

# Regler för kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning

# Dokumentinformation

## Beslutshistorik

Antagen av kommunfullmäktige 2020-11-16 § 127

## Senast ändrad av kommunfullmäktige

2022-12-12, § 174 (förlängd giltighetstid)

## Giltighet

Gäller till och med 2026-12-31

## Förvaltarskap<sup>1</sup>

Inom vård- och omsorgsnämndens ansvarsområde

## Kategori

- Övergripande anvisningsdokument

## Uppföljning

Hur: Styrdokumentet ses över i sin helhet.

När: inom giltighetstiden

---

<sup>1</sup> Förvaltarskapet innebär ansvar för att:

- dokumentet efterlevs
- är tillgängligt
- följa eventuellt ändrade förutsättningar för dokumentet
- dokumentet följs upp och revideras
- dokumentet är aktuellt och uppdaterat

# Inledning

## Bakgrund

Målet med insatser enligt Lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska vara att den enskilde får möjlighet att leva som andra. Lagen ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer den omfattar, vilket inkluderar bland annat möjligheten att ha ett eget hem. Enligt Socialtjänstlagen (2001:453) är insatsen bostad med särskild service en rättighet för individer som inte själva kan tillgodose sina behov. I proposition 1992/93:159 framhålls att ingen annan faktor kan sägas ha så stor betydelse för känslan av den egna integriteten som den egna bostaden. Kommuner får med stöd av 2 kap 6 § Lagen om vissa kommunala befogenheter (2009:47) lämna enskilda hushåll ekonomiskt stöd i syfte att minska deras kostnader för att skaffa eller inneha en permanent bostad.

Många personer med omfattande funktionsnedsättning tillbringar en stor del av sin dag i det egna hemmet och för dessa personer är en god bostad mycket betydelsefull.

## Syfte och omfattning

Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF) syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att få en ändamålsenlig bostad som är lämplig utifrån individens behov.

Reglerna för KBF syftar till att förtydliga de förutsättningar som krävs för att få beviljat KBF i Katrineholms kommun och är förvaltningens stöd för beslut i dessa ärenden.

## Ansvarsfördelning

Vård- och omsorgsnämnden prövar och fattar beslut i ärenden om KBF. Prövning och beslut delegeras till tjänsteman/handläggare på vård- och omsorgsförvaltningen.

## Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning

KBF är en frivillig ersättning som kommuner kan välja att betala ut för att främja ett självständigt liv för de personer den omfattar. Det är inte lagstyrt och villkoren avgörs av kommunen.

KBF är individuellt och utgår från personens behov av, och förutsättningar för, att få en god bostad. Det påverkar inte hyressättningar och hyra för bostäder för särskilt service enligt LSS. Modellen ska garantera att personen har en miniminivå kvar att leva på och en god bostad som främjar ett självständigt liv och goda levnadsvillkor.

KBF syftar till att kompensera hushållet för en bostadskostnad som utifrån särskilda behov kopplade till funktionsnedsättning som kan innebära att bostadskostnaden är högre än vad som annars skulle varit nödvändigt. Personen har inte möjlighet att välja boende på den ordinarie bostadsmarknaden. Boendekostnaden KBF kompenserar inte hushållet för låga inkomster.

# Regler för kommunalt bostadstillägg i Katrineholms kommun

## Grundläggande

Kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning (KBF) kan utgå till person som är folkbokförd i Katrineholms kommun och har beslut om bostad med särskild service för vuxna enligt LSS 9 § 9. Bostad med särskild service kan utföras i gruppboende eller serviceboende. Insatsen ska vara beviljad av och verkställd via Katrineholms kommun.

KBF är ett komplement till de bostadsbidrag och bostadstillägg som Försäkringskassan och Pensionsmyndigheten handlägger. KBF utgår endast till personer som har ansökt och fått beviljat bostadsbidrag eller bostadstillägg hos Försäkringskassan eller Pensionsmyndigheten och ändå inte har minimibeloppet kvar efter att hyra är betald. Personen ska dessutom ha någon form av inkomst, till exempel aktivitets- eller sjukersättning.

## Gifta och sammanboende

Sambor likställs med gifta när det gäller KBF. Om det på grund av omständigheterna är sannolikt att två personer är sambor, ska dessa likställas med sambor, om de inte kan visa att de inte är det.

En person som är gift men stadigvarande lever åtskild från sin makar/registrerad partner likställs med en gift person, om inte särskilda skäl talar emot detta.

Om personen är gift eller sammanboende ska bådas inkomster och förmögenheter räknas med och kostnaden för boendet delas lika mellan dem. Även minimibelopp att ha kvar påverkas, enligt Socialstyrelsens årligen fastställda belopp för avgiftsberäkning.

