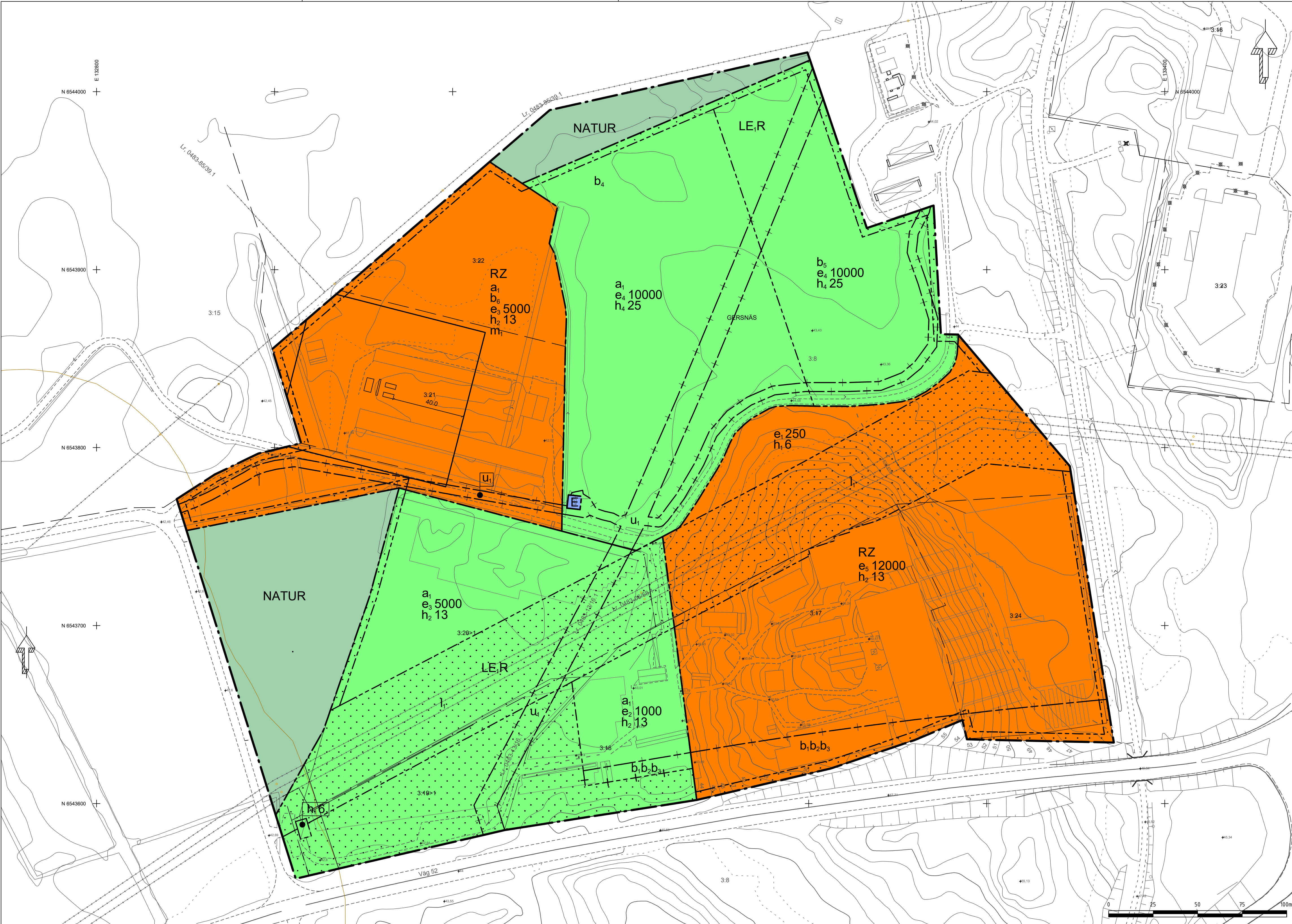




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- NATUR
- Kvartermark
- E
- E
- L
- R
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₆
- h₁₃
- h₂₅

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttigt luftledning.

Skydd mot störningar

- m

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

Utnyttjandegrad

- e₂₅₀
- e₁₀₀₀
- e₅₀₀₀
- e₁₀₀₀₀
- e₁₂₀₀₀

Villkor för lov

- a

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u

Utförande

- b₁
- b₂
- b₃

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Upp till 100 m² byggnadsarea får överskrida högsta nockhöjd, förutsatt att totalhöjden inte överstiger 30 meter.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utförande

Vid nybyggnation ska marken/golvnivån höjdsättas så att avrinning vid skyfall är möjlig bort från byggnad.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR (ett urval)

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutsträns
- VÄRMBOL
- 1:169
- SKÅLSVAMPEN
- Träd med en stamdiameter över 65 centimeter
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Slänt
- Gångbana
- Nivåkurvor

Grundkartan är upprättad av Metria i Katrineholm 2019-08-27
Reviderad av Sweco i Katrineholm 2024-01-08

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Skala 1-1200 i A1 - format

- Till planen hör:
- Planprogram
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse program
- Granskningsutlåtande
- Gestaltungsprogram
- Kvalitetsprogram
- Illustration

Detaljplan för Solparken



Fastigheterna Gersnäs 3:17 - 3:22 och 3:24
samt del av Gersnäs 3:8, Katrineholm

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
PBL 2010:900, Planbestämmelsekatalog 2024-05-02		Antagande	
Upprättad 2026-05-06		Laga kraft	
Yeneba King Liljencrantz & Carl Axén Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef		