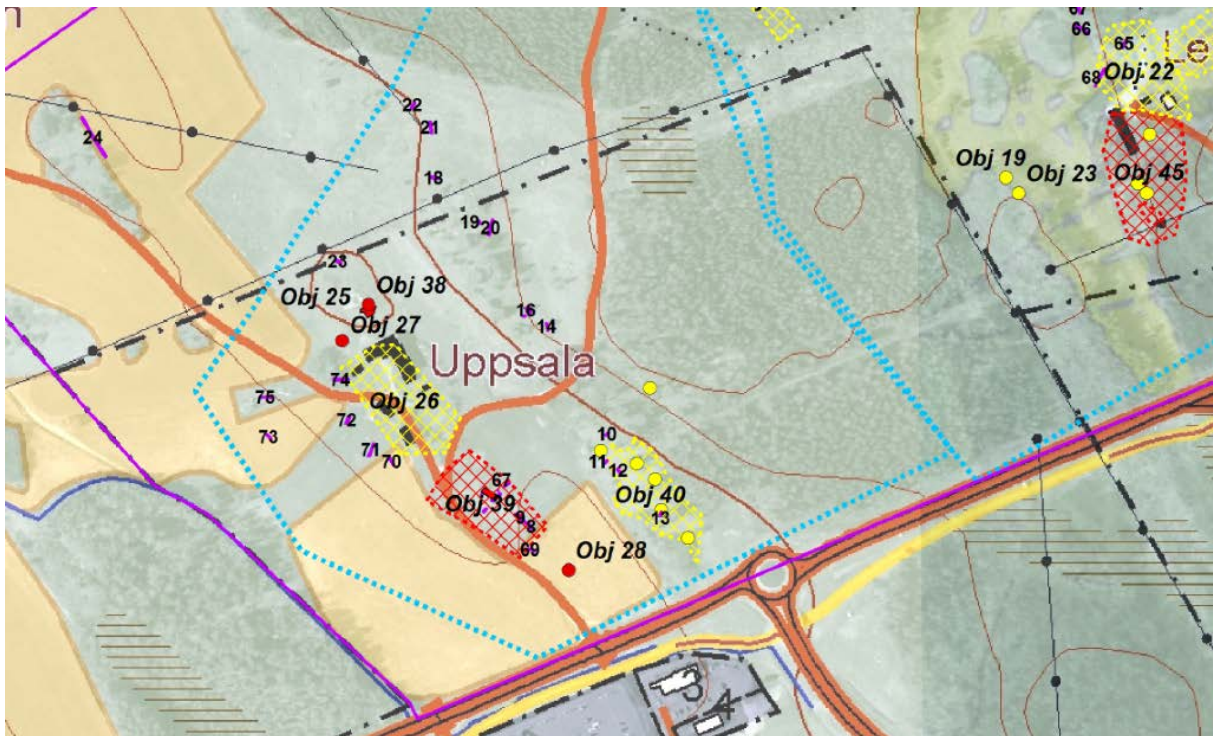
Kulturmiljövården

De främsta kulturmiljövårdena består av odlingslandskapet med betesmarker med hävdgynnad flora och fornlämningar efter nuvarande och tidigare gårdscentra för Uppsala gård. Detta kan tas tillvara vid en rastplats eller liknande.

Fornlämningar

En arkeologisk utredning gjordes för ett större område 2018.

Inom det ursprungligen tänkta planområdet fann arkeologerna 7 objekt:



Objekt 25, boplatssläge – ej fornlämning, hamnar utanför detaljplaneområdet eftersom det ligger i ett område med hävdgynnad flora.

Objekt 26, Uppsala - utgör nuvarande Uppsala gårds gårdstomt, till vilken gården flyttats under 1700-talet. Boningshuset brann 2011 och byggdes inte upp igen. Idag förekommer viss verksamhet i byggnader och på gårdens marker. Eftersom verksamhet finns kvar så har gårdstomten fått status Övrig kulturhistorisk lämning men detta ändras till fornlämning om gården avhyses. Större delen av området lämnas utanför detaljplanen, tillsammans med de angränsande områden med hävdgynnad flora. Längs vägen söder om gården har utgrävningar gjorts för att göra det möjligt att förbättra och justera vägen för de planerade verksamheterna.

