



Plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, Plan 3, Rum 611. Kl.14.00 - 15.50	
Beslutande	Martin Edgélius (M), Michael Hagberg (S), Nicklas Adamsson (MP), Katarina Rosenlund-Svensson (S), Börje Söderström (S), Anna Ringdahl (S), Christer Johansson (M), Bertil Carlsson (C), Ulf Rosén (KD), Jan Lilja (SD)	
Beslutande ersättare	Lars Gustavsson (S)	
Ersättare	Carin Garbåge Kylestorp (S) §§1-19, Jerry Emanuelsson (S), Kerstin Engman (S), Christer Gustavsson (S), Birgitta Carlheim-Gyllensköld (M), Elisabeth Bohm (V), Sanna Cronhielm (M), Britt Gustafsson (SD)	
Övriga deltagande	Sekreterare Malin Lundhe, Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Miljöinspektör Karin Bredenberg, Miljöinspektör Hampus Haglund, Miljöinspektör Patrik Johansson, Planarkitekt Jonathan Faijersson, Byggnadsinspektör Jerker Eriksson, Bygglövhandläggare Veronica Andersson.	
Utses att justera	Michael Hagberg	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1, 12 februari 2019	
Paragrafer	1-21	
Sekreterare	.....	.....
Ordförande	.....	.....
Justerande	.....	.....
Organ	<p style="text-align: center;"><b>BEVIS</b></p> <p style="text-align: center;">Justeringen har tillkännagivits genom anslag</p>	
Sammanträdesdatum	Bygg- och miljönämnden	
Datum för anslag uppsättande	2019-02-06	
Förvaringsplats av protokollet	2019-02-13	Datum för anslag nedtagande 2019-03-13
Underskrift	Samhällsbyggnadsförvaltningen, Trädgårdsgatan 1	
	Utdragsbestyrkande	



(BMN §1) INFO.2019.1

## Information till Bygg- och miljönämnden

Samhällsbyggnadschef Stefan Jansson informerar om Samhällsbyggnadsförvaltningen och organisationen med funktioner och avdelningar.

Nämndsekreterare Malin Lundhe informerar om blanketter med mera.  
1

Miljöinspektör Patrik Johansson ger en slutrapport gällande tillsynsprojektet "Städ- och måleri".

Information ges inför samråd gällande detaljplan för Lövkojan 10, Kvarnen etapp 1. Del av Lövkojan 10, Katrineholms kommun. Samrådstiden är 21/2-14/3 2019.

Miljöchef Eva Frykman delar ut inbjudningar till en utbildning för politiker inom miljönämnder.

Avdelningschef för plan och bygg Erik Bjelmrot redovisar handläggningstiden för bygglovsärenden för 2018 samt januari 2019. Handläggningstiderna för 2018 räknas från det att ärendet är komplett till beslutsdatum räknat i arbetsdagar. Handläggningstiderna 2019 räknas inte i enbart arbetsdagar utan i hela veckor inklusive helgdagar.

---

*Beslutet skickas till:  
Akten*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



(BMN §2) INFO.2019.2

## Redovisning av delegationsbeslut 2019

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

### Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2018-11-22 - 2019-01-23 med stöd av gällande delegation.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut  
Delegationsbeslut 2018-11-22 - 2019-01-23

---

*Beslutet skickas till:  
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §3) PLAN.2019.1

## Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2019

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2019-02-06.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är kategoriserade efter prioriteringsnivå, baserat på de riktlinjer som antogs den 19 augusti 2015.

Tidplaner för pågående arbete med översiktplanering, program och gestaltungsprogram finns också med i dokumentet.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

### Beslutsunderlag

Pågående planer med tidplaner och prioriteringsord  
Pågåendeplaner20190206.pdf

\_\_\_\_\_  
*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §4) PLAN.2017.1

## Detaljplan för fastigheterna Granhammar 3:18 och 3:19 samt del av 2:1, Floda, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- godkänna upprättad samrådsredogörelse, daterad 24 januari 2019
- godkänna upprättat planförslag och att planhandlingarna skickas ut på granskning

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att synpunkter som kommit in har blivit tillgodosedda eller bemöts i de fall de inte blivit tillgodosedda.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bemötanden av synpunkter redovisas i samrådsredogörelsen.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget har varit utskickat på samråd till berörda fastighetsägare och myndigheter under tidsperioden 21 december 2017 till 25 januari 2018.

