

Pågående planer 2026

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bygg- och miljönämnden 16 september 2026

Innehåll

I detta dokument har Samhällsbyggnadsförvaltningen samlat alla pågående planer och program.

- Mål för året.
- Lista på pågående detaljplaner, fördelade enligt poäng, inkl. eventuella avvikelser mot tidplan
- Lista på vilande detaljplaner
- Lista på detaljplaner som vunnit laga kraft under året
- Lista på pågående översiktsplaner och program
- Prioriteringsordning
- Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader
- Planhandläggare
- Kartor

Uppföljning för året 2026

I slutet på året ska statistik för detaljplanerna följas upp. Uppföljningen ska redovisa antal nya detaljplaneuppdrag, hur många detaljplaner som varit ute på samråd, granskning och antagits under året. Resultatet ska redovisas på Bygg- och miljönämndens första sammanträde 2027.

Förklaring till tabellerna

- ! Värderospoängen har justerats
- ! Tidplanen har förkortats
- ! Tidplanen har förlängts
- Processteg genomfört
- Processteg kvar samt tidplan (2023:1 = år:kvartal)
- Processteg som ej ingår i detaljplanen

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information	Avvikelse
30	PLAN 2025.7	K/E	WR	Triangeln – Etapp 2 Ny bussterminal och park	29 mar 2023	2026 2	2026 4	2027 2	2027 2		
29	PLAN 2025.9	K	SE/CA	Mamsell Hannas park Ny stadsdelspark med dagvattenhantering	29 okt 2025	2027 1	2027 3	2027 4	2028 1		
26	PLAN 2025.10	E	CA	F.d. Ellwynska skolan Bostäder/centrum i befintlig byggnad.	29 okt 2025	2027 1	2027 3	2027 4	2027 4	Inväntar utredningar	!
24	PLAN 2020.9	K	YKL (MM)	Åsporten ca 100 bostäder samt förskola	4 nov 2020	2026 2	2026 4	2027 1	2027 2	Framflyttad på grund av förlängd samrådstid under sommaren	!
23	PLAN 2024.2	K	SE	Lokstallsområdet Befintliga verksamheter, utveckling av området samt nya bostäder.	28 feb 2024	2027 1	2027 3	2027 3	2028 1	Fortsatta miljötekniska utredningar	!
21	PLAN 2023.3	K/E	WR (MM, HS)	Triangeln – Etapp 1 Nya bostäder i centrum	29 mar 2023	2026 4	2027 2	2027 3	2027 4		!
21	PLAN 2025.11	K	YKL	Del av Häringe 6:1 mm Marklägenheter i Valla	29 okt 2025	2026 4	2027 1	2027 2	2027 2		

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information	Avvikelse
20	PLAN 2025.4	K	CA	Utökning av Djulö camping Planläggning av befintlig och utöka del av camping	30 nov 2022	2024 2	2024 4 & 2026 1	2026 3	2026 3		
19	PLAN 2023.5	E	WR	Östra skolan Ombyggnad av skola till bostäder samt komplettering med ca 150 bostäder	14 juni 2023	2026 2	2026 3	2026 4	2026 4		
19	PLAN 2023.2	E	CA	Västra skolan mm Ombyggnad av skollokaler till bostäder/kontor	27 sep 2023	2027 1	2027 3	2027 4	2027 4	Inväntar utredningar	!
17	PLAN 2025.3	K	CA (PL)	Österleden-Södra (f.d. Finntorp-Västra) Mark för verksamheter	26 feb 2025	2026 3	2027 1	2027 2	2027 3		
16	PLAN 2022.2	K	YKL/CA	Solparken Besöksanläggning	9 mars 2022	2025 3	2026 2	2026 4	2026 4	Inväntar dialog med länsstyrelsen	!
16	PLAN 2021.4	E	WR (MK)	Björnsundet En- och flerbostadshus, ca 100 bostäder	9 juni 2021	2024 3	2026 4	2027 1	2027 2	Avvaktar grundvattenutredning	!