Objekt 27, hållristning/skålgrop, fornlämning, hamnar utanför detaljplaneområdet eftersom det ligger i ett område med hävdgynnad flora.

Objekt 28, Hållristning, fornlämning, Stenblocket ligger på odlingssten. Området planläggs som natur.

Objekt 38, Hållristning/skålgrop, fornlämning - hamnar utanför detaljplaneområdet eftersom det ligger i ett område med hävdgynnad flora.

Objekt 39, sydöst om nuvarande Uppsala, har Uppsalas äldre tomt påträffats. Tomten finns på en karta från 1689 och första belägg för Uppsala är från 1400-talet. Vid utredningsgrävningarna påträffades husgrunder och en stensatt gårds- eller ladugårdsbacke. Teglet utgörs huvudsakligen av obränt lertegel men det framkom också handslaget stortegel. Övriga fynd utgjordes av typiska fynd såsom rödgods, kritpipor, handsmidda nitar och spikar etc., vilket bekräftar datering.

Kartan från 1689 där Uppsala ligger kvar på sin gamla tomtplats, samt bild på den stensatta gårds- eller ladugårdsbacken.



Objekt 40, fossil åker från sent 1700-tal eller tidigt 1800-tal, som av Länsstyrelsen klassats som fornlämning. Fornlämningen har förundersökts och Länsstyrelsen har utfärdat ett tillstånd för ingrepp i fornlämning. Området kommer att exploateras.

Objekt 41, är en husgrund från historisk tid. Vidare utredningar krävs inte. Området kommer att exploateras.

Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Inom planområdet har en fossil åker (Obj 40) och en husgrund från historisk tid (den gula pricken norr om Obj 40) påträffats. Kommunen har låtit gräva ut dessa och har tillstånd från Länsstyrelsen att exploatera dessa områden. Delar av Obj 26 och 39 har grävts ut och kommunen har fått tillstånd av Länsstyrelsen att exploatera området som behövs för att bygga väg. Om ytterligare fornlämningar påträffas i samband med exploatering föreligger anmälningsplikt enligt kulturminneslagen.

Bebyggelseområden

En carport som hört till ett rivet bostadshus finns vid cirkulationsplatsen och kommer rivas vid exploatering. Området kommer i och med detaljplanen bebyggas med vägrestartanger, drivmedelsstation, truckstop med mera.

Nordväst om planområdet finns ekonomibyggnader tillhörande Uppsala gård, området kommer få statusen "fornlämning" när den inte längre används. I öster finns byggnader som används av brukshundsklubben.

Bostäder

Det finns inte några bostäder inom planområdet och inga bostäder kommer uppföras. Vägen som leder genom planområdet leder till flera bostäder. Truckstop är organiserad tillfällig övernattnig för långtradarchaufförer.

Norr om detaljplanen finns Uppsala gård, där boningshuset brann 2011 och inte har återuppförts. I norr, öster och väster finns bostäder och lantbruk utspridda i landskapet. Sammanhängande bostadsbebyggelse finns i Lasstorp ca 400 meter väster om planområdet, enstaka bostäder finns på närmare håll.

Verksamheter

Söder om planområdet finns handelsområdet Lövåsen med storskaliga byggnader. I norr, öster och väster finns bostäder och lantbruk utspridda i landskapet. Inom planområdet planeras för drivmedelsstation, truckstop, vägre restauranger med mera.

Norr om planområdet finns Katrineholms flygfält, exploateringen påverkar inte flygfältets luftrum (Transportstyrelsens författningssamling (TSFS) 2010:123).

Placering, skala, utformning och material

Området blir, liksom kringliggande områden, storskaligt. Måtten hålls samma som i handelsområdet söder om riksväg 57, med en högsta byggnadshöjd på 9 meter, men här begränsas även pyloner till 12 meter. Avståndet från vägområdet till byggbar mark är 24 meter, vilket ger plats för både planteringar längs vägen och utrymme kring byggnaderna.

Service

I närområdet finns dagligvaruhandel och sällanköpshandel.

Området trafikeras av Sörmlandstrafikens linje 2 med timmes trafik dagtid, på vardagar samt på lördagar till klockan 14.