Handlingarna har funnits tillgängliga på kulturhuset Ängeln och på Samhällsbyggnadsförvaltningen. Handlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Totalt inkom 12 yttranden varav 6 utan erinran. Samtliga yttranden, förvaltningens kommentarer samt vilka ändringar som gjorts i planen efter samråd finns sammanfattade i samrådsredogörelsen daterad 24 januari 2019.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande\_Granhammar\_Granskning

Plankarta A4 Granskning

Planbeskrivning Granskning

Samrådsredogörelse

---

*Beslutet skickas till:  
Katrineholms fastighets AB  
Syriska ortodoxa ungdomsförbundet  
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign

--	--



(BMN §5)

## Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Bygglov beviljas
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns XXXXX, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N, enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Startbesked för att påbörja åtgärden lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- Slutbesked lämnas med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
- För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 14 896 kronor enligt kommunens gällande taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Christer Johansson (M).

### Motivering

Bygg- och miljönämnden bedömer att förslaget är väl anpassat till landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Bygg- och miljönämnden anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg och materialverkan enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 31 § PBL och bygglov kan därmed ges.

### Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser bygglov i efterhand för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XXXXX. Fritidshuset har ersatt ett tidigare fritidshus som var i sådant dåligt skick att det behövdes byggas om på nytt. Huset har en byggnadsarea på 59 kvm och en byggnadshöjd på 2,5 m. Fasad i trä och mörkgrå kulör. Taket består av betongpannor i svart kulör. Fönsterbågar i trä och lätt metall i vit kulör. Grunden består av betongplatta samt lecablock med kryppgrund. Byggnaden är placerad ca 3,5 meter från tomtgräns.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Ärendet har varit ute på grannhörande där synpunkter från ägarna till fastigheten XXXXX inkommit. De anser att det nya fritidshuset kränker deras och allmänhetens integritet som tidigare förelåg mellan fastigheterna. Se bilaga Yttrande från sakägare XXXXX.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

### Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum i post- och inrikestidningar under förutsättning att beslutet inte överklagas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ansökan om bygglov för ombyggnad av fritidshus

Foto fritidshus befintligt bild 2

Situationsplan

Foto fritidshus befintligt bild 1

Yttrande från sakägare XXXXX med bilagor

Förenklad nybyggnadskarta

Anmälan om kontrollansvarig

Förslag till kontrollplan

Plan, fasad,sektion

Sektioner

---

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §6)

## Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Strandskyddsdispens beviljas
- En avgift om 9310 kronor tas ut enligt taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen och strandskydd enligt miljöbalken.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

På platsen råder strandskydd intill 100 meter från strandlinjen. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för växt- och djurlivet. Inom strandskyddsområdet får inte nya byggnader uppföras eller andra anläggningar eller anordningar utföras som hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars hade fått färdas fritt. För att få uppföra en ny byggnad eller utföra sådana anläggningar eller anordningar inom strandskyddat område måste det finnas särskilda skäl.

Enligt bygg- och miljönämndens bedömning innebär den föreslagna åtgärden, nybyggnad av enbostadshus, ingen påverkan på strandskyddet då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften. Särskilda skäl för dispens anses föreligga enligt 7 kap. 18 c § p.1 miljöbalken MB.

Uppförandet av byggnaden inom det föreslagna området bedöms inte medföra någon förändring eller negativa konsekvenser för växt- eller djurlivet i området. Den strider därmed inte mot strandskyddets syfte enligt 7 kap. 13 § MB.

