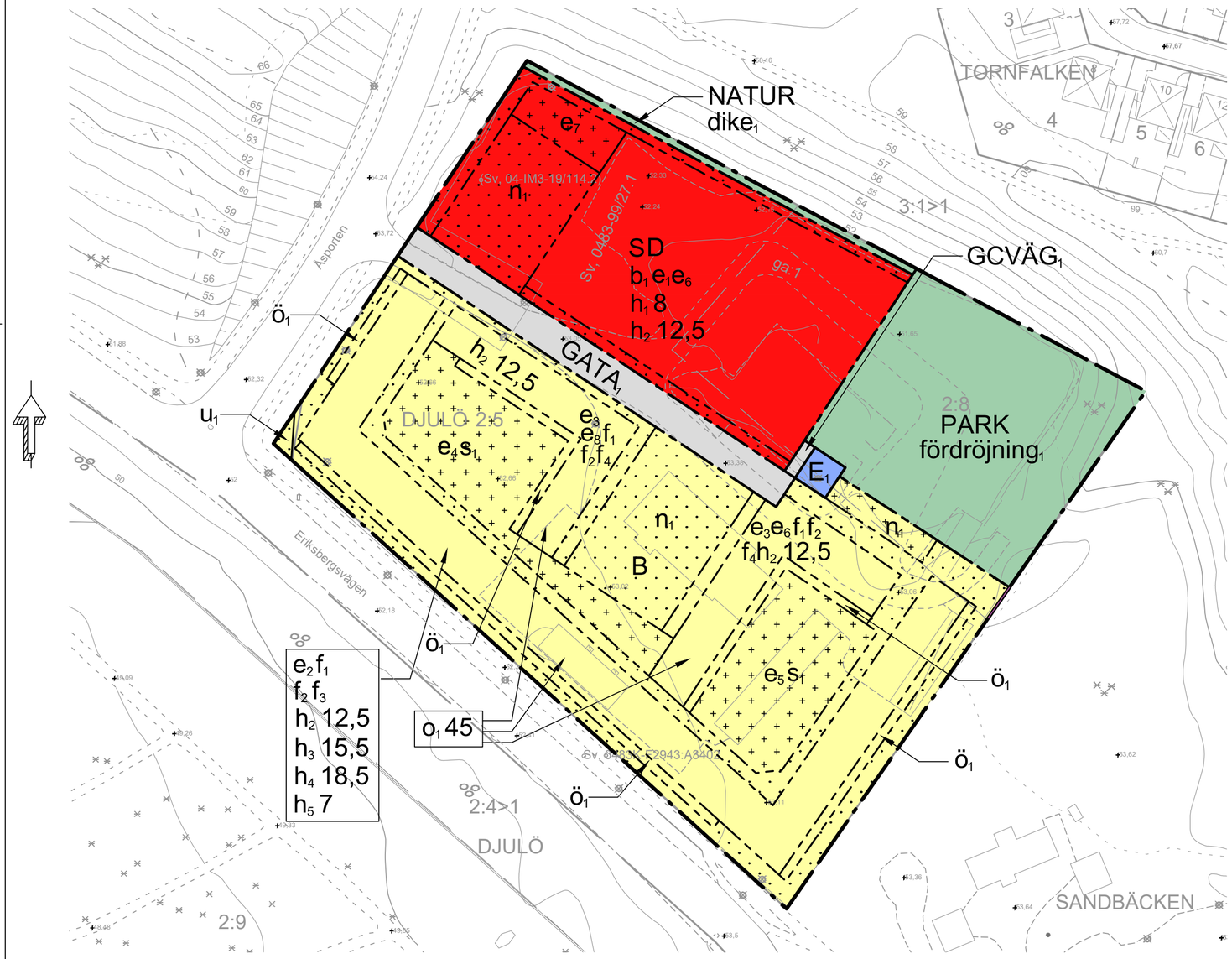

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Kartbeteckningar

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- LÖVÅSEN 3:1 Fastighetsbeteckning
- Industri / samhällsfunktion
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Ekonomibyggnad / övrig byggnad
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten
- 54,5 Höjdkurva
- Officialservitut
- Officialservitut
- Elanordning, Ledningsstolpe
- Elanordning, Skåp
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Markhöjd
- Slänt
- Släntbeteckning
- Övrigt
- Grind
- Häck, mittlinje
- Stödmur
- Trappa
- Farthinder
- Barrskog
- Lövskog
- Barrträd
- Staket
- Stenmur, mittlinje
- Stenmur, kantlinje
- Lövträd
- Skogsmark
- Övrig mark
- Gång- och cykelbana
- Stig
- Elljusspår
- (Sv, 04-IM3-19/144.2) Ej lokaliserat servitut

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2026-05-11
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2026-05-08

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata
- GCVÄG, Gångväg
- NATUR Natur
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E, Transformatorstation
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördröjning, Fördröjning av dagvatten
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- ö, Marken får endast förses med balkong, uterum och andra anläggningar än byggnader.
- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s, Marken får inte användas för bostad

Höjd på byggnadsverk

- h,8 Högsta nockhöjd på 1-våningsbyggnad är 8 meter
- h, 12,5 Högsta nockhöjd på 2-våningsbyggnad är 12.5 meter
- h, 15,5 Högsta nockhöjd på 3-våningsbyggnad är 15.5 meter
- h, 18,5 Högsta nockhöjd på 4-våningsbyggnad är 18.5 meter. Högst 170 kvadratmeter av byggnadsarean får ha en nockhöjd på 18,5 meter
- h, 7 Högsta nockhöjd på 1-våningsbyggnad är 7 meter

Markens anordnande och vegetation

- n, Parkering ska finnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o, 45 Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utformning

- f, Fasader ska vara av trä
- f2 Tak på huvudbyggnader ska utformas som sadeltak
- f3 Endast flerbostadshus
- f4 Endast flerbostadshus och radhus

Utförande

- b, Minst 40% av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

- e, Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 1200 kvadratmeter för envåningsbyggnad och 600 kvadratmeter för tvåvåningsbyggnad
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 3300 kvadratmetera
- e3 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnader är 650 kvadratmeter
- e4 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 180 kvadratmeter
- e5 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 60 kvadratmeter
- e6 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 130 kvadratmeter
- e7 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter
- e8 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 200 kvadratmeter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 7 meter

Takvinkel

Största takvinkel för komplementbyggnad är 45 grader.

Utförande

Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande

Tak och andra utvändiga byggnadskonstruktioner får ej vara av koppar eller olackerad galvaniserad plåt

Marken ska höjdsättas så att dagvatten avleds från byggnader

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för Åsporten

Katrineholm

Djulö 2:5, Djulö 2:8 & del av Sandbäcken 3:1

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
PBL 2010:900		Antagande	
Upprättad 2026-06-10	Reviderad	Laga kraft	

Yeneba King Liljencrantz
Planarkitekt

Erik Bjelmrot
Plan- och byggchef