Pågående detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelse rapport/ information	Avvikelse
15	PLAN 2024.4	E	CA	Kvarteret Ekorren Planläggning av plättis mm för bostäder	27 sep 2023	2027 1	2027 3	2027 4	2027 4	Inväntar utredningar	!
12	PLAN 2023.7	K	TS	Koloniområde Mogetorp Planläggning av befintligt koloniområde	27 sep 2023	2026 4	2027 1	2027 2	2027 2	Har ej varit prioriterad i förhållande till andra planer	!
10	PLAN 2020.10	E	WR Konsult	Enen, videt, sälgen Ny bebyggelse i flerbostadshus	3 nov 2021	2024 2	2025 3	2026 4	2026 4		!
10	PLAN 2021.5	E	WR (PL)	Malmsheden Nytt industri- verksamhetsområde	3 mars 2021	2024 3	2026 4	2027 1	2027 1	Inväntar arkeologiskt beslut från Länsstyrelsen	!
6	PLAN 2021.9	K	TS	Västra delen av Strängstorp Planläggning av befintlig bebyggelse	16 maj 2018	2021 3	2026 4	2027 1	2027 1	Uppflyttad från vilande	!

Vilande detaljplaner

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Avvikelsesrapport/ information
22	PLAN 2016.13	K	YKL (HS)	Duvestrand – Södra delen Nya flerbostadshus/tomter 100 nya bostäder	2 nov 2016	2022 3				<i>Vilande pga. ej prioriterad i förhållande till andra liknande projekt</i>
15	PLAN 2020.4	E	CA	Svartbäcksvägen ca 150 bostäder	13 maj 2020					<i>Flyttad till vilande januari 2026 pga. ej prioriterad i förhållande till andra liknande projekt</i>
22	PLAN 2023.4	E	YKL	Kvarnbacken Ny bebyggelse av flerbostadshus	29 mar 2023					<i>Vilande pga. ej prioriterad i förhållande till andra liknande projekt</i>
15	PLAN 2025.2	K	SE (PL)	Heden Mark för verksamheter	26 feb 2025					

Detaljplaner som fått laga kraft 2026

Poäng	Ärende nr	Kostnad	Handläggare	Detaljplan för	Uppdrag	Samråd	Granskning	Antagande	Laga kraft	Datum för Laga kraft
12	PLAN 2018.4	K	CA (PL)	Strängstorpsvägen 23 nya tomter	16 maj 2018	2021 1	2023 4	2025 4	2026 2	<i>Laga kraft 2026-04-18</i>

Pågående översiktsplaner och program

Ärende nr	Kost nad	Handläggare	Ärende	Status

Kriterier för prioritering av detaljplaner

Alla tio kriterier bedöms var och en i en poängskala från 0 – 4. Sedan räknas det ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen har ju högre prioriteras den. Poängen visas även i en värderos enligt exemplet nedan.

1. Kommunal strategisk nytta

Projektet uppfyller inriktningen i kommunens översiktsplan och målen i gällande kommunplan.

2. Regional samhällsnytta

Projektet bidrar till den regionala inriktningen att göra Sörmland till en attraktiv och hållbar plats att verka, leva och bo på.

3. Ekologisk hållbar utveckling och klimatanpassning

Projektet bidrar att bevara och/eller utveckla biologiska värden samt gröna- och blå stråk. Det handlar om träd, grönytor, infiltrationsmöjligheter, biologisk mångfald och att tillgodose ekosystemtjänster. Projektet bidrar till att hantera klimatförändringens konsekvenser genom att områdets förmåga att hantera exempelvis extrem värme och ett förändrat nederbördsmonster stärks.

4. Hållbar markanvändning

Projektet innebär att redan ianspråktagen mark återanvänds och förorenad mark tas om hand. Projektets markanvändning kan medföra en flexibel användning över tid och projektet bidrar till att byggnader återanvänds eller samnyttjas för flera syften.

5. Hållbart resande

Projektet bidrar till hållbart resande genom att det till exempel redan finns eller att det skapas möjligheter för att gå, cykla och resa kollektivt.