På grund av närheten till strandlinjen och områdets beskaffenhet erkänns hela fastigheten som tomtplatsavgränsning. Tomten är redan ianspråktagen och inte naturlig för allmänheten att beträda. Allemansrätten är därmed utsläckt på tomten.

### Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för fritidshus på fastigheten XXXXX. Fritidshuset har ersatt ett tidigare fritidshus som var i sådant dåligt skick att det behövdes byggas om på nytt. Huset har en

Ordförandens sign

Justerandes sign





byggnadsarea på 59 kvm och en byggnadshöjd på 2,5 m. Fasad i trä och mörkgrå kulör. Taket består av betongpannor i svart kulör. Fönsterbågar i trä och lätt metall i vit kulör. Grunden består av betongplatta samt lecablock med kryppgrund.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Foto2

Foto1

Beskrivning

Teknisk sektion

Plan, fasad, sektion

Förenklad nybyggnadskarta

---

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign	Justerandes sign
-------------------	------------------



(BMN §7) BYGG.2018.508

## **Ansökan om marklov för ändring av marknivå, markterrassering, på fastigheten Trolldalen 1:1, Katrineholms kommun**

### **Beslut**

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

- 1. Bevilja marklov i efterhand inom fastigheten Trolldalen 1:1 med stöd av 9 kap. 35§ plan-och bygglagen.
- 2. Lämna startbesked för markåtgärder med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
- 3. Godkänna XXXXX som kontrollansvarig
- 4. Ge slutbesked enligt 10 kap. 34 § PBL
- 5. Ta ut en avgift på 3724 kronor för marklov enligt kommunens gällande taxa för Bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.
- 6. Ta ut en byggsanktionsavgift av SETE Lindström AB, (org nr 556450-8769, Högmossevägen 14, 641 39 KATRINEHOLM) med stöd av 11 kap. 57 § PBL för att utan marklov och startbesked utfört markåtgärder inom fastigheten Trolldalen 1:1
- 7. Fastställa byggsanktionsavgiften under punkten 6 till 84 793 kronor med stöd av 9 kap. 17§ PBF. Avgiften är nedsatt till en fjärdedel, med stöd av 11 kap 53a § PBL, då byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP), Christer Johansson (M).

Ordförandens sign

Justerandes sign



### Förslag till beslut

**Samhällsbyggnadsförvaltningens** förslag till beslut på punkt 7; Fastställa byggsanktionsavgiften under punkten 6 till 339 171 kr kronor med stöd av 9 kap. 17§ BPF.

**Moderaterna och Socialdemokraterna** yrkar att punkt 7 ska ha följande lydelse: Fastställa byggsanktionsavgiften under punkten 6 till 84 793 kronor med stöd av 9 kap. 17§ PBF. Avgiften är nedsatt till en fjärdedel, med stöd av 11 kap 53a § PBL, då byggsanktionsavgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

### Beslutsgång:

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen mot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt moderaterna och socialdemokraternas förslag.

### Motivering

Enligt 9 kap. 11 § BPL krävs det marklov för schaktning och fyllning som inom ett område med detaljplan ändrar höjdläget. Enligt 10 kap. 3§ PBL krävs det startbesked för att påbörja en åtgärd som kräver marklov. Eftersom det har utförts markåtgärder utan startbesked ska det tas ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51§ BPL. Enligt 11 kap. 57 § BPL ska avgiften tas ut av ägaren till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som fått fördel av överträdelsen. I detta fall är det Sete Lindström AB som sett till så att åtgärder har utförts och även fått fördel av det.

### Sammanfattning av ärendet

Klagomål inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen 2018-08-01 om att markarbete pågick vid det planerade bostadsområdet Trollestrand. En första inspektion genomfördes samma dag och man kunde då konstatera att förutom markarbete både i och utanför detaljplanerat området så hade det även schaktats och anlagts en väg ner mot sjön i strandskyddat område. Två tillsynsärenden skapades, TILLS.2018.46 ( Marklov saknas) och TILLS.2018.47 (anläggning av väg och trädfällningen inom strandskyddat område). Det kallades till flera möten och entreprenören fick tydliga besked om att de inte fick fortsätta med arbete förrän en ansökan om marklov med relevanta handlingar lämnats in till Samhällsbyggnadsförvaltningen och ett startbesked utfärdats.

