

Kommunledningsförvaltningen

Datum
2020-05-25

Sammanträdande organ

Kommunstyrelsen

Tid

2020-05-27 kl. 08:15

Plats

KTS-salen, Vita Huset

Nr	Ärende	Beteckning
5	Årsredovisning 2019 för Katrineholms Fastighets AB med Katrineholms Industrihus AB <i>(Protokoll från KFAB)</i>	KS/2020:133
13	Riktlinjer chefsanställningar i Katrineholms kommun <i>(Protokollsutdrag från personalutskottet)</i>	KS/2020:125
16	Köpeavtal avseende del av fastigheterna Djulö 2:5 och Djulö 2:8 (Åsporten) samt del av Sandbäcken 3:1 (Österleden) och del av Lasstorp 4:2 <i>(Samtliga handlingar)</i>	KS/2020:191, KS/2020:192

Göran Dahlström (S)
Ordförande



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2020-04-17 Extra styrelsemöte

Blad
1

Plats och tid

Hotell Statt, lokal Strykjärnet, Storgatan 20.
09.00 – 09.10

Beslutande

Fredrik Olovsson, ordf.
Lars Härnström
Cecilia Björk
Barbro Skogberg
Bertil Carlsson
Mårten Grothéus
Thomas Halvarsson

Övriga deltagande

Ingmar Eriksson, VD
Staffan Källström, administrativa avdelningen

Sekreterare

Ingmar Eriksson

Staffan Källström

Utses att justera

Fredrik Olovsson

Mårten Grothéus



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

2020-04-17

2

§ 15 Mötets öppnande

Sammanträdet öppnas av styrelsens ordförande Fredrik Olovsson som hälsar ledamöter och personal välkomna till dagens extrainsatta sammanträde.

§ 16 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt utskickat förslag (bilaga, § 2:1).

§ 17 Upprop

Upprop genomförs av närvarande styrelseledamöter.

§ 18 Val av protokollsjusterare

Mårten Grothéus väljs att justera dagens protokoll.

§ 19 Protokoll från föregående sammanträde

Protokollet från styrelsemötet 2020-03-23 är inte justerat vid tiden för det extra styrelsemötet.

§ 20 Beslut om ändring av aktieutdelning samt nytt datum för årsstämma

Ingmar Eriksson, VD, redovisar förslag till ändring av beslut om utdelning som fattades vid styrelsebeslut den 23 mars 2020. Enligt förslaget till ändring ska ingen utdelning till ägaren utgå. Beslutet om fastställande av årsredovisning m m lyder därefter enligt följande.

Beslut

Styrelsen beslutar

- a t t godkänna årsredovisningen för 2019 *med den ändring mot tidigare redovisat förslag att utdelning till ägaren inte utgår,*
- a t t föreslå årsstämman fastställa resultaträkning och balansräkning för bolaget samt resultat- och balansräkning för koncernen 2019,
- a t t föreslå årsstämman besluta att utdelning till bolagets aktieägare för verksamhetsåret 2019 skall ske med 0 kr/aktie,

Justerandes sign



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Blad

2020-04-17

3

- a t t** föreslå årsstämman fastställa att till årsstämmans förfogande efter utdelning till aktieägaren står kvarvarande vinstmedel om 125 635 tkr att balanseras och överförs i ny räkning samt
- a t t** flytta årsstämman för KFAB *och dess dotterbolag KIAB* till den 15 juni klockan 13:00.

Under överläggningarna yttrar sig: Fredrik Olovsson.

§ 21 Information

VD Ingmar Eriksson informerar om de statliga reglerna för stöd till företag under Coronakrisen och hur dessa hanteras av KFAB och dess dotterbolag KIAB.

Beslut

Styrelsen beslutar

- a t t** godkänna den avgivna informationen och att lägga den till handlingarna.

Under överläggningarna yttrar sig: Fredrik Olovsson och Lars Härnström.