6. Socialt hållbar utveckling

Projektet bidrar till integration, värnar barnperspektivet och skapar ökad trygghet i samhället. Ökad tillgänglighet för fler och ökar folkhälsa genom till att stimulera till möte och rörelse. Projektet bidrar till en blandad bebyggelse, blandade upplåtelseformer och utveckling av allmän plats.

7. Gestaltningskvaliteter

Projektet har hög gestaltningsambition gällande utformning av allmänna ytor och ny bebyggelse. Projektet förhåller sig till platsens befintliga värden och har en potential att stärka platsens identitet. Projektet bidrar till att skapa, bevara och utveckla värdefulla stads- och kulturmiljöer.

8. Näringslivsutveckling

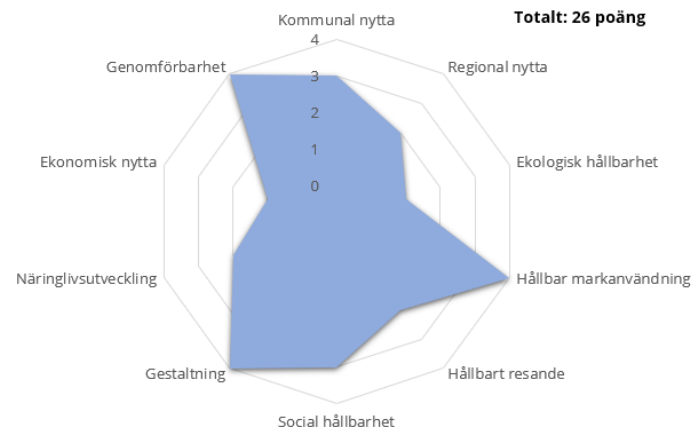
Projektet bidrar till ett mångsidigt näringsliv och en starkare arbetsmarknad. Projektet främjar samverkan mellan aktörer inom näringslivet och stärker deras gemensamma möjligheter att växa och utvecklas.

9. Ekonomisk nytta

Projektet bidrar till att stärka kommunens ekonomi, skapa arbetstillfällen och fler bostäder som ger kommunen skatteintäkter och ökad välfärd för invånarna.

10. Genomförbarhet

Projektet går att genomföra utan fysiskt, geotekniskt, ekonomiskt, eller juridiskt hinder. Projektet har en välkänd och erfaren byggaktör.



Kriterier för fördelning av detaljplanekostnader

E Planer som bekostas av exploatören

För planer som där den enskilde exploatören har störst nytta av planen upprättas planavtal mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen och exploatören. Exploatören ansvarar då för kostnader för grundkarta, fastighetsförteckning samt nödvändiga utredningar som t.ex. miljökonsekvensbeskrivning, geoteknik, radon, arkeologi, riskanalys eller buller. Upprättandet av planhandlingar sker antingen av samhällsbyggnadsförvaltningens personal eller av plankonsult. Samhällsbyggnadsförvaltningen fakturerar löpande de kostnader som orsakas av uppdraget.