Jämställdhet, integration

Detaljplanen möjliggör för truckstop, vilket bör ge lastbilschaufförerna en möjlighet till en bättre tillvaro, då faciliteter ordnas för dem. Ifall chaufförerna väljer att nyttja truckstopet så innebär det en minskad otrygghet på de platser där chaufförerna väljer att övernatta idag.

Barnperspektiv

Barn kommer inte vistas i området stadigvarande. Vägre restaurangerna kan komma att ordna lekplatser för gästade barn.

Tillgänglighet

Tomter som tas i anspråk för bebyggelse skall vara tillgängliga om det inte är obefogat med hänsyn till terrängen. Anläggningarna bör utformas så att så stor del som möjligt är tillgänglig även för funktionshindrade barn och vuxna. Såväl fysiska som psykiska funktionshinder är viktiga att beakta i utformningen.

Friytor

Lek och rekreation

Vägre restaurangerna kan komma att ordna lekplatser för gästade barn. Inom planområdet finns cirka en hektar mark som avsatts för natur och som skulle kunna besökas. Markerna kring planområdet är uppskattade för rekreation.

Naturmiljö

Väster om planområdet finns ett dike som kantas av vegetation. Diket omfattas inte av strandskydd, men omfattas av biotopskydd. Tidigare utpekade biotoper har inventerats och området 4C1-ICV som fortfarande har höga naturvärden har lämnats utanför detaljplanen.

Områden närmast diket i väster sparas och kan utvecklas för biologisk mångfald. Centralt i området rinner ett dike åt öster mot en lokal lågpunkt. Fornlämningar i den centrala delen av planen har lämnats, dessa ligger i betes- och åkermark.

Vattenområden

Vattenområden

I planområdets västra kant går ett dike och mindre diken finns inom planområdet.

Strandskydd

Berörda diken är anlagda för att avvattna kringliggande mark och berörs inte av strandskydd (jmf Mark- och miljööverdomstolens dom M 10756-14).

Gator och trafik

Idag kommer man in till området via en väg från riksvägen i höjd med Biltema. Denna väg utgår och trafikplatsen Heden får ett fjärde ben som leder in i området. Vägen ska på sikt ansluta till riksväg 56 norr om Katrineholm. Från denna nya väg går gator in i verksamhetsområdena på båda sidor av vägen. Tillfart till gården Viken säkerställs liksom möjligheten att ta sig ut i landskapet innanför planområdet.

Gång- och cykelvägar

En cykeltunnel kommer anläggas under riksvägen, väster om rondellen. I söder ansluter cykelbanan till befintlig cykelbana. Norr om vägen följer cykelbanan på den östra sidan om ett befintligt dike för att ansluta till gatan och sedan vika av åt nordöst längs befintlig vägs sträckning.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av Sörmlandstrafikens linje 2 med timmes trafik dagtid, på vardagar samt på lördagar till klockan 14.

Parkering

Parkering motsvarande verksamhetens behov ska ordnas på respektive fastighet.

Störningar

Buller

Trafiken längs riksvägen och den nya förbifarten medför bullerpåverkan på området.

Risker

Hantering och lagring av drivmedel medför risker. Längs planområdets norra och östra kant går luftledningarna som vid nedrivning och påkörning kan medföra olyckor.

En riskutredning har tagits fram. Resultatet av genomförd riskbedömning avseende risker kopplade till transporter av farligt gods på väg 57 ger en individrisk som ligger inom ALARP-området fram till 29 meter från riskkällan. På större avstånd anses risknivån vara acceptabel.

Drivmedelsstationen bedöms vara möjlig att placera inom planområdet men behöver följa de lagkrav och riktlinjer som finns inom Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE). Exempelvis måste ett avstånd på 25 meter från väggkant till bebyggelsen inom planområdet finnas. Dessa avstånd hanteras dock inom kommande tillståndsprövning enligt LBE och regleras därmed inte i detaljplanen. Vid beräkning av strålningspåverkan vid pölbrand, vilket kan uppstå

när exempelvis bensin brinner, bedöms även ett avstånd på 18 meter ifrån påfyllningsanslutningens spillzon vara nödvändigt. Vid eventuell försäljning av gas kan avstånden behöva bli längre.

Riskreducerande åtgärder föreskrivs.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Planområdet ligger utanför befintligt verksamhetsområde för vatten och avlopp, som behöver utvidgas.