§ 22 Övriga frågor

Med anledning av beslutet i § 20 flyttas tidpunkten för bolagsstämman och planeras att äga rum måndagen den 15 april kl. 13.00 för bolagen Katrineholms Fastighets AB och Katrineholms Industrihus. Detta blir i anslutning till nästkommande styrelsemöte som börjar kl. 09.00 samma dag.

Mötet avslutas

Justerandes sign



2020-04-07

Kallelse

På uppdrag av ordföranden kallas Katrineholms Fastighets AB:s styrelse till *extra styrelsesammanträde*

fredagen den 17 april 2020, kl 09.00

Plats: Hotell Statt (Storgatan 20), lokal Strykjärnet

På dagordningen står förslag om att skjuta upp årsstämman till den 15 juni 2020 och att dra tillbaka beslutet om aktieutdelning. Orsaken är det läge som skapats av coronaviruset och det osäkra ekonomiska läget.

KATRINEHOLMS FASTIGHETS AB

Fredrik Olovsson

/Ingmar Eriksson



Dagordning vid sammanträde med styrelsen för KFAB

Fredagen den 17 april 2020

1 Formalia

- .1 Mötet öppnas
- .2 Fastställande av dagordning
- .3 Val av protokolljusterare
- .4 (Eventuellt) Protokoll från föregående sammanträde

2 Beslutsärenden

- .5 Beslut om nytt datum för årsstämma, enligt förslag den 15 juni 2020
- .6 Beslut om ändring av aktieutdelning

4 Informationsärenden

- 1 Eventuella informationsärenden

5 Övriga frågor

§ 6

KS/2020:125 029

Beslut - Riktlinjer chefsanställningar i Katrineholms kommun

Personalutskottets förslag till beslut

Personalutskottet föreslår kommunstyrelsen godkänna förvaltningens förslag på riktlinje gällande chefsanställningar i Katrineholms kommun.

Reservation

Mot beslutet och till förmån för Tony Rosendahls (V) yrkande reserverar sig Tony Rosendahl (V).

Den skriftliga reservationen redovisas som bilaga A.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjer chefsanställningar gäller för samtliga chefer i Katrineholms kommun och förtydligar arbetsvillkor och särskilda villkor. Med chef avses medarbetare som anställs i kommunen med uppdrag omfattande ansvar för verksamhet, medarbetare och ekonomi. Riktlinjerna reglerar anställningsvillkor och särskilda villkor samt övergångsregler.

Anställningsvillkor för förvaltningschefer antogs i KF 2008-06-16 §124 och skillnaden är endast att de nu återfinns i samma dokument.

Riktlinjerna reglerar de särskilda bestämmelser som gäller för uppdraget chef, dess anställningsform, förordnande, avslutning av förordnande och finansiering.

Avvikelse från dessa bestämmelser beslutas av personalutskottet.

Överläggning

Under personalutskottets överläggning yttrar sig Johan Söderberg (S), Tony Rosendahl (V), Inger Fredriksson (C), Anneli Hedberg (S), Christoffer Öqvist (M), ekonomi- och personalchef Susanne Sandlund.

Förslag och yrkanden

Tony Rosendahl (V) yrkar avslag på punkt 3 i förslaget till riktlinjer.

Beslutsgång

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på förvaltningens förslag till beslut och Tony Rosendahls (V) yrkande bifall till förvaltningens förslag. Han finner att utskottet beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

*Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen, Akt*



Reservation. Riktlinjer för chefsanställningar i Katrineholms Kommun Personalutskottet

I förslaget till riktlinjer för chefsanställningar i Katrineholms Kommun var en av punkterna följande.

3) Avtal om avslutad anställning

Om initiativet till avslut av förordnade, eller nekande till förlängning kommer från arbetsgivarens sida så kan överenskommelse träffas om att förvaltnings-chefen slutar och får den då gällande månadslönen för 18 månader utbetald. En annan lösning med motsvarande kostnad kan prövas. Grundregeln är att sam-ordning ska ske med andra eventuella inkomster under perioden.