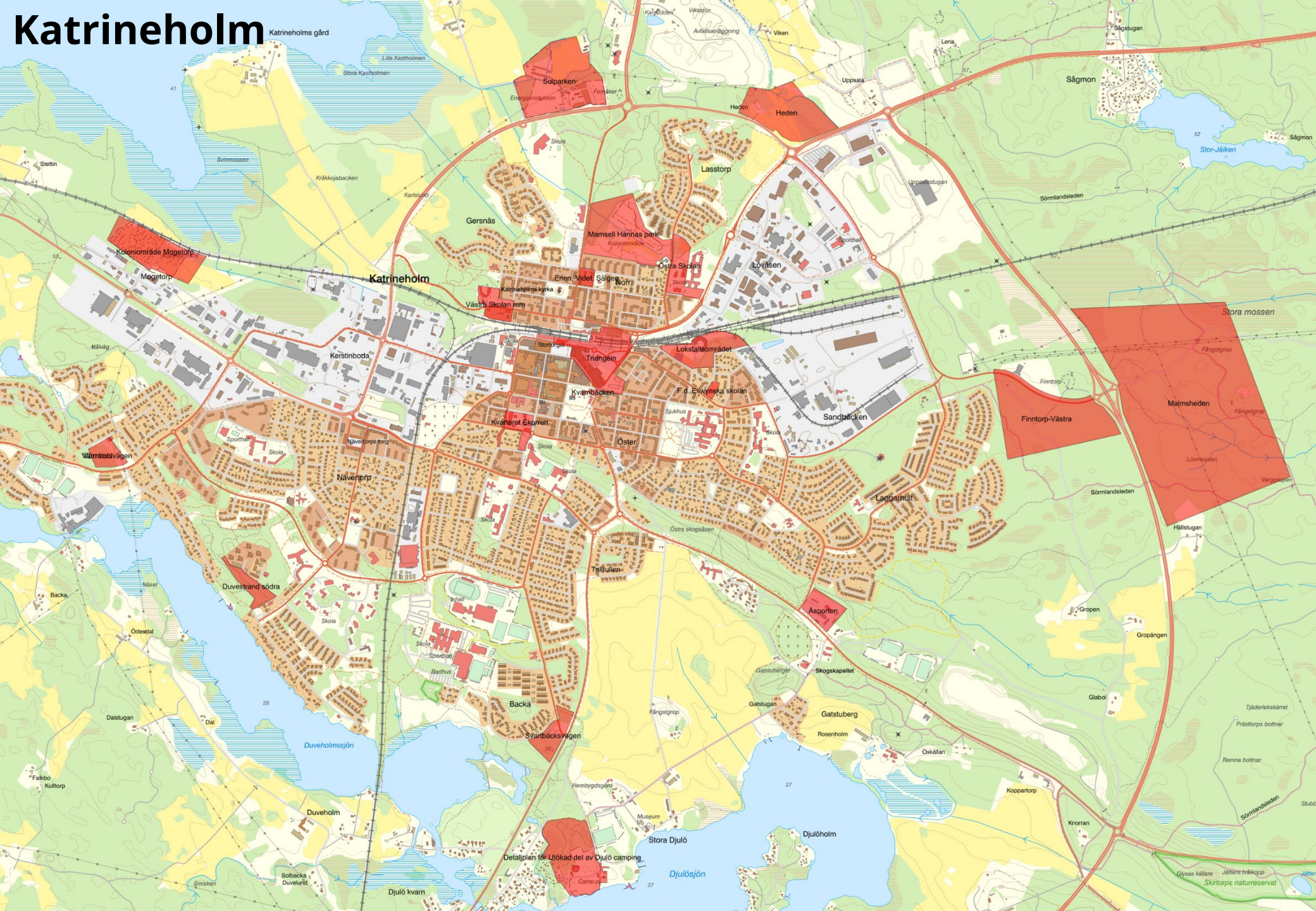
K Planer där kommunen står för plankostnader initialt och tar ut kostnader i bygglovsskedet

Vad gäller planer där kommunen är markägare alternativt initiativtagare samt för de planer som är initierade av andra kommunala beslut tas kostnaderna ut i bygglovsskedet enligt taxa fastställd av Katrineholms kommuns fullmäktige eller vid tomtförsäljning.

Handläggare

EB	Erik Bjelmrot
SE	Sara Eresund
YKL	Yeneba King Liljencrantz
WR	William Rytterström
CA	Carl Axén
TS	Tindra Skoog

Katrineholm



Valla

Motorsportanläggning

Hållista

Fyrö

Del av Häringe 6:1 mm

Valla kyrka

Skola

Sportshall

Skola

Valla

Björkö

Strängstorp

A map of the Strängstorp area. A large red-shaded region is highlighted in the center, containing the labels 'Strängstorp', 'Säbylund', 'Erikarö', 'Strängstorpvägen', and 'Furulid'. To the left of this region, the label 'Strängstorp' is also present. Further left, 'Sundtorpsbacken' and 'Lilla Strängstorp' are labeled. To the right, 'Skogstorp' is labeled. At the bottom, 'Jonabo' is labeled. A prominent red line, likely a railway, runs vertically through the center of the map. The map uses green for fields, yellow for some developed areas, and red for the highlighted region. Small brown icons represent buildings, and black dots connected by lines represent paths or roads.