### Upplysningar

Avgiften skall betalas två månader efter det att beslutet har delgivits Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Södermanlands län men skickas till: Katrineholms kommun, Planering och byggande, 641 80, Katrineholm. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan om marklov

foton Trolldalen.pdf

Situationsplan med marknivå

Kontrollplan för slutbesked - komplettering

Detaljplan (före)

sektion.pdf

foto mark

sanktion till nämnd.pdf

karta area.pdf

---

*Beslutet skickas till:*

*SETE Lindström AB*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §8) MIL.2018.1181

## Yttrande gällande ansökan om tillstånd till fortsatt och utökad verksamhet bestående i täkt av berg, hantering av entreprenadberg och vattenverksamhet (Eriksberg 65:1), Katrineholms kommun

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna yttrandet som sitt eget.

Bygg- och miljönämnden har inga invändningar mot att sökanden beviljas tillstånd till ansökt verksamhet. Dock förutsätter tillstånd till verksamheten att domstolen fastställer villkor som säkerställer ett fortsatt opåverkat dricksvatten från Forssjö vattentäkt till Katrineholms och Flens tätort.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP)

### Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilaga.

### Förslag till beslut

**Ordförande** yrkar på Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut; Bygg- och miljönämnden beslutar att överlämna yttrandet som sitt eget. Bygg- och miljönämnden har inga invändningar mot att sökanden beviljas tillstånd till ansökt verksamhet. Dock förutsätter tillstånd till verksamheten att domstolen fastställer villkor som säkerställer ett fortsatt opåverkat dricksvatten från Forssjö vattentäkt till Katrineholms och Flens tätort.

**Miljöpartiet** yrkar på att Bygg- och miljönämndens yttrande ska vara avslag på ansökan.

### Beslutsgång:

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen emot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Motivering

Sannolikheten för att verksamheten orsakar kontaminering av åsen och dess grundvatten kan anses vara liten, men då konsekvenserna för Forssjö vattentäkt av eventuella utsläpp kan bli stora och svåra att återställa, bör klara och tydliga villkor formuleras och motiveras till stöd för både verksamhetsutövare och tillsynsmyndighet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande

Ansökan

Miljökonsekvensbeskrivning

För övriga bilagor och kompletteringshandlingar kontakta Malin Lundhe,  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

---

*Beslutet skickas till:*

*Nacka Tingsrätt, Mark och miljödomstolen, märk med M-2089-18*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §9)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Nicklas Adamsson.

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX består av en enkammarbrunn utan monterat t-rör. Efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

Ordförandens sign

Justerandes sign



avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt direktutsläpp av orenat spillvatten måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 27 november 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens sign

Justerandes sign





### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

---

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §10)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förening förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX (fastigheten) består av en enkammarbrunn utan efterföljande rening. Utloppet från enkammarbrunnen tycks vara påkopplat på ett dräneringsrör.

Avloppsanordningens placering bedöms omfattas av normal skyddsnivå, enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut

Ordförandens sign

Justerandes sign



avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt direktutsläpp av orenat spillvatten måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når ej upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast den 23 november 2018. Inget skriftligt har inkommit i ärendet.

### Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §11)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshusen med besöksadresserna XXXXX belägna på fastigheten XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid XXXXX består av en slamavskiljare och en efterföljande markbädd som uppvisar tecken på att vara dämd. Avloppsanordningen är dimensionerad för två hushåll.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten, och medger ej återföring av växtnäring.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp från befintlig avloppsanordning, som inte uppfyller de krav som idag ställs på rening av spillvatten, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 22 november 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

---

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §12)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadresserna XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX består av en enkammarbrunn utan monterat t-rör. Efterföljande rening saknas.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten. Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt direktutsläpp av orenat spillvatten måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 27 november 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens sign

Justerandes sign





BYGG- OCH MILJÖNÄMNDEN

Sammanträdesdatum

2019-02-06

**Beslutsunderlag**  
Tjänsteutlåtande

---

*Beslutet skickas till:*  
XXXXXX  
*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §13)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX att efter den 1 januari 2020 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 20 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX består av en slamavskiljare med monterat t-rör, fördelningsbrunn samt efterföljande markbädd med två luftningsrör.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Utöver det medger inte avloppsanordningen återföring av växtnäring.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp från befintlig avloppsanläggning som inte uppfyller reningskraven för normal skyddsnivå samt möjliggör återföring av växtnäring måste upphöra, och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Utöver det medger inte avloppsanordningen återföring av växtnäring.

Fastighetsägarna har givits tillfälle att yttra sej i ärendet i samband med kommunikering. Synpunkter skulle vara myndigheten tillhanda senast 21 december 2018.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §14)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, **XXXXX**

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, **XXXXX**, att efter den 1 juni 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress **XXXXX** belägen på fastigheten **XXXXX**.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten **XXXXX**.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen vid **XXXXX** saknar efterföljande rening.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanläggning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Miljöbalken skall tillämpas så att:

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. den biologiska mångfalden bevaras,
3. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt direktutsläpp av orenat spillvatten måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Enligt 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 27 november 2018.

Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

### Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Ordförandens sign

Justerandes sign



**Beslutsunderlag**  
Tjänsteutlåtande

---

*Beslutet skickas till:*  
XXXXXX  
*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §15)

## Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- 1. Förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter den 31 juli 2019 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanläggning vid bostadshus med besöksadress XXXXX.
- 2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
- 3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M)

### Motivering

Enligt miljöbalken 9 kap 7 § föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Avloppsanordningen på XXXXX utgörs av en slamavskiljare bestående av två brunnar i betong. Längre gående rening än slamavskiljning saknas. Utsläpp tycks ske i ett dike norr om fastigheten.

Avloppsanordningen på fastigheten bedöms omfattas av normal skyddsnivå enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. I den omedelbara närheten vid utsläppspunkten finns inga vattenförande diken, och avstånd till sjön Hjälmarren bedöms vara åtminstone runt 300 meter.

Fastighetsägaren skickade den 19 juli 2013 in en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning på rubricerad fastighet. Tillstånd till detta gavs den 18 november 2013.

Den 14 november 2018 ber fastighetsägaren om mer tid för färdigställande av avloppsanordningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser dock inte att kriterierna i miljöbalken 24 kap 2 § andra stycket uppfylls, och tillståndets giltighetstid har således passerat utan att ny avloppsanordning inrättats.

Ordförandens sign

Justerandes sign





Miljöbalken anger i 2 kap 3 §, att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljön.

Enligt 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och miljöskydd (1998:899) föreskrivs att det är förbjudet att i ett vattenområde släppa ut avloppsvatten från vattentoalett eller tätbebyggelse, om avloppsvattnet inte har genomgått längre gående rening än slamavskiljning.

Miljöbalkens inledande portalparagraf 1 kap 1 § utgör vidare en utgångspunkt för arbetet med att förbättra bristfälliga avlopp.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten som saknar längre gående rening än slamavskiljning måste upphöra och att avloppsanläggningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Enligt miljöbalken 26 kap 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt miljöbalken 26 kap 14 § får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt miljöbalken 26 kap 15 § MB får en tillsynsmyndighet sända föreläggande och förbud som riktats till ägare av en fastighet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Har anteckning gjorts, gäller föreläggandet eller förbudet mot ny ägare av egendomen.

### Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten når inte upp till de krav på rening av spillvatten som ställs idag. Fastighetsägaren har givits möjlighet att yttra sig i ärendet i samband med kommunikeringen.

Eventuella synpunkter skulle skriftligen inkommit till bygg- och miljönämnden senast den 16 januari 2019.