Jag yrkade på avslag på den delen av beslutet med motiveringen att det inte är acceptabelt att Katrineholms Kommun köper ut chefer för miljonbelopp när en vanlig anställd i kommunen endast kan drömma om ett guldkantat avgångsvederlag vid uppsägning. Det kan inte heller vara så att en chefsrekrytering står eller faller beroende av storleken på avgångsvederlaget. Det är inte kommunens uppgift att dela ut miljonbelopp av skattepengar i avgångsvederlag.

Då jag inte fick gehör för mitt yrkande reserverar jag mig mot beslutet.

Tony Rosendahl (V)

Katrineholm 13/5–2020

SamhällsbyggnadsförvaltningenDatum
2020-05-25Vår beteckning
KS/2020:191-232
KS/2020:192 -232

Stab

Vår handläggare
Mats Lundevaller

Ert datum

Er beteckning

Kommunstyrelsen

Köpeavtal avseende del av fastigheterna Djulö 2:5 och Djulö 2:8 samt del av Sandbäcken 3:1 och del av Lasstorp 4:2

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner bifogade köpeavtal samt delegerar till mark- och exploateringschefen att underteckna övriga handlingar i överlåtelsernas fullföljande.

Sammanfattning av ärendet

Åsporten Förvaltning AB, nedan kallat Bolaget, har framfört önskemål om att erhålla mark efter Österleden. I kommunens Översiktsplan 2030 del staden är området intill Österleden utpekat som utvecklingsområde för "störande verksamheter". I detaljplanen för Lövåsen Finttorp (antagen 2017-12-19) är området utpekat för industriverksamhet. Avsikten med markförvärvet är att utveckla och flytta all verksamhet intill Österleden inom 2 år.

Området som Åsporten Förvaltning AB vill sälja till Katrineholms kommun är deras nuvarande anläggning intill Åsporten. Området är i Översiktsplanen 2030 del staden, lämpligt för mindre störande verksamhet. Området är ej detaljplanelagt. Kommunen behöver ta fram en ny detaljplan som möjliggör utveckling av Åsportenområdet för förskola och bostäder. Sammanlagt bedöms det möjligt att uppföra ca 70 bostäder och en förskola med 6-8 avdelningar.

Kommunen och Åsporten Förvaltning AB, se bilagorna 1-2, har för avsikt att genom köpeavtal byta markområden med varandra. Köpesumman för respektive område är 0 kr.

Katrineholms kommun och Åsporten förvaltning AB har även ingått ett optionsavtal där Åsporten Förvaltning AB erhåller möjligheten att genom markbyte erhålla 55 000 m² i anslutning till Riksväg 55. Optionsavtalet gäller som längst till 2025-12-31.

Ärendets handlingar

- Köpeavtal Djulö 2:5 och 2:8, 2020-05-25
- Köpeavtal Del av Sandbäcken 3:1 och Lasstorp 4:2, 2020-05-25
- Optionsavtal, 2020-05-25

Mats Lundevaller
Mark- och exploateringschef

Beslutet skickas till: Åsporten Förvaltning AB, samhällsbyggnadsförvaltningen, akter

Datum: 2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Djulö 2:5 och 2:8

KÖPEAVTAL DJULÖ 2:5 & DJULÖ 2:8

SÄLJARE	Åsporten Förvaltning AB, 556569-5367 Åsporten 27 641 34 Katrineholm
KÖPARE	Katrineholms kommun, 212000-0340 641 80 Katrineholm
FASTIGHET	Säljaren överlåter härmed till köparen fastigheterna Djulö 2:5 och 2:8 i Katrineholms kommun, nedan kallad fastigheterna. Fastigheterna omfattar en total yta enligt fastighetsregistret 28 422 m ² (Djulö 2:5 21 305 m ² , Djulö 2:8 7 117 m ²), se karta bilaga 1.
KÖPESKILLING	Ingen ersättning (0) KRONOR Avgifter för anslutning av vatten, avlopp, el samt övrig teknisk infrastruktur tillkommer köparen.
VILLKOR	Detta köpeavtal är villkorat med att köparen säljer del av Sandbäcken 3:1 till säljaren enligt separat köpeavtal 2020-05-25, vilket erhållit laga kraft.
TILLTRÄDE	Fastigheten får tillträdas efter att köpebrev utfärdats.
KÖPEBREV	Köpebrev utfärdas efter Kommunstyrelsen godkänt detta avtal och beslutet vunnit laga kraft. I samband med köpebrevets upprättande ska säljaren överlämna de handlingar rörande fastigheten som är av betydelse för de nya ägarerna.



Datum: 2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Djulö 2:5 och 2:8

- KOSTNADER** Innan tillträdesdagen är det säljaren som betalar skatter och andra kostnader som berör fastigheten. Efter tillträdesdagen åligger betalningsskyldigheten istället köparen. Lagfarts-, inskrivnings- och inteckningskostnader som berör köpet betalas av köparna.
- SÄLJARENS ANSVAR** - Säljaren är ensamt ansvarig för samtliga åtgärder, kostnader och tillstånd som erfordras vid rivning av byggnaderna inom Djulö 2:5 och Djulö 2:8.
- Säljaren skall återställa fastigheterna enligt bilaga 2 innan överlåtelse till köpare sker.
- KÖPARENS ANSVAR** - Köparen skall bistå säljaren med information om vilka tillstånd säljaren behöver erhålla för köpeavtalets genomförande.
- Köparen skall bistå säljaren med de kontakter inom kommunen som kan krävas för genomförande av detta avtal.
- MILJÖ** - Köparen har erhållit möjlighet till miljöundersökning, vilken är genomförd utan anmärkning (Bilagorna 3 och 4).
- INTECKNINGAR OCH PANTBREV** Säljaren garanterar att den blivande fastigheten inte besväras av några penninginteckningar. Utdrag ur fastighetsregistret finns bifogat det här avtalet (bilaga 2).
- ÖVRIGT** - Avtalet är villkorat med att Lantmäteriet avstyckat del av Sandbäcken 3:1 enligt separat köpeavtal 2020-05-25 och avstyckningen vunnit laga kraft.
Skulle avstyckningen från Sandbäcken 3:1 och Lasstorp 4:2 ej vinna laga kraft, har köpare och säljare rätt att bryta båda avtalen utan krav på ersättning från någon part.
- Köparen kan söka lagfart efter att avstyckningen från Sandbäcken 3:1 enligt separat köpeavtal vunnit laga kraft och köpebrev utfärdats.
- Säljaren skall återställa fastigheterna Djulö 2:5 och Djulö 2:8 enligt bilaga 2.



Datum:2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Djulö 2:5 och 2:8

UNDERSKRIFT

Avtalet har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnas till Lantmäteriet.

GILTIGHET

Detta avtal kräver i sin helhet godkännande av Katrineholms Kommunstyrelse genom beslut som vinner laga kraft.