Dagvatten

Dagvatten ska fördröjas på fastigheten. Kommunen ansvarar för diken för avledning av dagvatten.

Brandvatten

Brandvattenförsörjning föreslås ske genom utbyggnad av konventionellt brandvattensystem. Avståndet mellan släckbil och brandpost bör vara högst 75 meter, och avståndet mellan brandposter bör inte överstiga 150 meter.

El

Området ansluts till Tekniska Verken i Linköping ABs nät. En starkströms luftledning går öster och norr om planområdet. Ledningar med lägre spänning finns nedgrävda i och kring planområdet.

Fjärrvärme

Området ansluts till fjärrvärme ifall efterfrågan är tillräcklig.

Tele

Området ansluts till telefoni ifall efterfrågan är tillräcklig.

Bredband

Bredbandsfiber finns inom planområdet.

Avfall

Avfall hämtas av Sörmland Vatten och Avfall AB.

Konsekvenser av planens genomförande

Sociala konsekvenser

Truckstop erbjuder tillfällig övernattning för långtradarchaufförer och ska medföra en ökad trygghet för chaufförerna och deras fordon. Truckstop blir ett lågfartsområde vilket medför att risken för påkörning minskar jämfört med att bilarna står uppställda efter gatan. Dusch och toalett kommer att tillhandahållas inom området, vilket medför en bättre arbetsmiljö för chaufförerna. Området kommer att kameraövervakas, vilket bidrar till ökad trygghet. Att chaufförerna samlas på ett ställe bör öka tryggheten då uppställningsplatsen befolkas på ett annat sätt än när lastbilarna står utspridda längs obebodda gator. I fall chaufförerna samlas på en plats har polisen bättre möjligheter att göra tillsyn.

Medieuppgifter beskriver truckstopet i Örebro som en otrygg plats, med nedskräpning, stölder, prostitution, rattfylleri, sprit- och drogförsäljning och försök till övergrepp. Truckstopet behöver planeras och organiseras så att olaglig verksamhet förebyggs och stävjas.

(<https://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=159&artikel=6309051>,
<https://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=159&artikel=6307567>,
<https://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=159&artikel=7084786>,
<https://www.tidningenproffs.se/nyhet/2016/01/nu-ska-det-bli-ordning-och-reda-pa-orebro-truckstop/>)

Ifall truckstopet nyttjas innebär det att den oreglerade uppställningen av långtradare i samhället minskar, vilket leder till ökad trygghet i de områdena där långtradarna tidigare stått. Då drivmedelsstationerna kommer ersätta drivmedelsstationer i centrum frigörs mark för exempelvis bostäder, vilket kan leda till att området där mackarna idag finns kan bli mer befolkat.

Kulturmiljö

Natur- och odlingsmark tas i anspråk för exploatering. Odlingslandskapets kontinuitet bryts genom exploatering och vyn från riksvägen mot odlingslandskapet kommer att brytas upp. Fornlämningen Obj 40 tas bort, liksom delar av fornlämningarna Obj 26 och Obj 39. Fornlämningen för Uppsala äldre tomt (Obj 39) kan lyftas fram och förklaras för besökare.

Då drivmedelsstationerna kommer ersätta drivmedelsstationer i centrum frigörs centralt belägen mark för nya byggnader, vilket bör ha en positiv inverkan på stadsbilden.

Bebyggelse

Drivmedelsstationer, restauranger, med mera kommer att uppföras inom området. Garaget efter det rivna bostadshuset vid cirkulationsplatsen rivs.

Då drivmedelsstationerna kommer ersätta drivmedelsstationer i centrum frigörs mark i centrum för exempelvis bostäder.

Trafik

Trafiken in i området flyttas från den nuvarande infarten till ett nytt ben i cirkulationsplatsen något längre öster ut. I detaljplanen ges utrymme att bygga ut vägen till en riksväg ifall det skulle bli aktuellt i framtiden. Sträckningen av övriga vägar inom planområdet justeras för att klara ökad trafik och fler tunga fordon.

Då drivmedelsstationerna kommer ersätta drivmedelsstationer i centrum så behöver inte drivmedelstransporterna längre köra i stadsmiljö. De passerande bilister som hittills åkt in i Katrineholm för att tanka kan när detaljplanen genomförts tanka i anslutning till sin färdväg.

Ekonomiska konsekvenser

Detaljplanen medför försäljning av kommunal mark och etableringar som medför fler arbetstillfällen. Planen medför kostnader för utbyggnad, underhåll och skötsel av kommunal väg och dagvattenanläggning. Enligt medieuppgifter har truckstopet i Örebro ett stort skötselbehov, vilket blir en kostnad för den som kommer att driva verksamheten.

(<https://sverigesradio.se/sida/artikel.aspx?programid=159&artikel=6309051>)

Näringsidkare inom planområdet och i närheten kan få en ökad kundkrets.

Inom området planeras det för två mackar och flera restauranger, samt verksamheter kopplade till området.

Kommunens underhållskostnader minskar när lastbilarna inte längre kör och står längs de kommunala vägarna.

Ekologiska konsekvenser

Odlings- och naturmark tas i anspråk för exploatering. Området med hävdgynnad flora och närhet till vattendrag sparas. Truckstop riskerar att medföra föroreningar av mark genom avföring, olja från fordon och skräp.

- Miljöpåverkan, då bilarna står uppställda på ytor som kan komma att behöva hanteras om ett läckage skulle uppstå.
- Miljöpåverkan, mindre skräp på andra ställen inom Lövåsenområdet.

Park och natur

Naturmark tas i anspråk.

Genomförande

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd	2021:2
Granskning	2021:3
Antagande	2021:4
Lagakraft	2021:4

Genomförandetid

Genomförandetiden föreslås vara 10 år från den dagen då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmänna platser.

Ansvarsfördelning

Exploatören ansvarar för genomförandet av planen. Flytt av ledningar sker på ledningsägarens bekostnad, enligt avtal.

Fastighetsrättsliga frågor

Berörda fastigheter

Del av fastigheten Lövåsen 3:1 ingår i detaljplanen.

Fastighetsbildning

Fastigheter för kvartersmark behöver bildas.

Gemensamhetsanläggningar

En del av vägsträckningen som omfattas av Sködingebruk g:a 4 ligger inom planområdet. Vägen kommer dras om och samfälligheten kommer att behöva tas bort på den del av vägen som går genom planområdet. Vägen genom planområdet ansluter till den samfälliga vägen i norr.

Ledningsrätt

Vattenfall ABs ledningsrätt nordväst och nordost om planområdet kvarstår. Marken reserveras i detaljplanen för luftledning och parkering förbjuds inom skyddszonen för ledningen. I detaljplanens östra hörn går mark- och luftledning inom området som avsatts för Vattenfalls ledning, som även de säkerställs med planbestämmelser.

Övriga ledningsrätter inom planområdet utgår och uppdateras vid behov. Ledningsägarna bekostar ny ledningsrätt, enligt avtal med kommunen.

Övrigt

En anslutning byggs från den nya vägen för att säkerställa infart till de planerade verksamhetsområdena och gården Viken.

Ekonomiska frågor

Kostnader

Detaljplanen bekostas av Katrineholms kommun. Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

Tekniska frågor

Behov av ledningsomläggningar inom planområdet kan uppstå. Om ledningar behöver flyttas i samband med exploatering så görs detta på ledningsägarens bekostnad enligt avtal.

Vatten och avlopp

Anslutning till VA-nätet bekostas av fastighetsägaren enligt taxa.

Dagvatten

Fördröjning på fastigheten ordnas av fastighetsägaren. Kommunen ansvarar för fördröjning i allmän platsmark.

Brandvatten

Sörmland Vatten och Avfall AB ordnar brandvattenposter.

EI

Anslutning till elnätet bekostas av fastighetsägaren enligt taxa.

Fjärrvärme

Anslutning till fjärrvärmenätet bekostas av fastighetsägaren enligt taxa.

Tele

Anslutning till telenätet bekostas av fastighetsägaren enligt taxa.

Bredband

Anslutning till bredbandsnätet bekostas av fastighetsägaren enligt taxa.

Marksanering

Marken vid Uppsala gård behöver saneras, kommunen bekostar detta.

Avtal

Kommunen har tecknat avtal med några intressenter för fortsatt arbete inför exploatering.

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Katrineholm 2021-03-25

Maela Jaanivald
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Avdelningschef