Den 15 januari inkommer fastighetsägaren med en skrivelse, som bifogas i sin helhet. Av skrivelsen framgår att fastighetsägaren önskar få beslutet omprövat, så att en rimlig möjlighet att åtgärda det som gått fel erbjuds.

Ordförandens sign

Justerandes sign



I skrivelsen påpekas även att arbetet med inrättandet påbörjats, och att ett schakt grävts mellan byggnad och trekammarbrunn.

Med skrivelsen i beaktande gör bygg- och miljönämnden följande bedömning:

Den 2018-11-14 inkommer fastighetsägaren med en skrivelse i det ärende som behandlar avloppsansökan. I skrivelsen ber fastighetsägaren om ett anstånd med färdigställandet av avloppsanordningen, till våren-sommaren 2019.

Anståndet beviljades ej, men tiden för detta förbuds ikraftträdande har satts till 31 juli 2019. Detta för att erbjuda fastighetsägaren den efterfrågade tiden till att åtgärda den befintliga avloppsanordningen, innan detta förbud träder i kraft. I och med detta anser bygg- och miljönämnden att hänsyn redan tagits till de inskickade synpunkterna.

De inskickade synpunkterna förändrar inte bygg- och miljönämndens beslut.

### Upplýsningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Inkommande skrivelse från f.ä.

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §16)

## Föreläggande gällande hög häck i korsningen XXXXX

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att förelägga ägarna till fastigheten XXXXX i Katrineholms kommun, XXXXX att senast en månad efter delgivning av detta beslut ansa häcken på fastigheten XXXXX, Katrineholms kommun.

Enligt kommunens riktlinjer Klipp häcken rätt, med stöd av 11 kap. 5, 19 och 27 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL **Bilaga 1**, får häcken max ha en höjd om 0,8 meter på ett avstånd om 10 meter åt vardera håll från korsningen XXXXX **Bilaga 2 och 3**, vid utfarten mot gatan får inte häcken sticka upp mer än 0,8 meter 2,5 meter in och 2,5 meter åt vardera håll. **Bilaga 4**. Fastighetsägarna ska även klippa in häcken till tomtgräns så att det går att nyttja trottoaren vilket inte är fallet nu. **Bilaga 5**

Underlåter fastighetsägarna XXXXX att följa ovanstående beslut förpliktigas fastighetsägarna att utge ett vitesbelopp om 3 000 kronor vardera med stöd av 11 kap 37 § PBL.

Slutligen förpliktigas fastighetsägarna XXXXX att utge ett belopp om 3 000 kronor vardera för varje period om en månad, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse. Det vill säga en månad efter den dag de blivit delgivna detta beslut, under vilken tid ovanstående åtgärder inte vidtagits.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M) och Bertil Carlsson (C).

### Motivering

Enligt 8 kap 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för trafiken inte uppkommer.

Den aktuella häcken är lokaliserad på fastigheten XXXXX i korsning XXXXX, **Bilaga 6**, och utgör en trafikfara. Häcken måste åtgärdas omedelbart.

Kommunen har en riktlinje för buskar och häckar som ger information om hur växtlighet i trafikfarliga lokaliseringar, som till exempel korsningar, ska hållas.

Ordförandens sign

Justerandes sign



Fastighetsägarna informeras härmed om att, i det fall de inte följer detta beslut, kan kommunen komma att genomföra ansningen på bekostnad av fastighetsägarna enligt 11 kap 27 § PBL.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden fattade den 2014-12-02 ett beslut om att förelägga fastighetsägarna till den aktuella fastigheten att ansa häcken med ett vite om 5 000 kr. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som ansåg att beslutet inte var tillräckligt tydligt motiverat. Beslutet upphävdes därför och ärendet återförvisades till kommunen.

2017-02-27 tog Bygg- och miljönämnden ett nytt beslut att utdela ett löpande vite. Även denna gång överklagades det till Länsstyrelsen som 2018-12-19 beslutade att upphäva nämndens beslut med anledning av att vitesbeloppet ska vara fastställt på varje enskild person och inte solidariskt.