Köpare

Katrineholm 2020-05-25



Katrineholms kommun
Mats Lundevaller

Säljare

Katrineholm 2020-05-25



Åsporten Förvaltning AB
Mats Gillstam

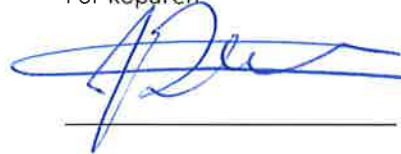
BEVITTNAS

För säljaren



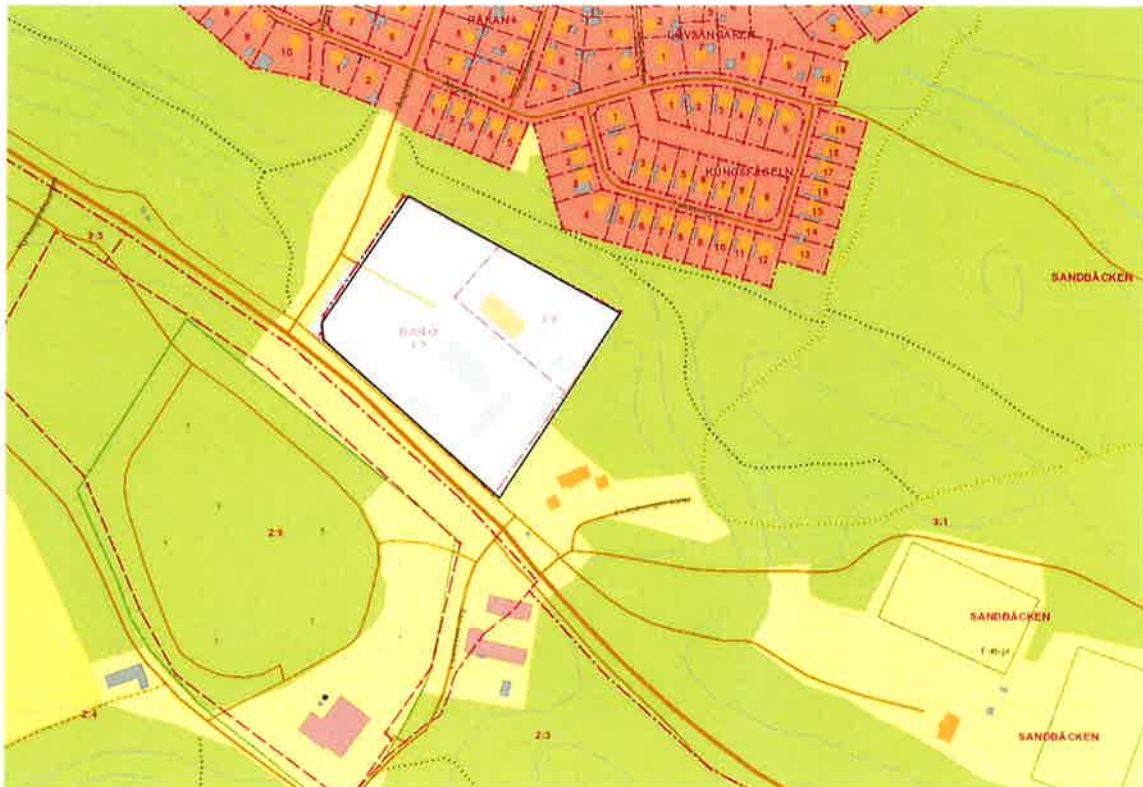
Helena Andersson

För köparen



Datum: 2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Djulö 2:5 och 2:8

Bilaga 1



Markerat område fastigheterna Djulö 2:5 och Djulö 2:8.



Datum: 2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Djulö 2:5 och 2:8

Bilaga 2

Återställning av Fastigheterna Djulö 2:5 & Djulö 2:8

- Alla byggnader och anläggningar som finns på fastigheterna skall monteras ner eller rivas , inkl husgrunder.
- Nedmonterade fastigheter tillfaller säljaren.
- Marken lämnas avplanad, inga schackt/ gropar efter anläggningar får finnas kvar.
- Befitliga anslutningar för ledningar markeras med en stopple eller dylikt var de finns inom området. (VA, el, fiber etc).
- Befintligt staket tillfaller köparen.
- Befintliga abonnemang för el/VA etc övertas av köparen på tillträdesdagen.
- Säljaren skall färdigställa fastigheterna enligt ovan inom 2 år från att detta avtal vunit laga kraft.