Om den sökande är sammanboende/har inneboende delas hyran på två. Bägge behöver inte vara folkbokförda på samma adress för att de ska räknas som sammanboende.

## Bostad och hyra

KBF lämnas endast för bostad som i och med beslut om särskild bostad enligt LSS anvisats den sökande. Bostaden ska vara anpassad och ändamålsenlig med hänsyn till personens behov. Till bostadskostnad räknas hyra. Hushållsel räknas inte in i hyran. Extra, frivilliga tillägg som exempelvis kabel-TV, får inte räknas med i hyreskostnaden.

KBF gäller endast för personer som har andrahandskontrakt på bostaden där vård- och omsorgsförvaltningen har förstahandskontrakt.

Hysesavi och andra efterfrågade underlag ska lämnas till kommunen i samband med ansökan och ny ansökan görs inför varje år.

## Minimibelopp

Minimibeloppet är det belopp personen bör ha kvar att leva på efter att hyra är betald. Minimibelopp ska täcka normalkostnaderna för personliga behov. Minimibeloppet förändras varje år och utgår från det minimibelopp som Socialstyrelsen fastställer årligen i

meddelandeblad om uppgifter för beräkning av avgifter inom äldre- och funktionshinderomsorgen.

## **Ansökan**

En ny ansökan ska göras årligen där följande uppgifter ska bifogas:

- Aktuella uppgifter om inkomst
- Aktuella uppgifter om boendekostnader
- Beslut om bostadstillägg/bidrag och, eventuellt särskilt bostadstillägg från Försäkringskassan alternativt beslut om bostadstillägg/bidrag från Pensionsmyndigheten.

## **Inkomster**

Inkomster som tas med i beräkningen är samma som Försäkringskassan inkluderar vid beräkning av bostadstillägg/bidrag;

- Inkomst av tjänst
- Inkomst av näringsverksamhet
- Inkomst av kapital
- Tillgångar
- Vissa skattefria inkomster

Det är den beräknade årsinkomsten, som den enskilde och dennes eventuella make/maka eller sammanboende kan antas få under det närmaste året som ska ligga till grund för inkomstberäkningen.

Den sökande är skyldig att redovisa kopia av deklaration från föregående år.

## **Förmögenhet**

Om personen har en förmögenhet som överstiger 100 000 kronor utgår inget KBF.

## **Beslut**

Beslutet som fattas ska vara skriftligt och det ska av beslutet framgå om ansökan avslås eller beviljas. Det ska också framgå av beslutet, om ansökan beviljas, hur stort belopp som kommer att utbetalas och när utbetalning kommer att ske. Beslutet gäller för ett år i taget eller om personens ekonomiska förutsättningar ändras.

## **Utbetalning**

KBF kan vid nyansökningar beviljas från och med den månad som ansökan har inkommit till kommunen. För personer som ansöker varje år utgår ersättningssumman retroaktivt från 1 februari för det år som tillägget avser, även om beslut fattas senare under året.

KBF utbetalas i förskott varje månad. Belopp som understiger 100 kronor per månad betalas inte ut.

## **Förändrade förutsättningar**

Förändrade förutsättningar i inkomst, boendekostnader, familjesituation eller annat som kan påverka rätten till KBF, eller tilläggets storlek, måste anmälas skyndsamt till kommunen.

När ett beslut om bostad med särskild service enligt LSS avslutas upphör möjligheten att få KBF vid samma datum. Vid dödsfall gäller beslut om KBF under innevarande månad samt efterföljande månad, i enlighet med att dödsboet har möjlighet att säga upp lägenheten inom den tidsrymden.

## **Omprövning**

KBF omprövas vid förändrade förutsättningar. Om nya uppgifter inkommer under tiden som beslut om KBF löper, eller om omständigheterna ändras, kan kommunen på egen hand ompröva beslutet om KBF.

## **Återbetalningsskyldighet**

En person kan bli återbetalningsskyldig om KBF har betalats ut felaktigt, eller med felaktigt belopp. Personen har en skyldighet att snarast anmäla förändringar i inkomst, boendekostnader, familjesituation eller annat som kan påverka rätten till KBF, eller storleken på KBF.

## **Överklagan**

Eftersom det inte finns en lagstadgad rätt till KBF fattas beslut utifrån dessa regler som fastställs i nuvarande styrdokument. Personen kan ta beslutet till Förvaltningsrätten som har att ta ställning till lagligheten i beslutet, det vill säga göra en laglighetsprövning, och antingen undanröja eller fastställa beslutet. Beslutet kan inte ändras.