Vid Samhällsbyggnadsförvaltningens tillsyn 2019-01-04 togs nya bilder på häcken. Följande brister kunde konstateras;

- Hög häck i korsningen (cirka 2 meter hög)
- Hög häck vid utfart
- Utstickande häck över trottoaren både på XXXXX och XXXXX.

### Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga "Hur man överklagar"

### Beslutsunderlag:

1. Klipp häcken rätt
2. Trottoar
3. Trottoar
4. Utfart
5. Korsning
6. Situationsplan

*Beslutet skickas till:*

XXXXX

XXXXX

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §17)

## Ansökan om utdömmande av vite hos Mark- och miljödomstolen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömmande av vite på 150 00 kronor för XXXXX gällande fastigheten XXXXX. Överträdelsen består i att XXXXX inte följt beslut om föreläggande med vite (Bygg- och miljönämnden 2018-06-12). Överträdelsen konstaterades den 13 november 2018.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Nicklas Adamsson (MP).

### Motivering

Vid platsbesök den 13 november 2018 konstaterades att byggnaden och tillhörande uthus inte hade rivits samt att tomten ej var uppstädad. XXXXX delgavs beslutet 11 augusti 2018 och tre månader efter delgivning har således förflutit vid tidpunkten för platsbesöket.

Enligt 9 kap 2§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, krävs bygglov för bl a nybyggnad.

Enligt 10 kap 3§ PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Av 11 kap 20§ PBL framgår att byggnadsnämnden får förelägga den som äger fastighet eller byggnadsverk där åtgärd vidtagits i strid mot PBL, att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Av 11 kap 37§ PBL framgår att ett föreläggande får förenas med vite.

### Sammanfattning av ärendet

XXXXX har utan beviljat bygglov och startbesked uppfört en byggnad på sin fastighet. En ansökan om bygglov har inkommit men inte kompletterats efter uppmaningar och 2017-09-20 avslås den ansökan av Bygg- och miljönämnden. Kommunikeringen har skett med XXXXX både via telefon och brev om att byggnader kommer att behöva rivas då möjlighet till att bevilja lov i efterhand på dessa inte finns.

Ett tillsynsärende skapas och 2018-06-12 förelägger Bygg- och miljönämnden XXXXX, att senast tre månader efter delgivning av detta beslut:

-riva byggnaden samt tillhörande uthus på fastigheten

Ordförandens sign

Justerandes sign



-städa tomten från bygg- och rivningsmaterial  
Om inte dessa punkter efterlevs skall ett vitesbelopp om 150 000 kronor utges, och löpande vite utdömas med samma belopp för varje period om två månader som åtgärderna inte vidtagits.

Beslut delgavs XXXXX 11 augusti 2018.

Beslutet från Bygg- och miljönämnden har överklagats av XXXXX.  
Länsstyrelsen avslog överklagandet 2018-11-09. Länsstyrelsens beslut överklagades av XXXXX. Mark- och miljödomstolen avslog i dom 2018-12-20 överklagandet. Mark- och miljödomstolens beslut har inte överklagats.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Tjänsteutlåtande

Justerat protokoll BMN 180612

Delgivningsbekräftelse från Polismyndigheten

Dom 2018-12-20 Mark- och miljödomstolen

Foto från besök 2018-11-13

---

*Beslutet skickas till:*

*Mark- och miljödomstolen*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §18) ALLM.2019.3

## Internkontrollplan 2019

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- anta upprättat förslag till internkontrollplan för Bygg- och miljönämnden 2019.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för Bygg- och miljönämndens ansvarsområde. Planen omfattar kontroll av rutiner och processer som har både en hög risk för fel eller skada och en hög väsentlighet för skadan.

Internkontrollplanen följs upp och avrapporteras till nämnden två gånger per år, i augusti och januari/februari.