Datum:2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Del av Sandbäcken 3:1
Del av Lasstorp 4:2

KÖPEAVTAL DEL AV SANDBÄCKEN 3:1 och Del av Lasstorp 4:2

SÄLJARE	Katrineholms kommun, 212000-0340 641 80 Katrineholm
KÖPARE	Åsporten Förvaltning AB, 556569-5367 Åsporten 27 641 34 Katrineholm
FASTIGHET	Säljaren överlåter härmed till köparen del av fastigheterna Sandbäcken 3:1 och Lasstorp 4:2 i Katrineholms kommun, nedan kallad fastigheterna. Fastigheternas totala areal omfattar en total yta efter avstyckning på ca 55 000 m ² , se karta bilaga 1.
KÖPESKILLING	Ingen ersättning (0) KRONOR Avgifter för anslutning av vatten, avlopp, el samt övrig teknisk infrastruktur tillkommer köparen.
VILLKOR	Detta köpeavtal är villkorat med att köparen säljer Djulö 2:5 och Djulö 2:8 till säljaren enligt separat köpeavtal 2020-05-25, vilket också erhållit laga kraft.
TILLTRÄDE	Fastigheterna får tillträdas efter att köpebrev utfärdats.
KÖPEBREV	Köpebrev utfärdas efter Kommunstyrelsen godkänt detta avtal och beslutet vunnit laga kraft. I samband med köpebrevets upprättande ska säljaren överlämna de handlingar rörande fastigheten som är av betydelse för de nya ägarna.



Datum:2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Del av Sandbäcken 3:1
Del av Lasstorp 4:2

KOSTNADER	Innan tillträdesdagen är det säljaren som betalar skatter och andra kostnader som berör fastigheten. Efter tillträdesdagen åligger betalningsskyldigheten istället köparen. Lagfarts-, inskrivnings- och in-teckningskostnader som berör köpet betalas av köparna.
SÄLJARENS ANSVAR	- Säljaren ansvarar för infartsvägar till fastighetsgräns byggs enligt bilaga 2 . - säljaren skall bistå Köparen med information om vilka tillstånd köparen behöver erhålla för köpeavtalets genomförande. - skall säljaren bistå Köparen med de kontakter inom kommunen som kan krävas för genomförande av detta avtal.
MILJÖ	I det fall det skulle påträffas markföreningar inom fastigheterna som kräver sanering överstigande 1 000 000 kr, har köparen rätt att häva avtalet och låta köpet återgå. Utan att någon part kan kräva ersättning för kostnader eller uteblivna framtida intäkter.
ARRENDE	Pågående sidoarrende på jordbruksmarken berörande Lasstorp 4:2 fortgår utan förändringar t.o.m. 2025-12-31.
INTECKNINGAR OCH PANTBREV	Säljaren garanterar att de blivande fastigheterna inte besväras av några penninginteckningar. Utdrag ur fastighetsregistret finns bifogat det här avtalet (bilaga 3).
ÅTERGÅNG AV PRESTATIONER	Om avtal bryts och köpet återgår ska parterna återbära vad som tidigare utgivits till varandra.
UNDERSKRIFT	Avtalet har upprättats i tre likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt och det tredje lämnas till Lantmäteriet.
GILTIGHET	Detta avtal kräver i sin helhet godkännande av Katrineholms Kommunstyrelse genom beslut som vinner laga kraft.



Datum:2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Del av Sandbäcken 3:1
Del av Lasstorp 4:2

