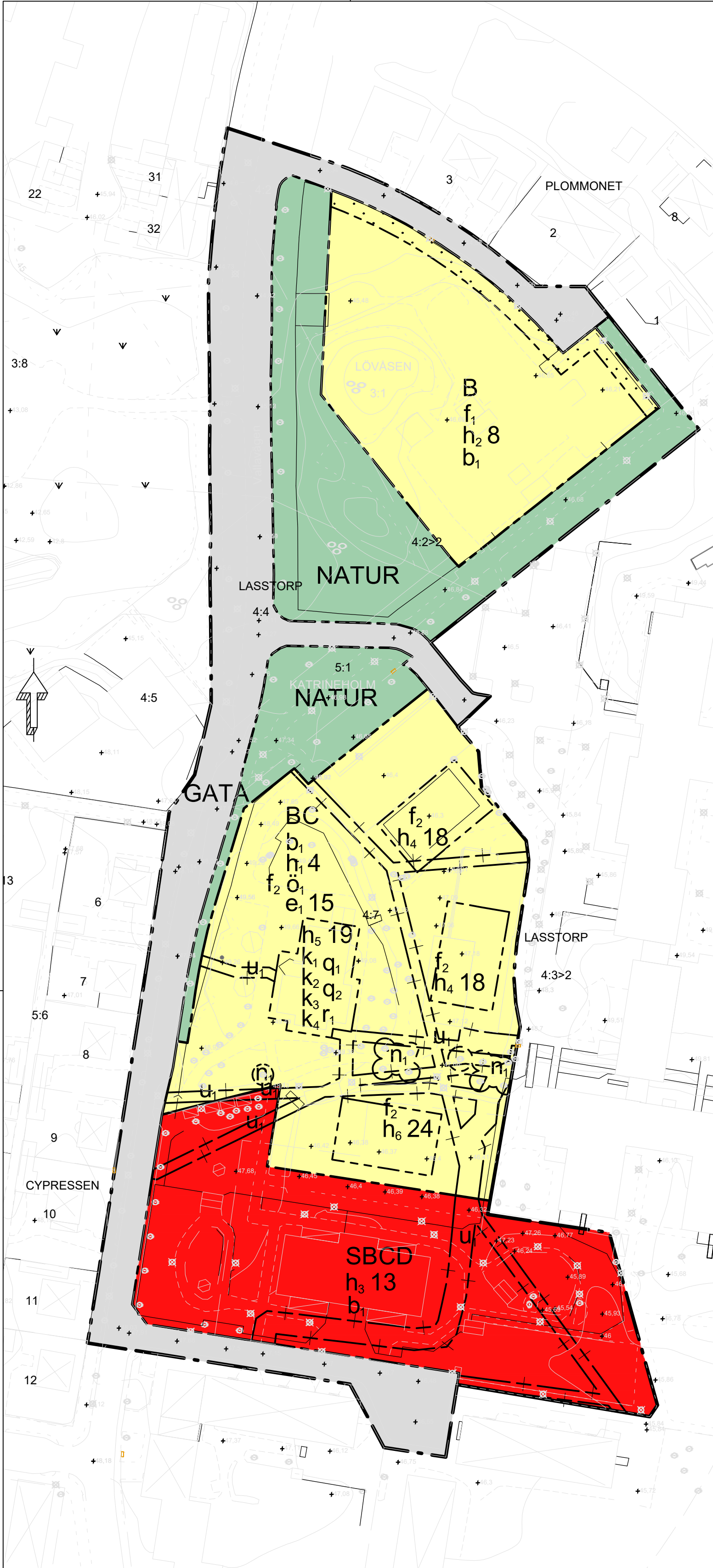




GRUNDKARTA
till detaljplan för
Östra skolan, Lasstorp 4:7 m.fl.
Katrineholms kommun Södermanlands län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Verksamhet / övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barrträd
- LÖVÅSEN 3:1
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Verksamhet / övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Häck
- Vatten/ Dike
- Belysningsstolpe/ Elskåp
- Lövträd/ Barrträd

- Lövskog/ Barrskog
- Äng/ Åker

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 i A2

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering
av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-01-09
Fastighetsredovisningen hänförs sig till 2025-01-22

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
 - C
 - D
 - S
- Bostäder
Centrum
Vård
Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö₁
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader.
- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 4
 - h₂ 8
 - h₃ 13
 - h₄ 18
 - h₅ 19
 - h₆ 24
- Högsta nockhöjd är 4 meter.
Högsta nockhöjd är 8 meter.
Högsta nockhöjd är 13 meter.
Högsta nockhöjd är 18 meter.
Högsta nockhöjd är 19 meter.
Högsta nockhöjd är 24 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Rivningsförbud

- r₁
- Byggnad får inte rivas.

Skydd av kulturvärden

- q₁
- Byggnaden ska bevaras till sin ursprungliga form och karaktär. Byggnadens fasad ska vara putsad. Kalksten får ej övertäckas eller tas bort. Dekorativa element i fasaden så som takgesims får ej tas bort.
- q₂
- Byggnadens interiöra trapphus ska bevaras. Handledare i trä och smidesjärn ska bevaras men kan kompletteras med ytterligare överliggare i smidesjärn. Byggnadens huvudsakliga planlösning och konstruktion med bärande väggar och bjälklag ska bevaras. Håltagning för eventuella nya dörröppningar får göras. Sekundära innerväggar får rivas, nya innerväggar får tillkomma.

Utformning

- f₁
- Endast radhus
- f₂
- Fasad ska vara av trä, tegel eller puts

Utförande

- b₁
- Minst 20% av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e₁ 15
- Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Varsamhet

- k₁
- Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.
- k₂
- Ventilationshuvor och andra visuellt skrymmande tekniska installationer får ej tillkomma på byggnaden huvudfasader eller tak.
- k₃
- Nya dörrar ska vara i trä med glasparti.
- k₄
- Balkongfront ska vara i smidesjärn med utformning anpassad till byggnadens jugendarkitektur och formspråk.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Utförande

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

Till planen hör:		☐	☐
☒ Planbeskrivning	☐	☐	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
Detaljplan för Östra Skolan			
Katrineholms Kommun		Södermanlands Län	Beslutsdatum
Samrådshandling			Godkännande
PBL 2010:900 BFS 2024-05-02			Antagande
Upprättad 2026-04-16			Laga kraft
William Rytterström Planarkitekt		Erik Bjelmrot Avdelningschef	