Det är två nya kontrollområden för 2019. Dels att rättidsprövningar av beslut som nämnden fattat och som överklagats görs i rätt tid och i enlighet med delegationsordningen. Dels kontroll över att information ges till sökande om att avgift för bygglov eller bygganmälan ska reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som tidsfristen för handläggning överskrids, och att sökande även får information om tidsfristerna och hur avgifterna räknas ut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Internkontrollplan 2019

\_\_\_\_\_

*Beslutet skickas till:*

*Kommunstyrelsen*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §19) ALLM.2019.2

## Ny grafisk profil för Katrineholms kommun, remiss till Bygg- och miljönämnden och Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att i yttrande över ny grafisk profil framföra att

- Det bör säkerställas att läsbarheten är god för samtliga föreslagna typsnitt både i tryck och på skärm,
- ett implementerande av ny grafisk profil kräver tid och resurser så det är av vikt att införandet får ta föreslagen tid i anspråk samt
- beräknade kostnader och finansiering av införande bör redovisas.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M), Bertil Carlsson (C), Nicklas Adamsson (MP) och Jan Lilja (SD).

### Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig skriftligen mot beslutet. Se bilaga.  
Sverigedemokraterna reserverar sig muntligen mot beslutet.

### Förslag till beslut

**Martin Edgélius** yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att i yttrande framföra att

- Det bör säkerställas att läsbarheten är god för samtliga föreslagna typsnitt både i tryck och på skärm,
- ett implementerande av ny grafisk profil kräver tid och resurser så det är av vikt att införandet får ta föreslagen tid i anspråk samt
- beräknade kostnader och finansiering av införande bör redovisas.

**Miljöpartiet och Sverigedemokraterna** yrkar att i yttrande återremittera remissen till kommunledningsförvaltningen.

### Beslutsgång

Ordförande Martin Edgélius ställer förslagen emot varandra och finner att Bygg- och miljönämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Motivering

Den nya rubriktypografin är snirklig i avsikt att uttrycka liv och lust. Bygg- och miljönämnden vill påpeka att det är viktigt att läsbarheten inte försämras.

Ordförandens sign

Justerandes sign





Att byta typsnitt i allt skrivet material innebär ett omfattande administrativt arbete eftersom Samhällsbyggnadsförvaltningen i mycket stor utsträckning arbetar med olika slag av underlagsmallar för skrivelser, beslut, blanketter etc, för att öka effektivitet och rättssäkerhet. Beslut om ny grafisk profil bör därför ske med stor eftertanke och vara väl utvärderat så att profilen är hållbar över tid. Även om det huvudsakliga införandet kan ske successivt och i anslutning till övriga revideringar uppstår direkta kostnader för ny skyltning av fasader, till och i byggnader etc.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till ny grafisk profil för kommunen har tagits fram. Syftet är att få en modern, enhetlig profil som fungerar bra både i tryck och digitalt. Förslaget har remitterats till samtliga förvaltningar och nämnder i kommunen med undantag för Valnämnden, Viadidaktnämnden och Lönenämnden. Remissvar ska vara kommunledningsförvaltningen tillhanda senast 2019-02-09.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

Ny visuell identitet katrineholm

Förstudie grafisk profil katrineholm nämndunderlag

Anvisning till remiss om ny grafisk profil

---

*Beslutet skickas till:*

*Kommunledningsförvaltningen*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §20) INFO.2019.3

## Meddelanden till Bygg- och miljönämnden 2019

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande för meddelanden  
Meddelanden

---

*Beslutet skickas till:  
Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign



(BMN §21) ALLM.2019.4

## Årsredovisning Bygg- och miljönämnden 2018

### Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

- Godkänna årsredovisning för 2018

Under nämndens överläggning yttrar sig Martin Edgélius (M).

### Sammanfattning av ärendet

I bifogad bilaga redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade årsredovisning för Bygg- och miljönämnden 2018. Redovisat nettoresultat uppgår till +159 tkr.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2018

---

*Beslutet skickas till:*

*Akten*

Ordförandens sign

Justerandes sign