Säljaren
Katrineholm 2020-05-25



Katrineholms kommun
Mats Lundevaller

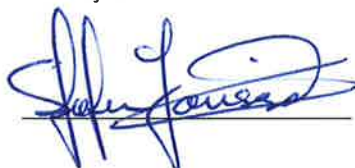
Köparen
Katrineholm 2020-05-25



Åsporten Förvaltning AB
Mats Gillstam

BEVITTNAS

För säljaren



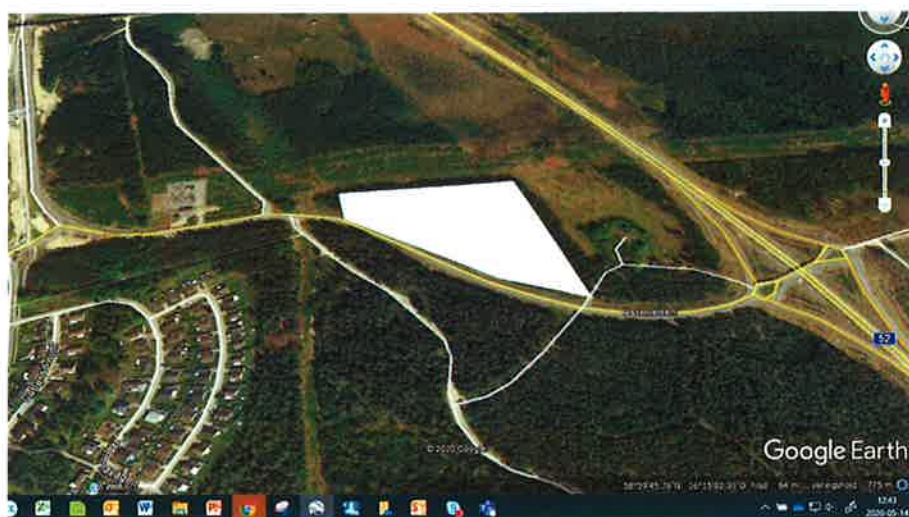
Helena Astapin

För köparen



Datum:2020-05-25
Handläggare: Mats Lundevaller
Del av Sandbäcken 3:1
Del av Lasstorp 4:2

Bilaga 1



Markerat område del av Sandbäcken 3:1 ca 35 000 m².



Markerat område del av Lasstorp 4:2 ca 20 000 m².

Optionsavtal

Mellan Katrineholms kommun, org.nr. 212000-0340, 641 80 Katrineholm, genom dess mark- och exploateringschef, nedan kallad kommunen och Åsporten Förvaltning AB, org.nr. 556569-5367, Åsporten 27, 641 34 Katrineholm, nedan kallad bolaget, har träffats följande optionsavtal.

1. Bakgrund

Bolaget har under 2020 samrått med kommunen för att finna lämpligt etableringsområde i närheten av Katrineholm Logistikcentrum och Norrköpingsvägen (Rv.55). Bolaget har genom köpeavtal erhållit mark intill Österleden på ca 35 000 m² och ca 20 000 m² intill riksväg 56 vid Lasstorp. Bolagets planer har nu framskridit och de beräknar att på sikt behöva samordna verksamheterna inom ca 55 000 m². Därför har Bolaget framfört till kommunen önskemål om option på markområde i anslutning till Österleden i fall kommande Översiktplan och kommande detaljplaner medger det.

2. Optionens innebörd

Optionen innebär att bolaget har ensamrätt att inom optionstiden förvärva ett markområde ägt av Katrineholms kommun på ca 55 000 m² genom markbyte med kommunen av ovanstående markområden exkl. värdet för tillförd infrastruktur/överbyggnad. Ersättning för nedlagda kostnader för infrastruktur och överbyggnad som Åsporten Förvaltning AB haft inom fastigheterna ersätts upp till max 1 000 000 kr. Kommunen övertar fastigheterna inkl. infrastruktur och överbyggnad. Parternas gemensamma målsättning är att möjliggöra etablering för logistik i kommande Översiktsplan och detaljplaner i närheten av Rv.55.



3. Optionsområdets omfattning

Området är beläget i närheten av RV 55, med en areal av ca 55 000 m². Då det ej finns någon Översiktsplan eller detaljplan, så framgår ej områdets exakta läge med detta optionsavtal.

4. Optionstid

Option är giltig till och med 2025-12-31.

5. Överlåtelse av avtal

Detta avtal får inte utan kommunens skriftliga godkännande överlåtas på annan part.

Denna överenskommelse är upprättad i två lika lydande exemplar och utväxlade.

Katrineholm 2020-05-25



Katrineholms kommun

Katrineholm 2020-05-25



Åsporten Förvaltning AB

